

🕒 Создано: 11.07.2025 в 13:22

Обновлено: 26.11.2025 в 10:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
Пешеходная улица, 5

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Пешеходная улица, 5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пешеходная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

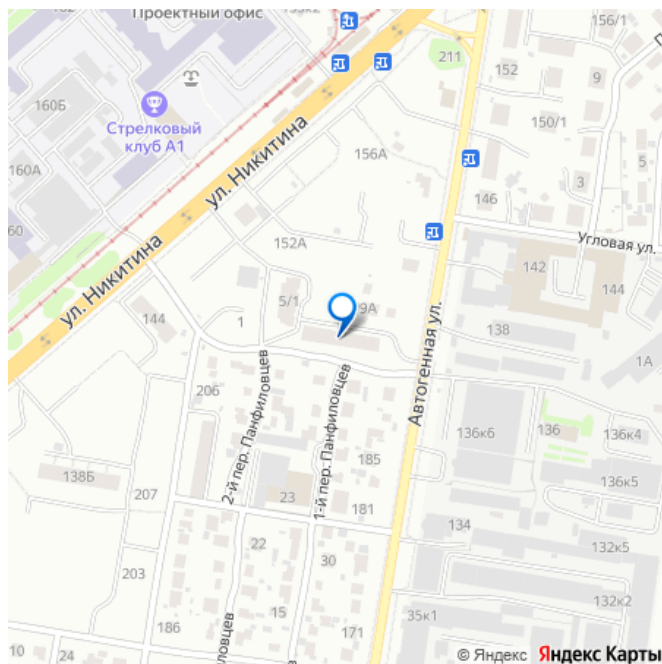
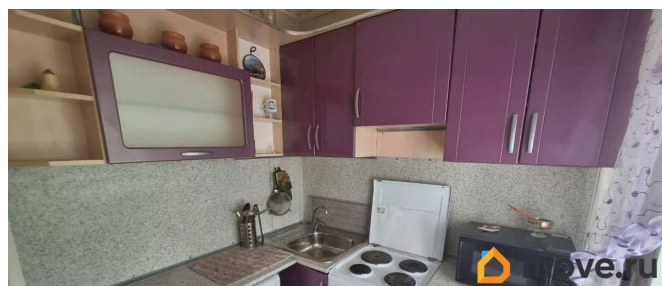
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282755591>

**Светлана Николаевна Сторчай,**  
**Наследие**

**79137122528**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

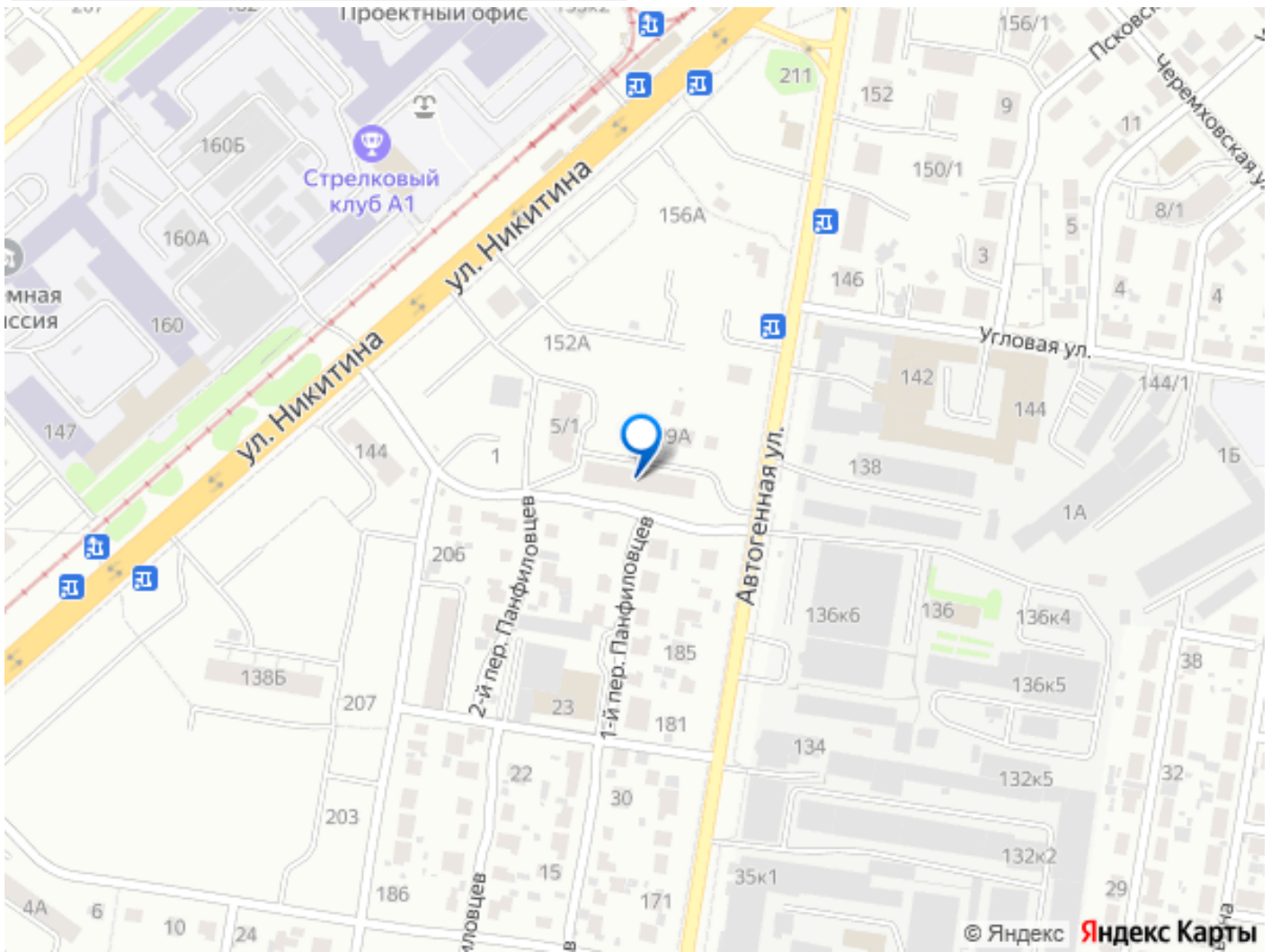
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Золотая нива» на Пешеходной улице, дом 5. Общая площадь квартиры составляет 44,3 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома 1970 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра! В квартире есть балкон с остеклением, окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира с косметическим ремонтом, который позволит вам сразу заехать и жить. Уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом в хорошем состоянии, ухоженный чистый подъезд с пандусом, что очень удобно для семей с колясками. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с парковкой автомобиля. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Золотая Нива» можно дойти пешком всего за 19

минут. Это обеспечит удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира имеет обременение Т-банка. Возможна покупка в ипотеку. Подробности сделки обсуждаются при личной встрече. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в удобном районе Новосибирска. Квартира в таком месте по такой цене - это - лучшее предложение, приглашаем на просмотр, убедитесь сами!





Move.ru - вся недвижимость России