

Создано: 14.11.2025 в 11:09

Обновлено: 18.12.2025 в 11:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 51/4

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
51/4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

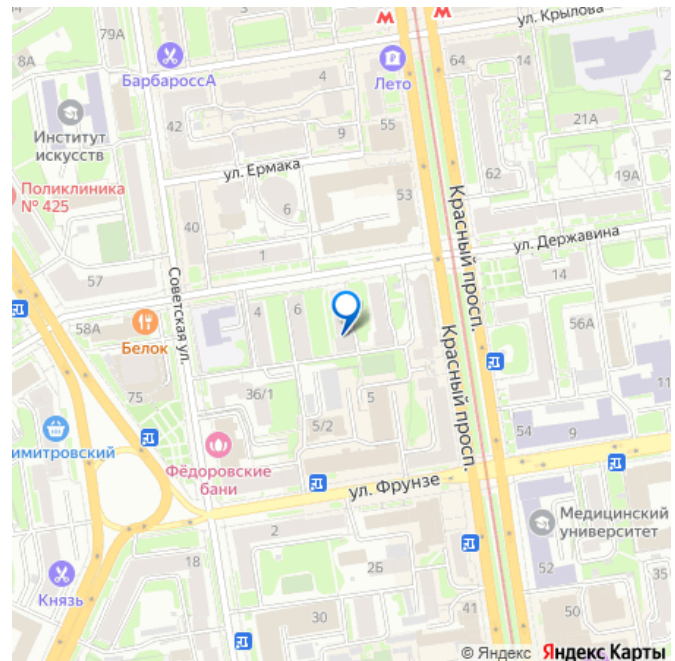
