

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:06

Обновлено: 01.12.2025 в 14:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 28**

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 28

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

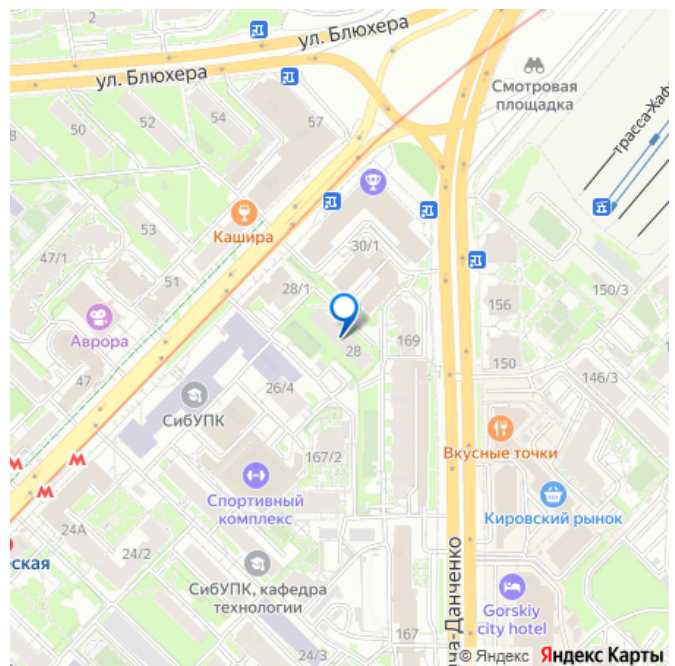
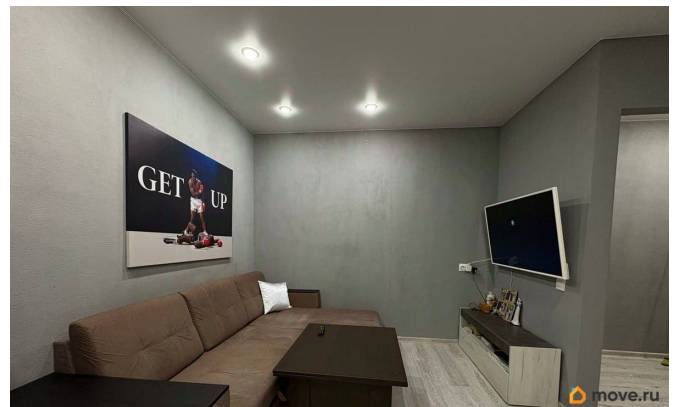
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854285>

