

Создано: 07.11.2025 в 06:49

Обновлено: 18.12.2025 в 10:51

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377298>

Анна Гарегиновна Петеян, Этажи
79831323831

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 51/4**

8 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
51/4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

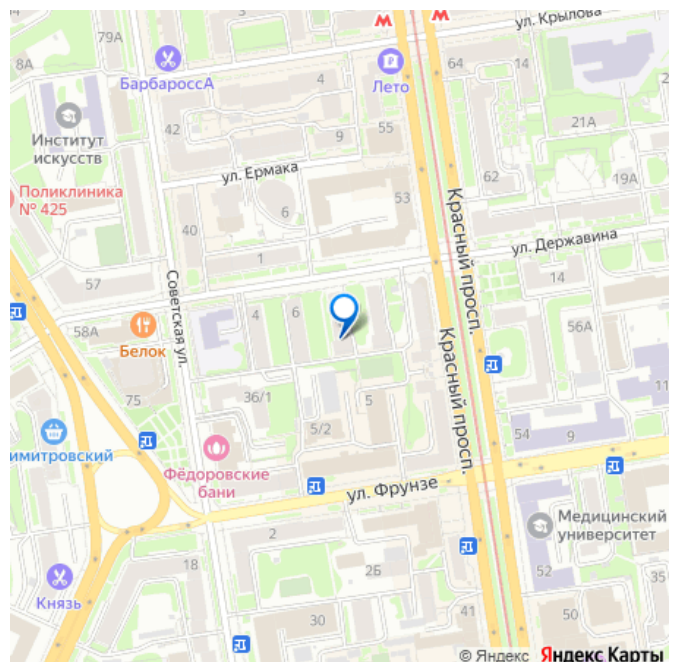
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

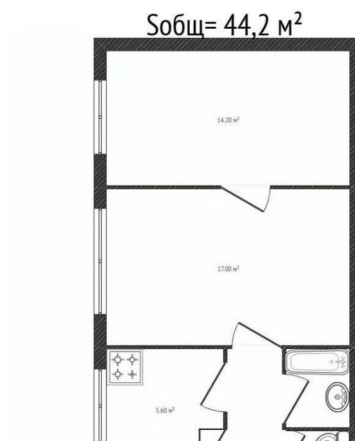
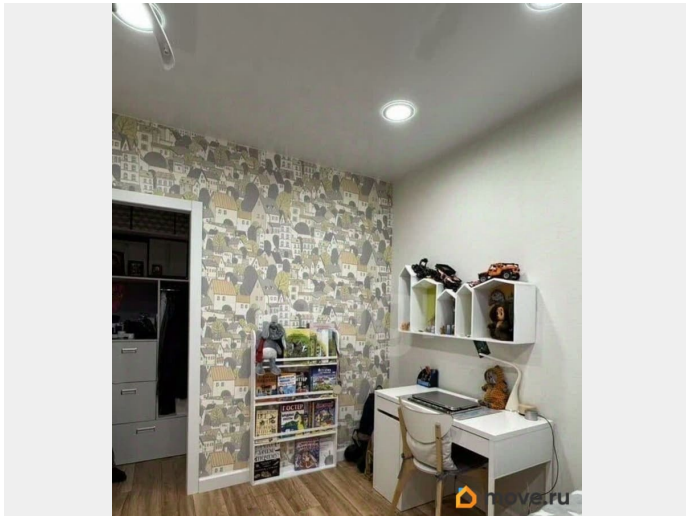
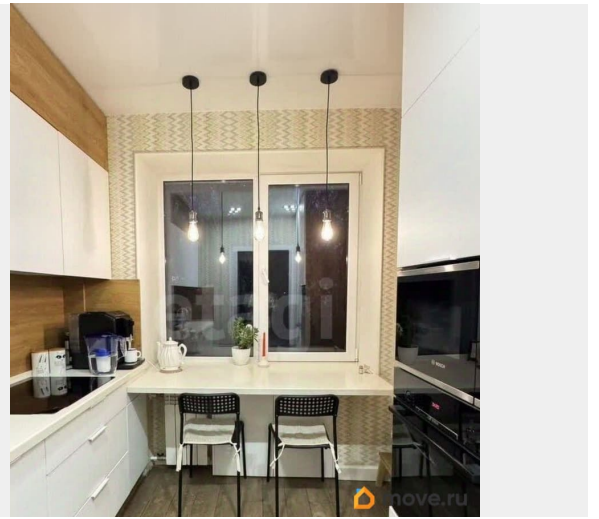
для заметок



