

Создано: 24.11.2025 в 07:37

Обновлено: 24.11.2025 в 08:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 62

**3 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 62

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>  
175

**Наталья Бусыгина, НОВОСИБИРСКИЙ  
ПРОСПЕКТ**

**79139530296**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

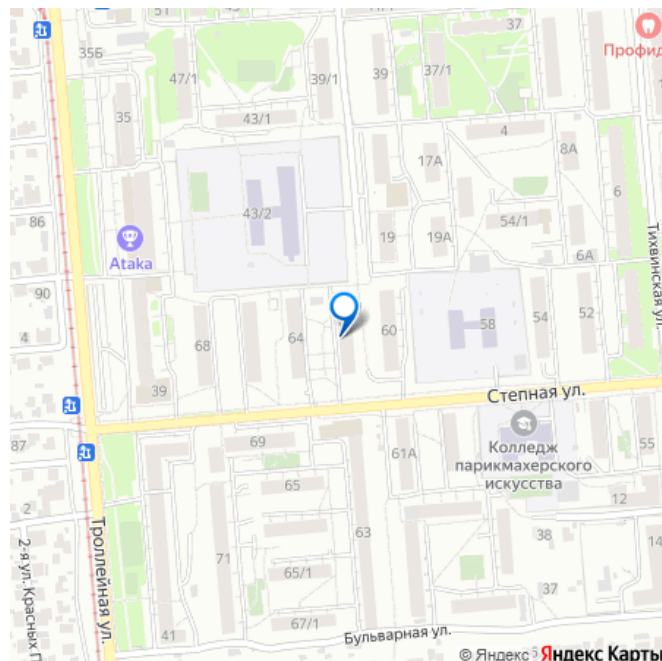
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме всего в 5 минутах езды от метро «Площадь Маркса». Общая площадь квартиры составляет 44.2 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного здания. Из окон открывается вид на тихий двор, что добавляет спокойствия и уюта. Квартира с косметическим ремонтом, но нужно освежить. Комнаты светлые и просторные, что создает ощущение уюта и комфорта. Вместительный балкон станет отличным местом для отдыха и хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание. Во дворе предусмотрена парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом расположен в зелёном районе, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми или любителей прогулок на свежем воздухе. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники, а также магазины, что упрощает решение повседневных задач. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра



города, а также других районов. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Юридически объект чист, без обременений и залогов. Это предложение — отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

