

Создано: 04.10.2025 в 14:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:55

Новосибирская область, Бердск, улица Островского, 101

4 450 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Островского, 101

Улица

[улица Островского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

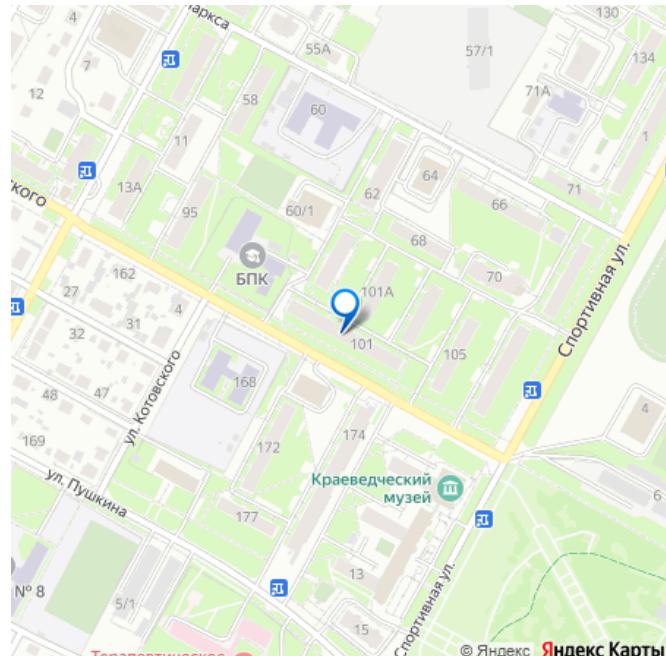
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470>

296

**Лариса Анатольевна Прокопьева,
Этажи**

79137605275

для заметок



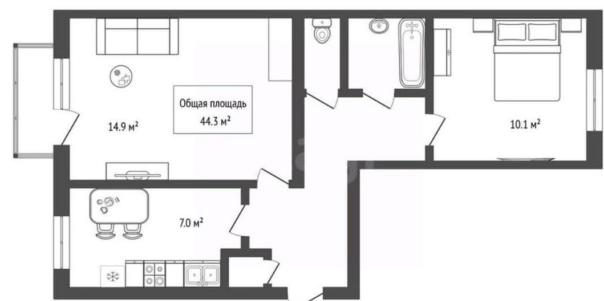
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Если вы искали уютную квартиру в тихом центре Бердска - то эта квартира именно то что вам нужно. Общая площадь 48 кв. м грамотно распределена между изолированными комнатами и кухней-гостиной, что обеспечивает удобство для семьи или пары. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: ровные стены, свежая отделка, деревянные межкомнатные двери и надежная входная дверь. Установлены пластиковые стеклопакеты, сохраняющие тепло и защищающие от уличного шума. Санузел раздельный, облицован кафелем, оборудован душевой кабиной и современной сантехникой. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, хим заводская больница, супермаркеты и парк Победы — все необходимое для повседневной жизни. Остановки общественного транспорта в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Район отличается спокойной атмосферой, отсутствием оживленного трафика и близостью к зеленым зонам. Квартира продается с чистой юридической историей, три взрослых собственника готовы к быстрому оформлению сделки. Возможны все виды расчетов, включая ипотеку. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и востребованности района арендный потенциал остается высоким. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните в любое удобное время.

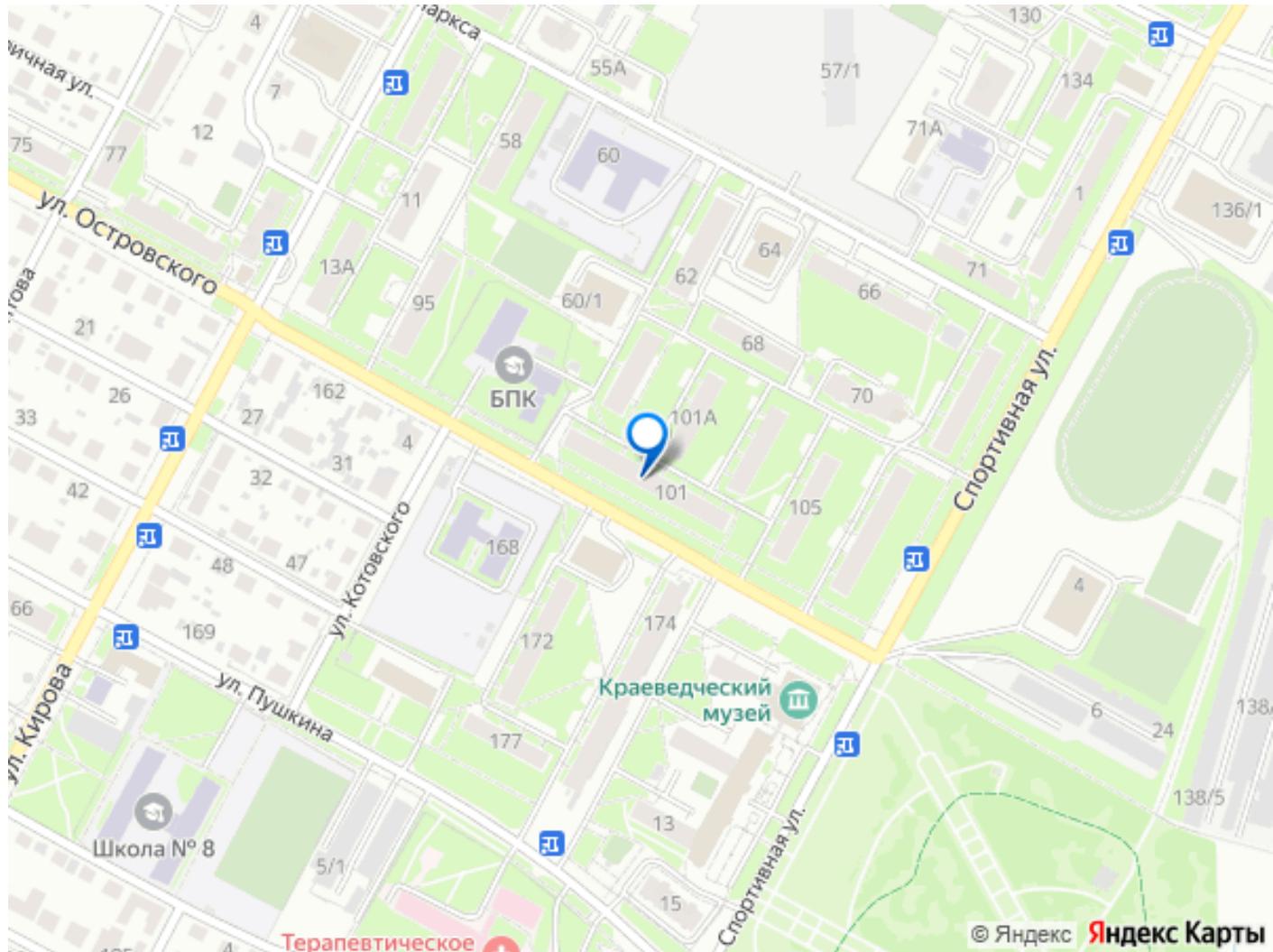
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177463 Номер в базе: 8963351





elad

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России