

Создано: 26.11.2025 в 14:31
Обновлено: 19.12.2025 в 17:58

Анна Гончарук, Самолет Плюс
79833013538

Новосибирская область, Новосибирск,
Геодезическая улица, 7

4 799 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,
7

Округ

Новосибирск, Ленинский район

Улица

улица Геодезическая

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

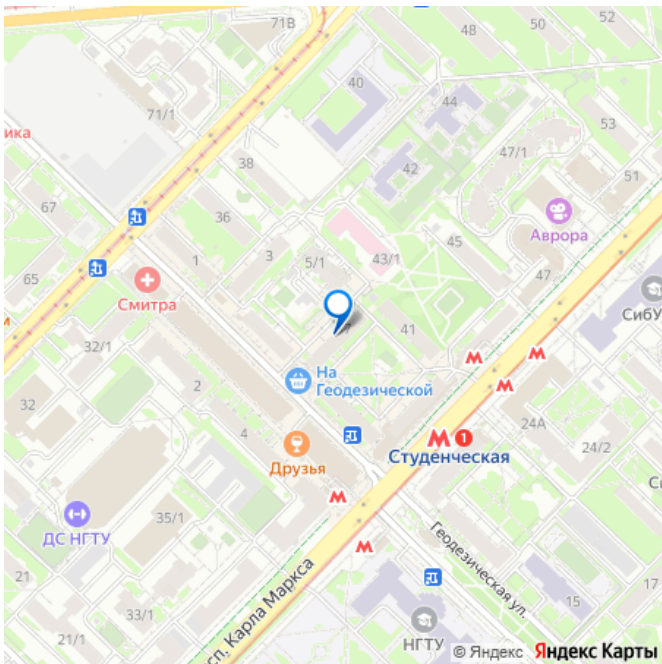
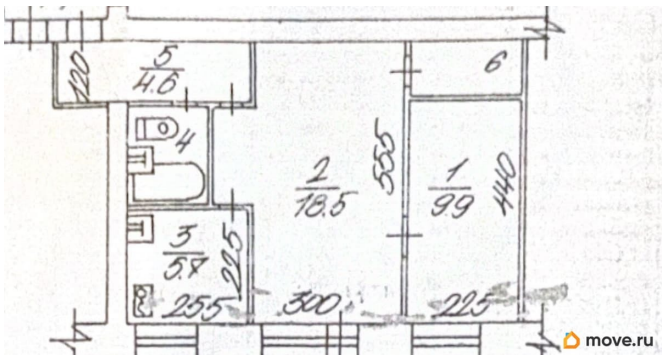
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

