

Создано: 24.11.2025 в 19:06

Обновлено: 01.12.2025 в 14:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 28

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 28

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

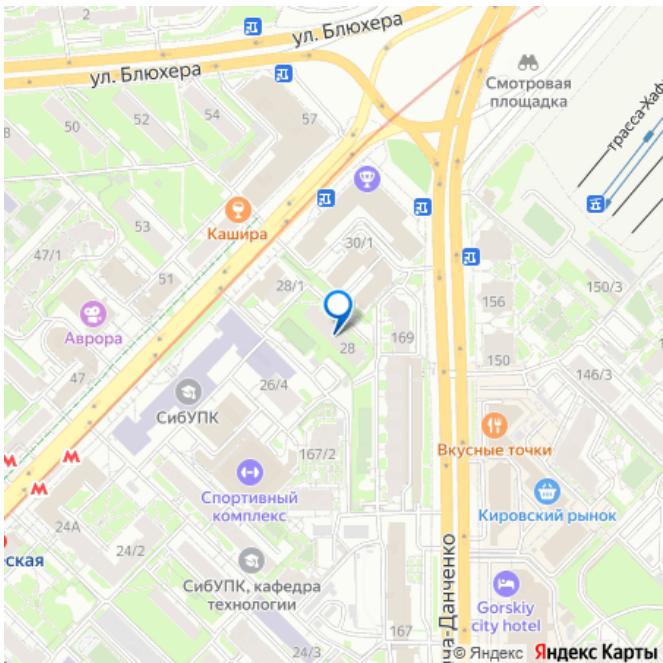
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

285

Собственник

**79137773745**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

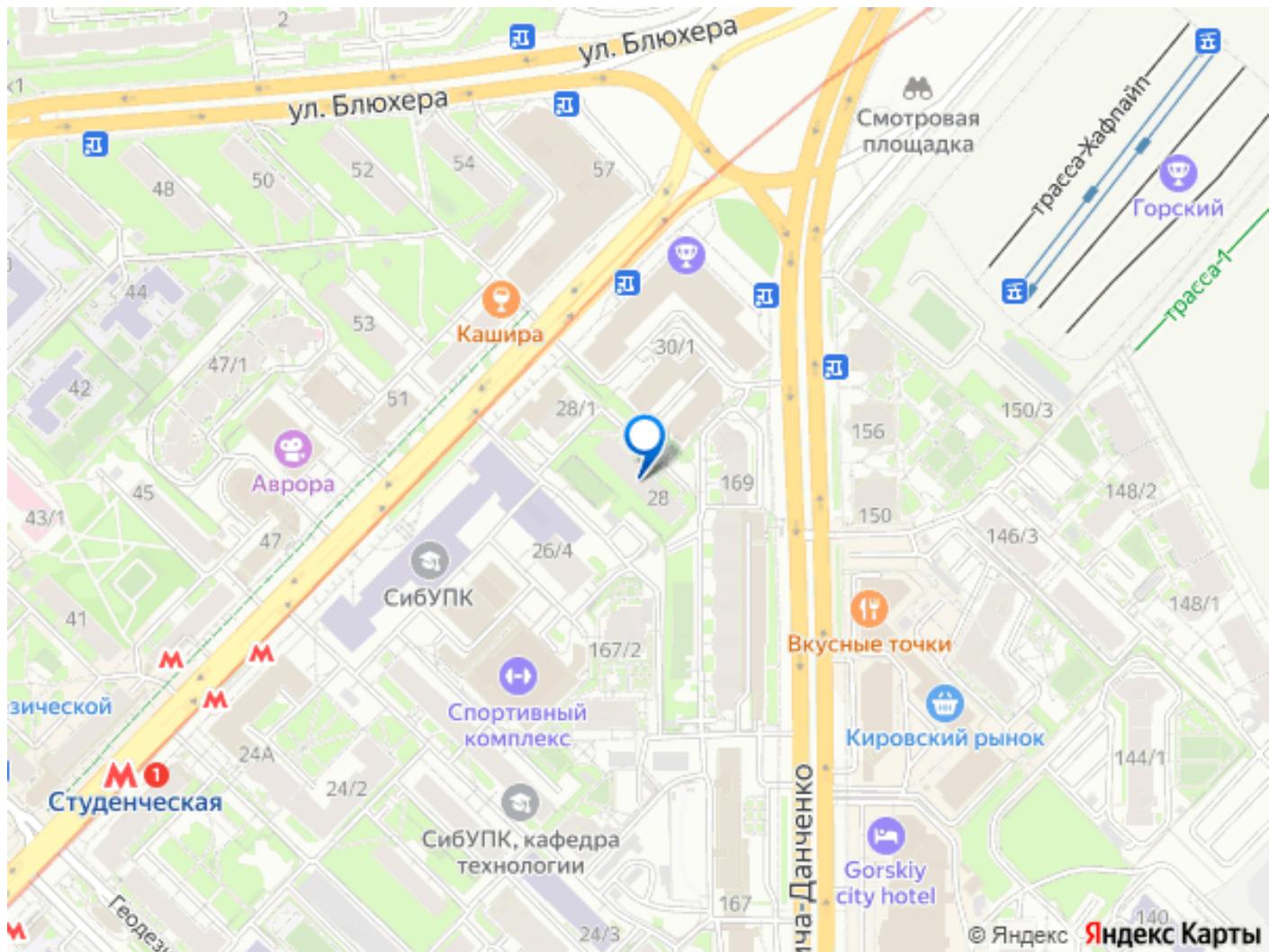
евро

лифт, парковка

## **Описание**

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЗВОНИТЬ, ПИШИТЕ! Прямая продажа от собственника! Агентов и агентства просьба не БЕСПОКОИТЬ! В продаже уютная 2-комнатная квартира! Квартира без обременений, 1 собственник, чистая продажа. Главные преимущества: 1. остановка транспорта и метро находится в 2 минутах ходьбы 2. Все рядом: несколько школ, вузы, детсады, магазины, аптеки 3. Сибирь-арена и парк в шаговой доступности: где можно погулять, сходить на хоккей или концерт 4. Закрытая территория с парковкой, въезд только для собственников 5. Тихие и спокойные соседи 6. Квартира с ремонтом: заезжай и живи 7. Есть балкон и гардеробная, раздельный санузел 8. Будет отличным вариантом для студентов, за окном СИБУПК и совсем рядом НГТУ 9. В 2026 году будет кап.ремонт дома! По остальным вопросам и просмотру пишите в личные сообщения!





Move.ru - вся недвижимость России