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626271>

**Евгения Штыхно, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

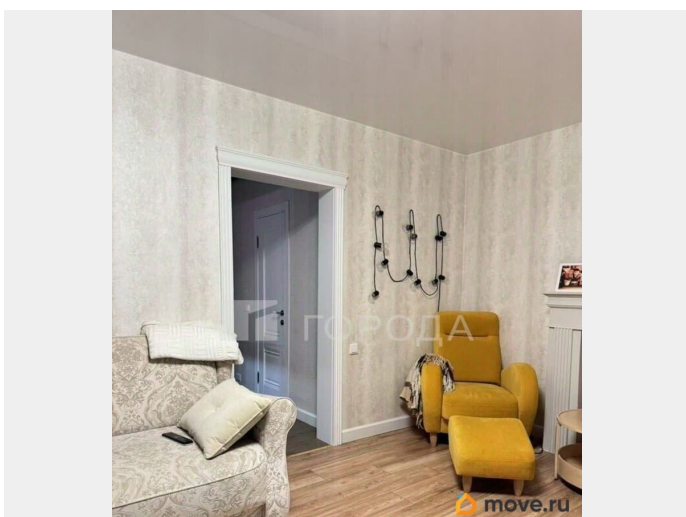
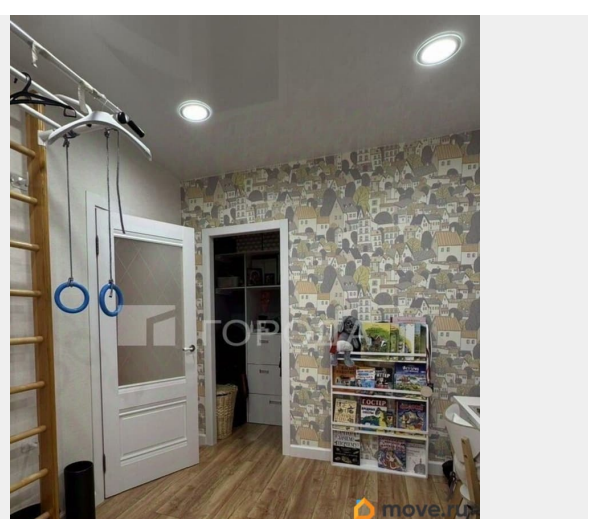
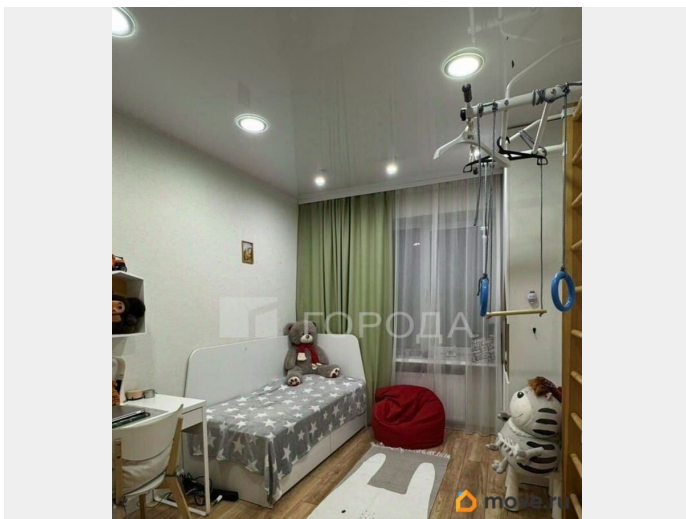
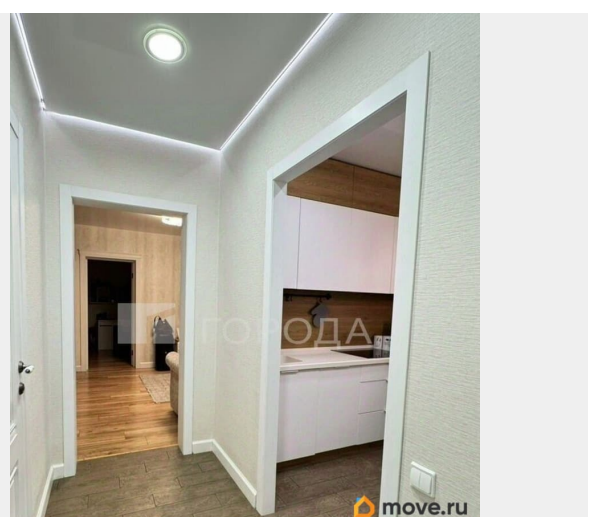
возможна ипотека, парковка