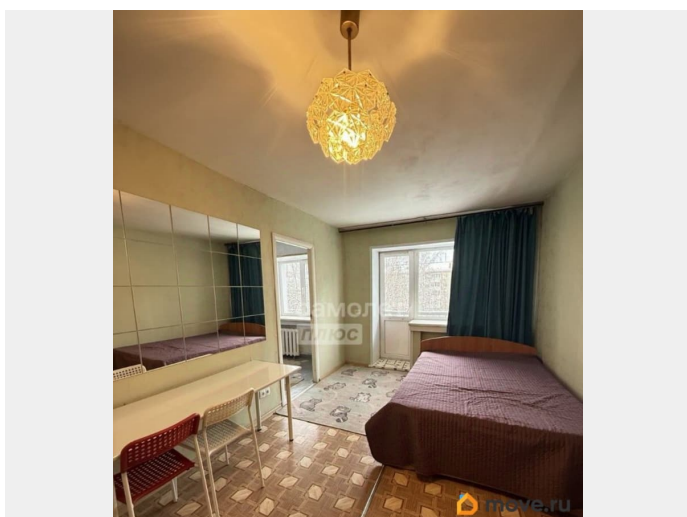
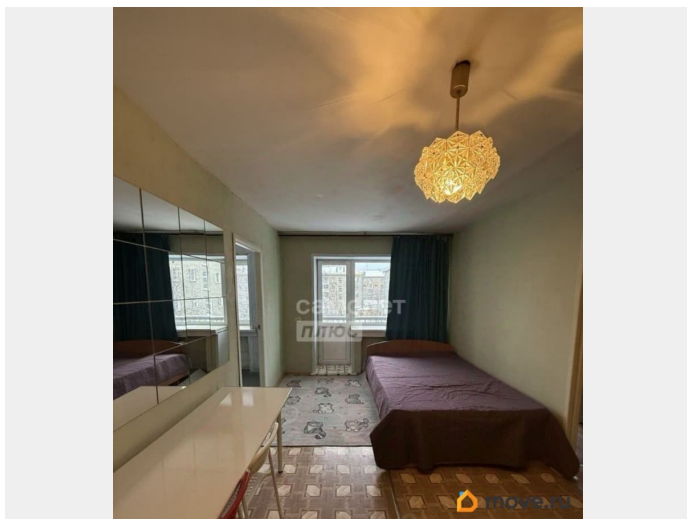
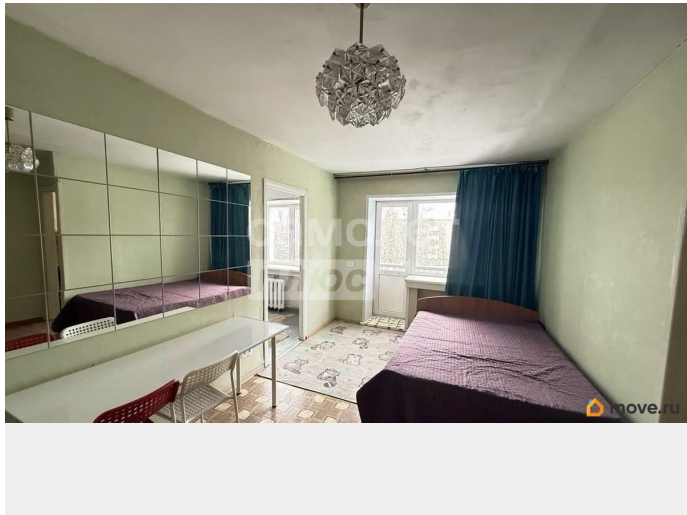
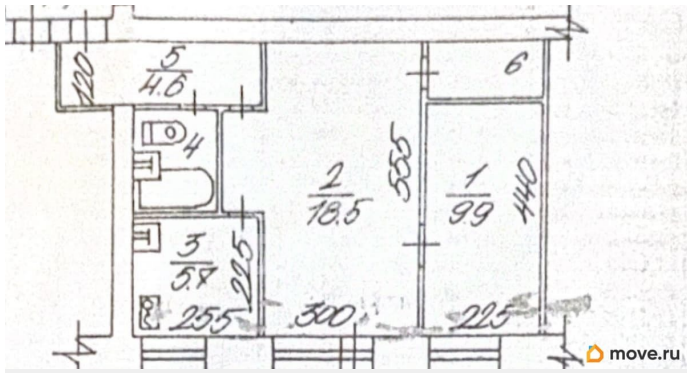
да