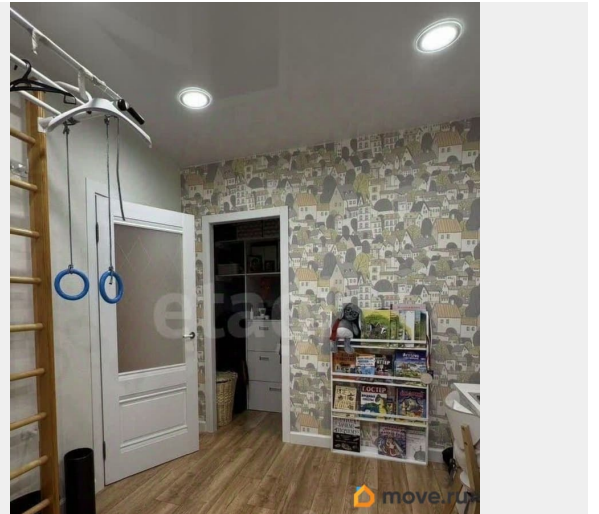
возможна ипотека, парковка

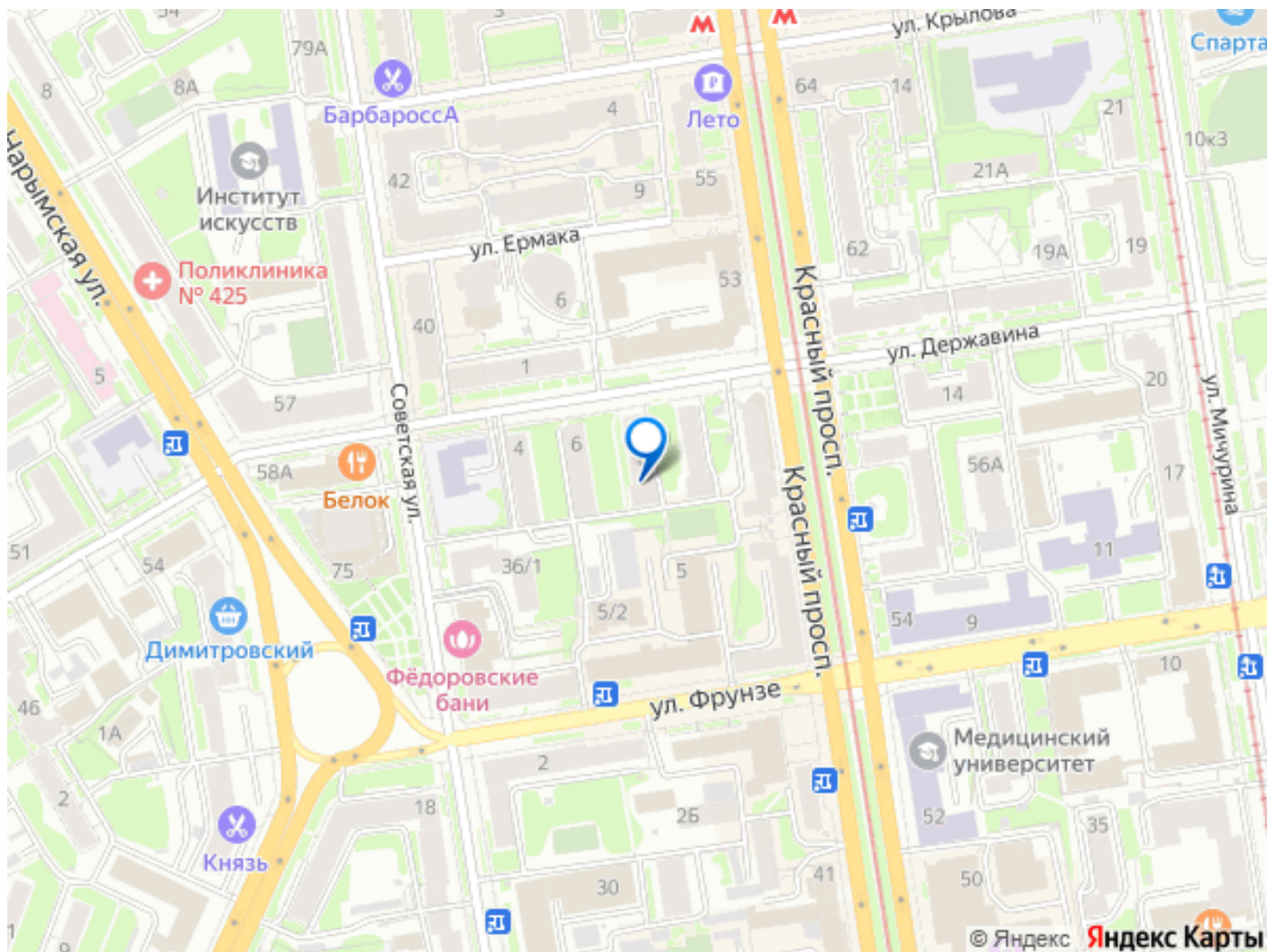
Описание

В продаже !!! Продаётся уютная полногабаритная 2-комнатная квартира в кирпичном доме площадью 44,2 кв.м. Дом находится в самом центре города, пешком 5 минут до м. Красный проспект. Дом полностью отремонтирован по программе капремонта. Заменены стояки отопления, водоснабжения, канализации, теплоузел, общедомовая электропроводка. Выполнена замена кровли. Придомовая территория изолированная, имеется наземная парковка у дома под шлагбаумом. Летом 2025 года во дворе производилась замена асфальтового покрытия и бордюров. Мебель и техника остаются по договоренности. Квартира имеет благоприятное расположение относительно сторон света, а именно северо-восток, когда солнце в квартире до 11-12 утра и нет изнуряющей жары ни летом, ни зимой после обеда, но в тоже время за счет больших окон и высоко этажа имеет полноценное освещение весь день. Приятным бонусом будет кладовка в подвале. Если квартира заинтересовала - звоните/пишите, покажем в удобное ДЛЯ ВАС время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192354 Номер в базе: 10298407



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России