

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:34

Обновлено: 21.11.2025 в 08:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Флотская, 18**

3 399 900 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Флотская, 18

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

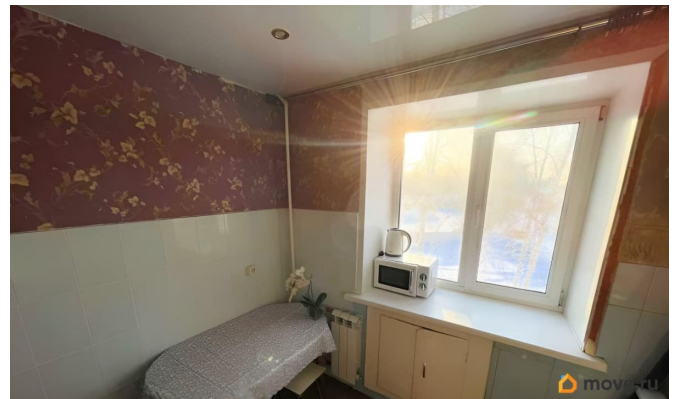
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286762960>

**Юрий Ткаченко-русских, Поиск
Метров**

79137216208

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 45 м?. Полноценная двушка с изолированными комнатами — удобная планировка как для проживания, так и для аренды. Квартира находится на комфортном 4 этаже. Соседи спокойные, проблемных нет. Требуется лёгкий косметический ремонт, зато всё, что вы видите на фотографиях, остаётся в квартире полностью — большой плюс для тех, кто хочет заехать быстро или планирует сдавать. Ранее квартира сдавалась за 22 000 рублей в месяц, стабильный доход подтверждён. Юридически объект полностью чистый: • обременений нет, • занижений нет, • чистая продажа, • один взрослый собственник, • прописанных нет. Продажа осуществляется в связи с покупкой нового объекта. Ключи у меня на руках — показ организую в удобное время. Отличное предложение по привлекательной цене. Звоните и успевайте записаться на просмотр!



