

Создано: 25.11.2025 в 14:53

Обновлено: 25.11.2025 в 19:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887820>

Анна Афанасьева, НСК-top

79830062126

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 184/1**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 184/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

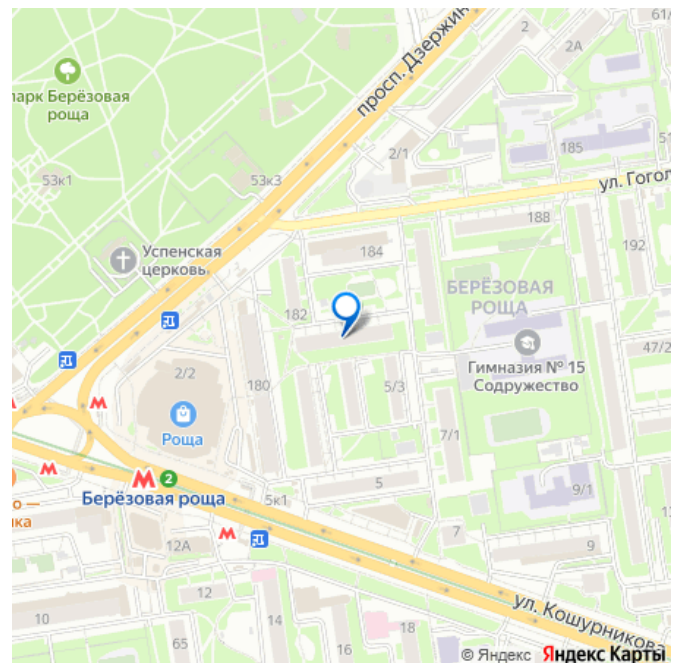
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