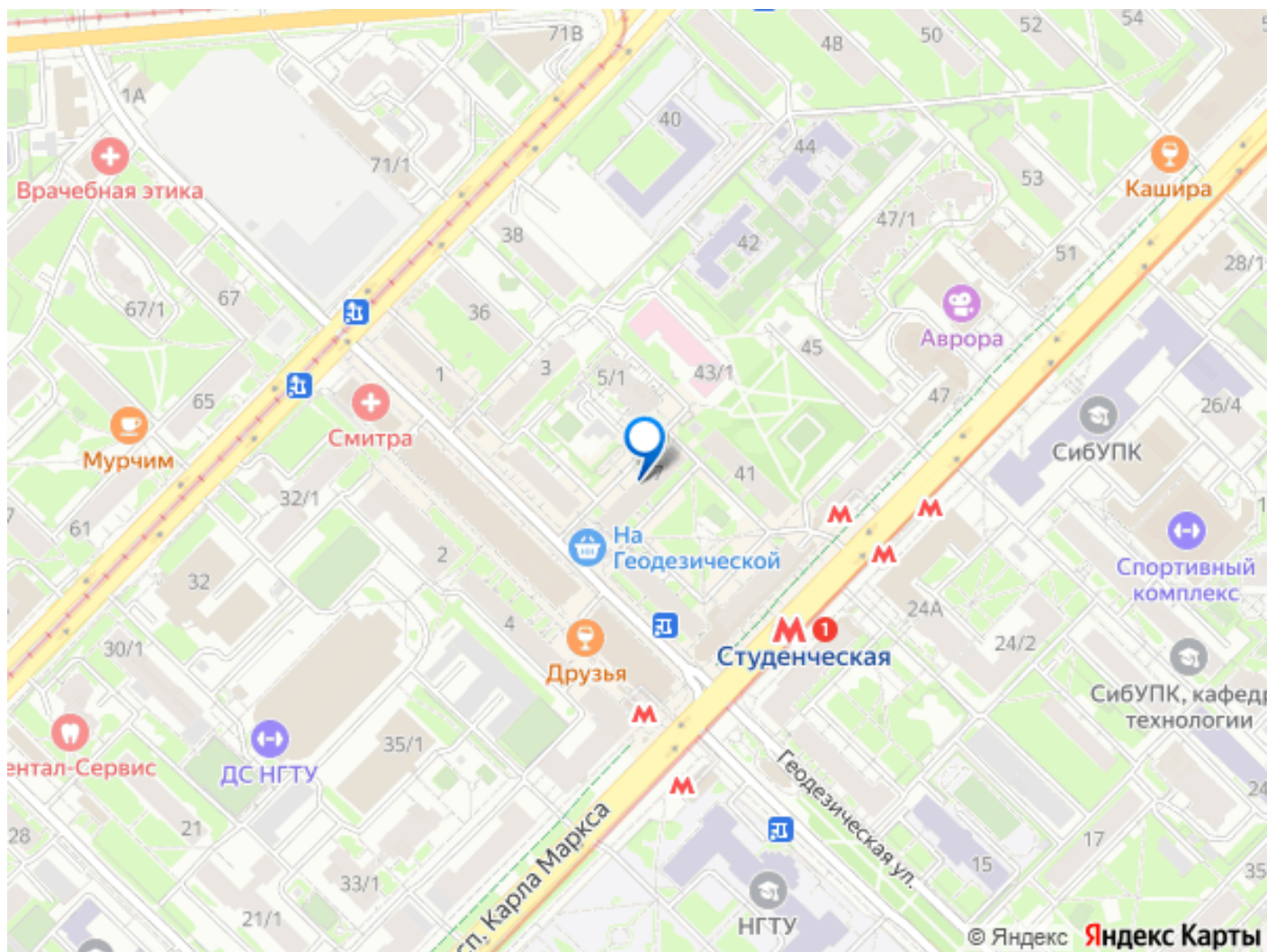
возможна ипотека

Описание

Арт. 126747628 В задатке Предлагается к продаже уютная и просторная 2-комнатная квартира рядом с удобной транспортной развязкой и всего лишь в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Студенческая». Данная квартира расположена на одном из верхних этажей добротного кирпичного дома, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и комфорт проживания даже в условиях оживленного городского района. Из окон открывается приятнейший вид на зелёный, спокойный внутренний дворик, где приятно проводить время после трудового дня или устраивать прогулки с малышами, наслаждаясь тишиной и покоем вдали от городской суеты. Это место особенно понравится семьям с маленькими детьми, ведь во дворе оборудованы современные игровые площадки и зоны отдыха. Что касается инфраструктуры, то район предлагает полный спектр необходимых социальных объектов: Несколько детских садов разного профиля, образовательные учреждения различных уровней (школы, гимназии), спортивные секции и площадки, а также современный ледовый дворец,

который порадует любителей активного образа жизни и зимних видов спорта. Для родителей это идеальный вариант, позволяющий обеспечить своему ребенку комфортные условия обучения и развития практически без необходимости далеко ездить по городу. Эта квартира может стать отличным выбором не только для тех, кто планирует переехать сюда на постоянное проживание, но и для инвесторов, желающих приобрести недвижимость с целью сдачи её в аренду. Благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре, жильё пользуется большим спросом среди арендаторов, что гарантирует стабильный доход при минимальных временных затратах со стороны владельца. В квартире возможен сразу же заезд новых жильцов либо проведение косметического ремонта перед началом эксплуатации, если вы предпочитаете придать помещению индивидуальность согласно собственным предпочтениям и вкусам. При желании ознакомиться подробнее с условиями продажи или организовать просмотр данной недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами любым удобным способом связи. Мы будем рады ответить на любые ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор! Реальному покупателю адекватный торг. Помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России