Собственник

79137773745

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

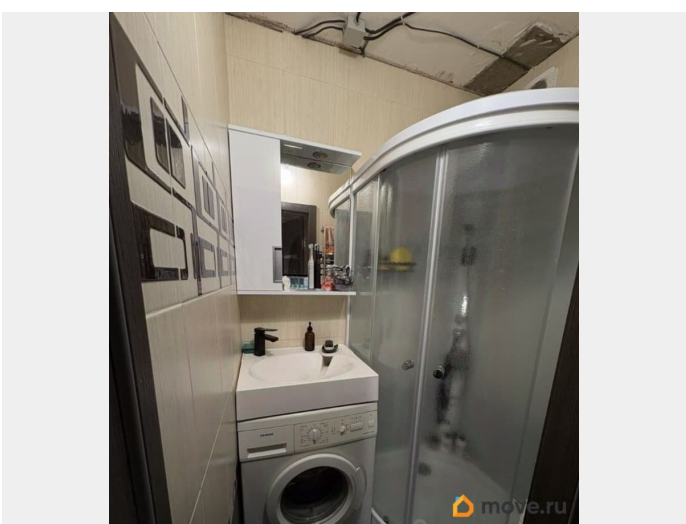
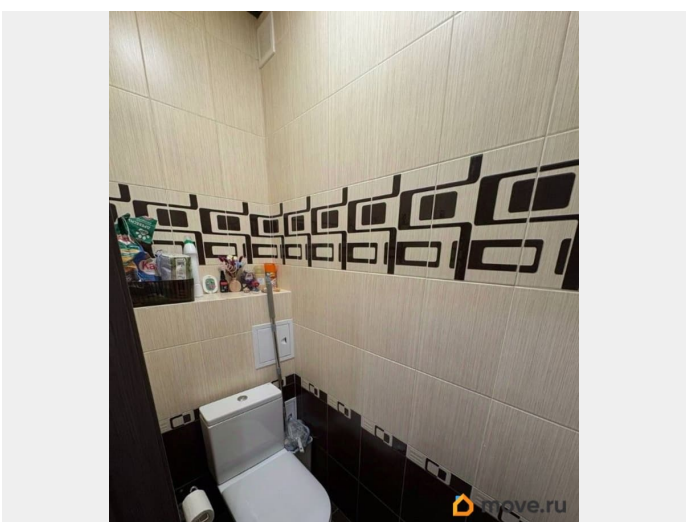
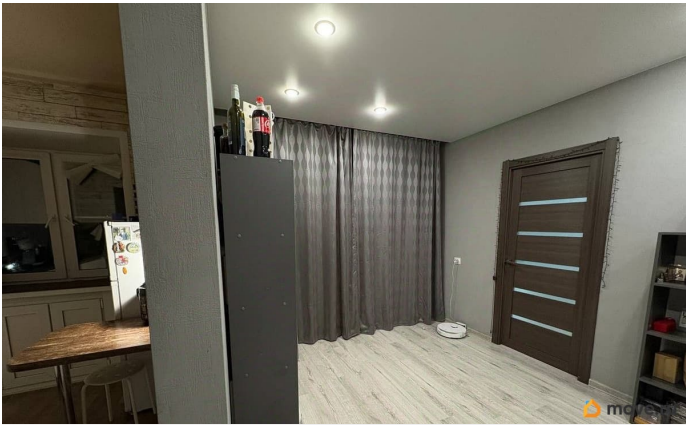
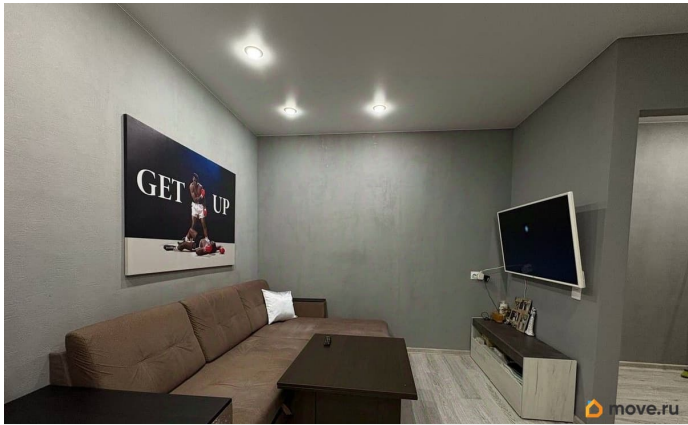
Ремонт

