

Создано: 09.09.2025 в 08:54

Обновлено: 14.10.2025 в 08:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шлюзовая, 14**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шлюзовая, 14

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

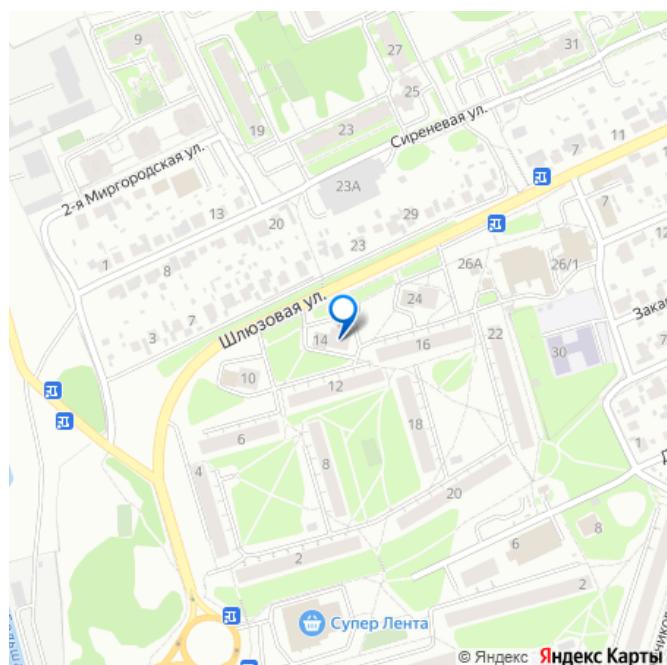
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787>  
143

**Алла Николаевна, РиэлтПрофи**

**79137601932**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ для МОЛОДОЙ СЕМЬИ!!! УДОБНЫЙ ВАРИАНТ для СТУДЕНТОВ!!! ПЕРСПЕКТИВНОЕ ВЛОЖЕНИЕ ДЕНЕГ! Продается двухкомнатная квартира в Новосибирске, расположенная в зеленом и спокойном микрорайоне Шлюз. Общая площадь квартиры составляет 44.2 кв. м (без балкона), с балконом площадь 45 кв.м., из которых жилая — 26 кв. м, а кухня — 9.3 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает возможность новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. В квартире установлены пластиковые окна, стены оштукатурены. Планировка включает две светлые комнаты и просторную кухню. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет создать свое уникальное пространство с нуля. Дом находится в хорошем состоянии, с работающим пассажирским лифтом и мусоропроводом. Есть наземная парковка,

поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район обжитой и спокойный, что делает его привлекательным для проживания. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиника и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. Хорошо развита транспортная инфраструктура, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку.