## Описание

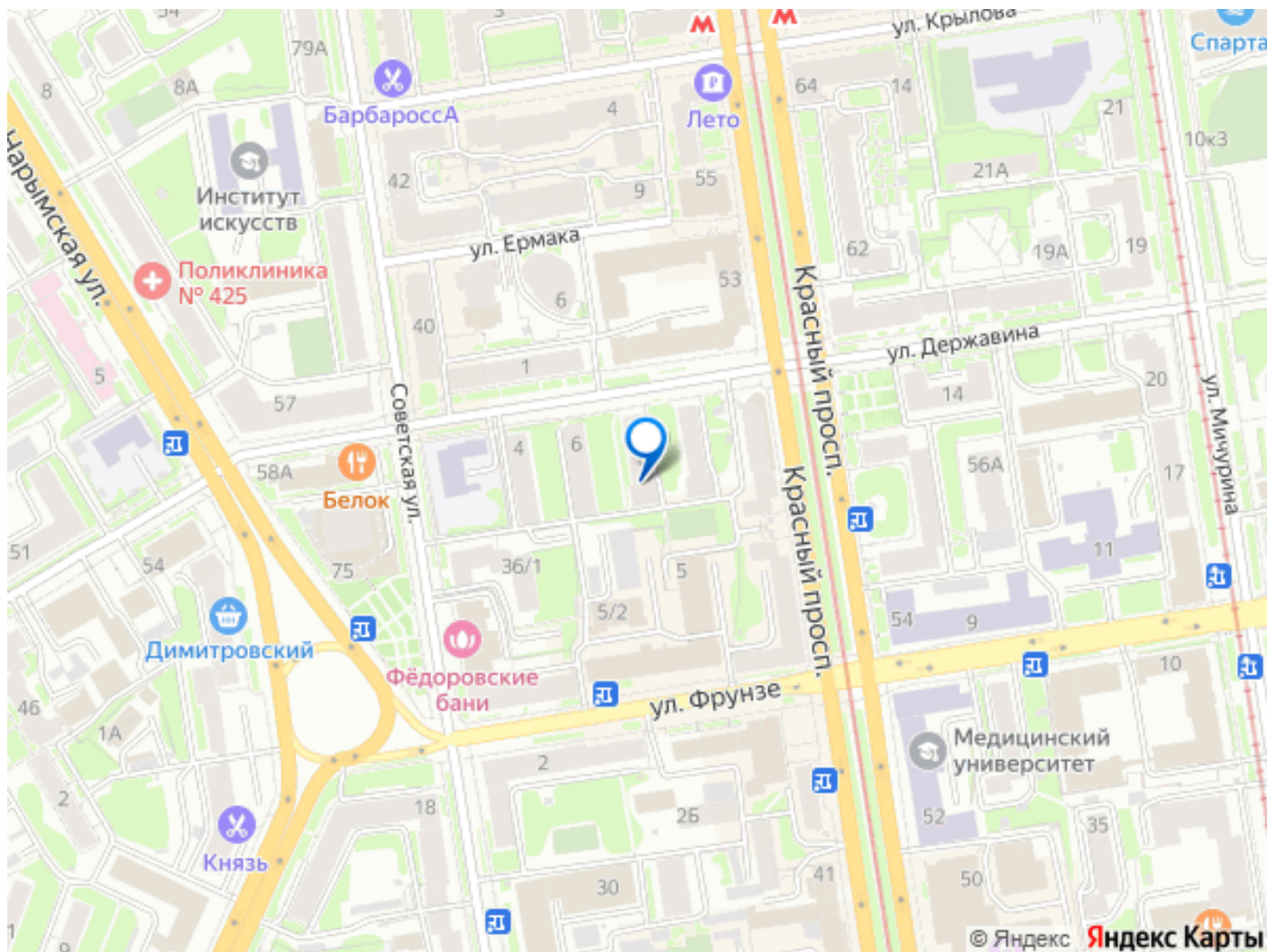
Код объекта: 1899810. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в Новосибирске в Центральном районе Новосибирска по адресу Красный проспект, 51/4 на 5-этаже 5-этажного дома! Основные характеристики: Общая площадь квартиры - 44,2 кв. м Жилая — 35,6 кв. м Площадь кухни — 5,6 кв. м. Санузел совмещённый — 1, Потолки 2,8 м Балкон — 1 О доме и территории: Дом является объектом культурного наследия регионального значения. Год постройки 1932. Дом ПОЛНОСТЬЮ отремонтирован по программе капремонта. Заменены стояки отопления, водоснабжения, канализации, теплоузел, общедомовая электропроводка. Выполнена замена кровли. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт, выровнены стены, заменены полы, окна, заменена электропроводка, щиток, разводка водоснабжения, батареи. Новые счётчики электричества и воды. В квартире ОСТАЁТСЯ: кухонный гарнитур, встроенные системы хранения. ТЕХНИКА. Уютная квартира в самом центре города и в тоже время с видом на густую зеленую придомовую территорию

двора - идеальное место для комфортной жизни. Кроме того, квартира имеет благоприятное расположение относительно сторон света, а именно северо-восток, когда солнце в квартире до 11-12 утра и нет изнуряющей жары ни летом, ни зимой после обеда, но в тоже время за счет больших окон и высоко этажа имеет полноценное освещение весь день. Приятным бонусом для покупателя будет КЛАДОВКА в подвале.

Инфраструктура: Придомовая территория изолированная, имеется наземная парковка у дома под слагбаумом. Летом 2025 года во дворе производилась замена асфальтового покрытия и бордюров. Расположение квартиры на Красном проспекте обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и удобствам городской инфраструктуры. Рядом находятся магазины, школы, детские сады и другие необходимые объекты. По прописке дом относится к школе 54 с углублённым изучением предметов социально-гуманитарного цикла. Совсем рядом престижные гимназии 1 и 4 гимназии, лицей 22. В шаговой доступности автобусные остановки, станция метро Юридические аспекты: Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России