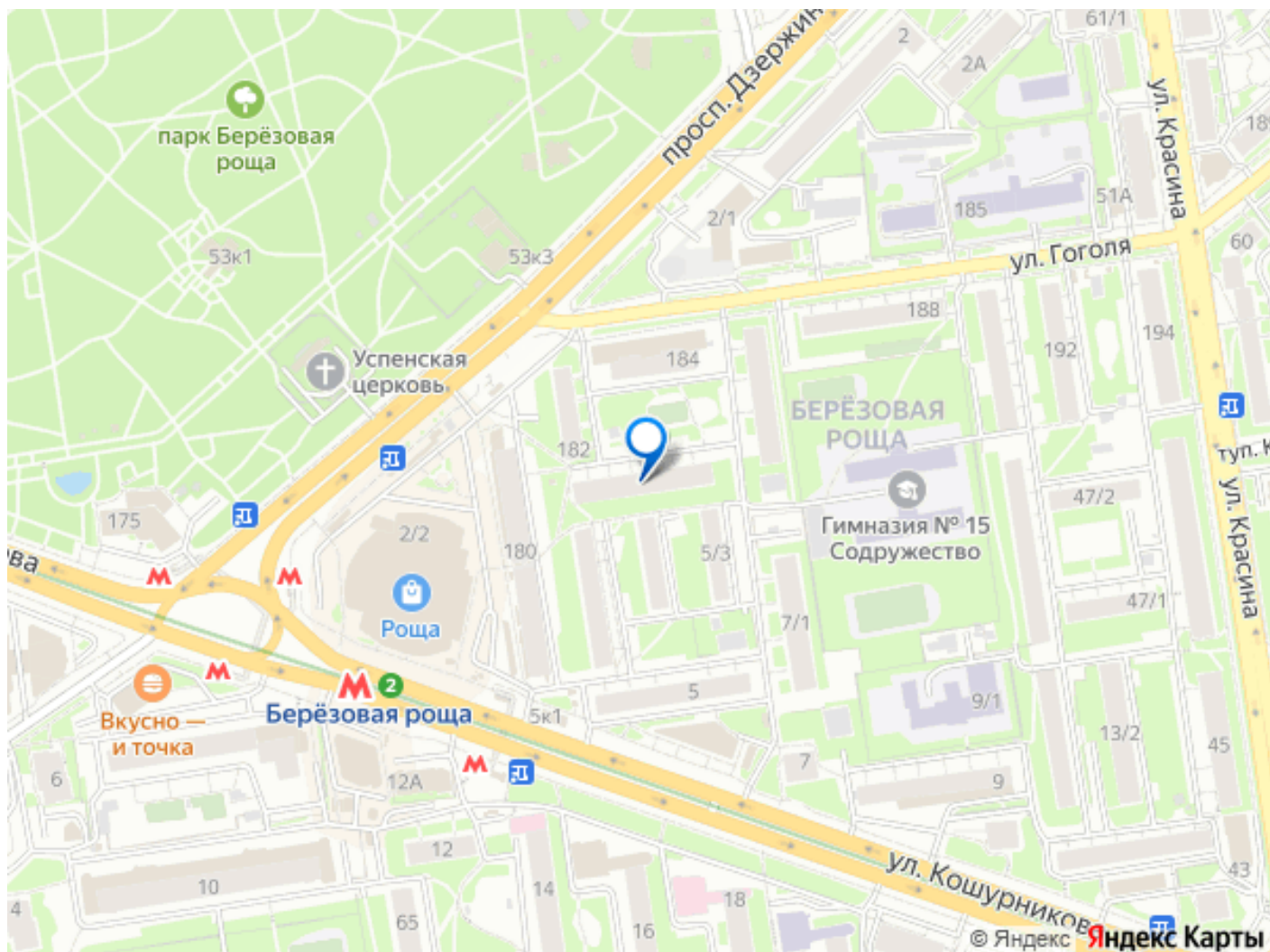


Описание

Продам светлую с изолированными комнатами 2-х комнатную квартиру в 5 мин. ходьбы до метро М. Берёзовая роща с качественным ремонтом и всей необходимой мебелью - заходи и живи! Приобретая эту квартиру, Вы становитесь жителем тихого центра со всеми вытекающими преимуществами: Квартира расположена в прекрасном месте с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой: 5 мин. ходьбы до МЕТРО М. Берёзовая роща; 3 мин. ходьбы до остановки «Берёзовая роща»; 7 мин. ходьбы до парка «Берёзовая роща»; пешая доступность до Центрального парка/Стадиона Спартак/Центральный рынок; в шаговой доступности: несколько детских садов, школа, экономический лицей, поликлиника, несколько спорт - клубов, салоны красоты, досуговые и развивающие центры, кафе и рестораны, несколько продуктовых магазинов, ТРЦ «Галерея», Театр Оперы и Балета; всё необходимое для комфортного проживания; Дом в хорошем состоянии как внутри, так и снаружи: чистые и ухоженные подъезды; на площадке

расположено всего 3 квартиры;
железобетонные перекрытия; Дом
расположен удивительным образом -
находясь на второй линии от основной
транспортной развязки, имеет просторный,
ухаженный тихий двор. Во дворе Вы найдёте:
места для парковки автомобилей;
просторную детскую площадку для
маленьких детей; много зелени летом.
Квартира в отличном состоянии, тёплая,
уютная. Расположена на комфортном 4-ом
этаже. Ремонт сделан в светлых тонах. Все
окна выходят во двор, поэтому всегда тихо.
Балкон остеклен. Квартира наполнена
лёгкой, тёплой аурой. В данной квартире
заменено всё от пола до потолка - делали
качественно. В квартире много света и
пространства: Все комнаты изолированы. В
квартире совмещённый сан. узел с
качественной сан. техникой. Все окна -
пластиковые. Все трубы и счётчики новые.
Полностью заменена электропроводка. На
полу в жилых комнатах - ламинат, в
коридорной части - линолеум. Во всех
комнатах: стены и потолки выровнены, в
кухне и коридоре - натяжной потолок. В
подарок новому собственнику остаётся вся
мебель и техника! Все документы в порядке -
быстрый выход на сделку: Обременения нет;
Вся сумма в договоре; Мат. капитал не
использовался; Один взрослый собственник.
Звоните прямо сейчас! Приходите на
просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России