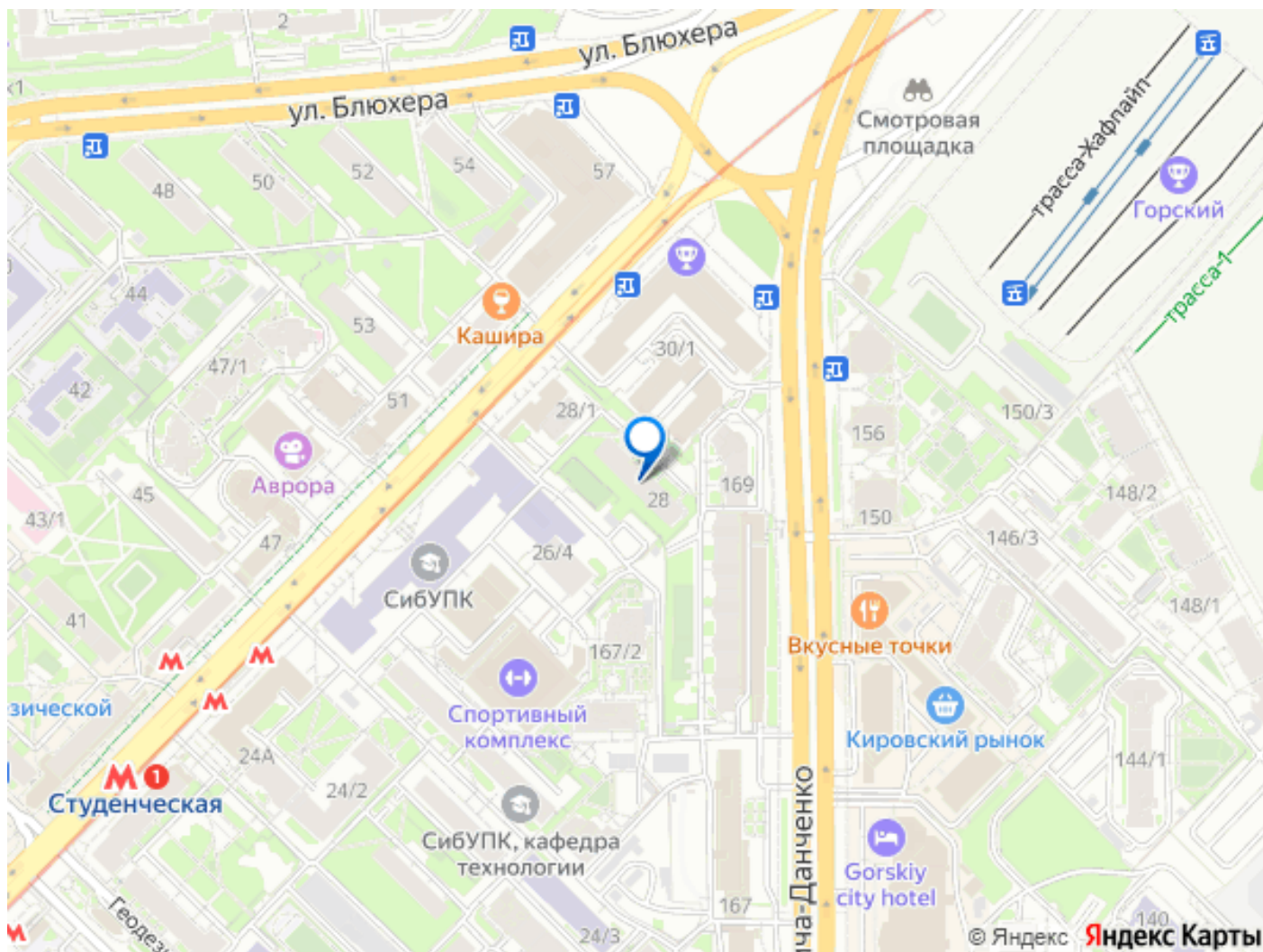
евро

лифт, парковка

Описание

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЗВОНИТЬ, ПИШИТЕ! Прямая продажа от собственника! Агентов и агентства просьба не БЕСПОКОИТЬ! В продаже уютная 2-комнатная квартира! Квартира без обременений, 1 собственник, чистая продажа. Главные преимущества: 1. остановка транспорта и метро находится в 2 минутах ходьбы 2. Все рядом: несколько школ, вузы, детсады, магазины, аптеки 3. Сибирь-арена и парк в шаговой доступности: где можно погулять, сходить на хоккей или концерт 4. Закрытая территория с парковкой, въезд только для собственников 5. Тихие и спокойные соседи 6. Квартира с ремонтом: заезжай и живи 7. Есть балкон и гардеробная, раздельный санузел 8. Будет отличным вариантом для студентов, за окном СИБУПК и совсем рядом НГТУ 9. В 2026 году будет кап.ремонт дома! По остальным вопросам и просмотру пишите в личные сообщения!





Move.ru - вся недвижимость России