

Создано: 17.12.2025 в 06:53

Обновлено: 19.12.2025 в 07:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49/1**

**7 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

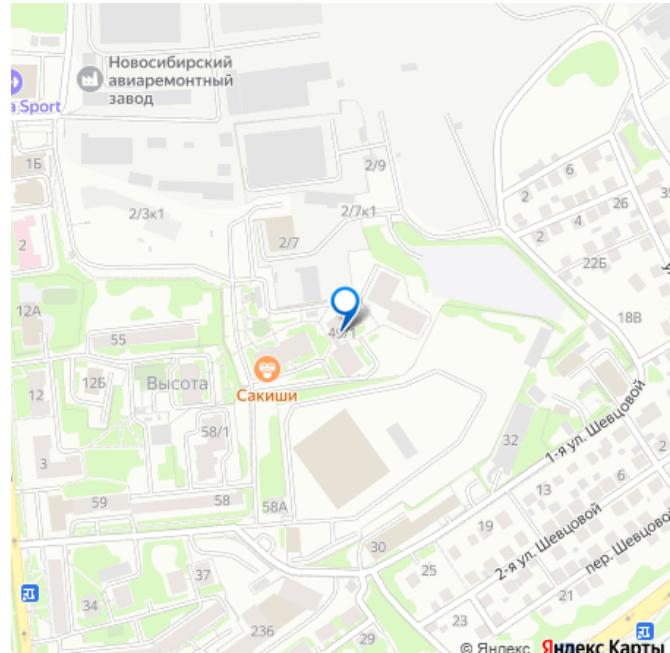
лоджия

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
842

**Игорь Алтапкин, Квартирный портал  
79137218609, 7913731  
3793**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

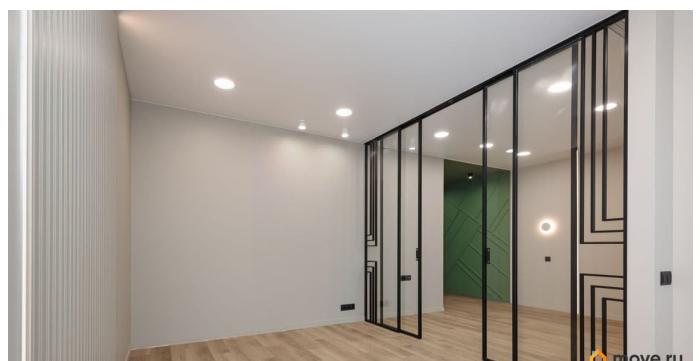
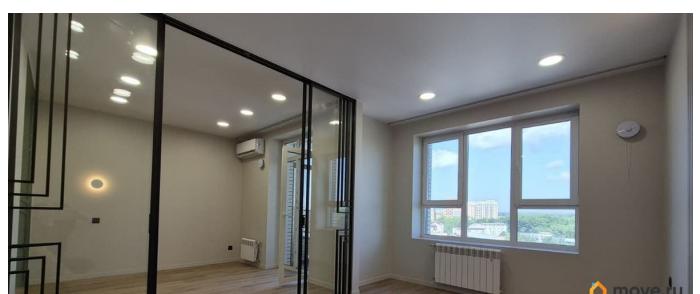
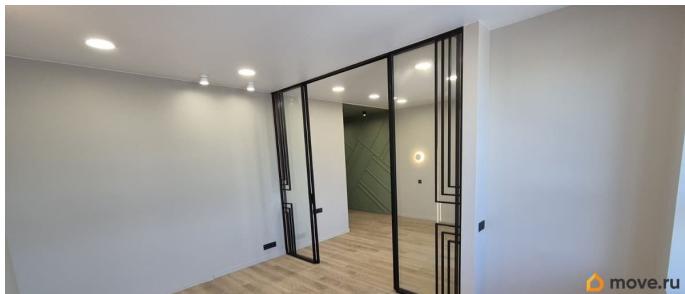
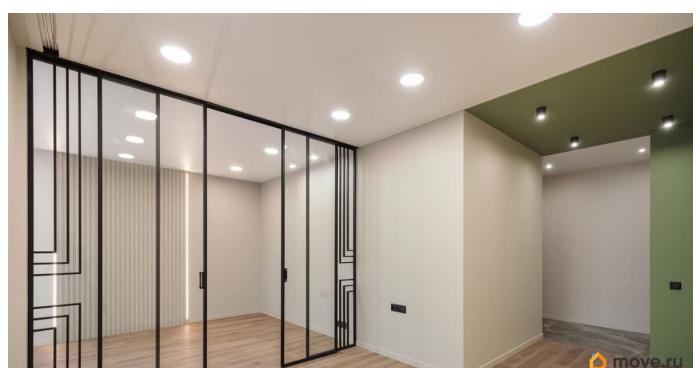
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается Квартира с Дизайнерским РЕМОНТОМ! Две уютные жилые комнаты! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру в ЖК «Нормандия-Неман», расположенном в исторической локации городского аэропорта Северный. Жилой комплекс состоит из трех домов переменной этажности и обладает всеми современными удобствами. О квартире: - Удобная планировка на комфортном 11 этаже 17-этажного кирпичного дома. - Отличный дизайнерский ремонт, выполненный с использованием качественных материалов. - Грамотное зонирование: отдельная кухня, уютная спальня со стеклянной перегородкой и увеличенная жилая площадь (27 кв. м.). - Квартира полностью готова к заселению, установлен кондиционер, водонагреватель. Наличие инфраструктуры: Комплекс расположен на охраняемой закрытой территории с видеонаблюдением и современной детской площадкой. Приватный безопасный двор без машин! Просторная игровая площадка, гостевая парковка и придомовая территория оформлены в едином стиле. Красивый подъезд к дому через аллею из деревьев с видом на здание городского аэропорта Рядом с домом строится еще один Зеленый Парк Органика с кофейней, площадкой для йоги и Умной школой для

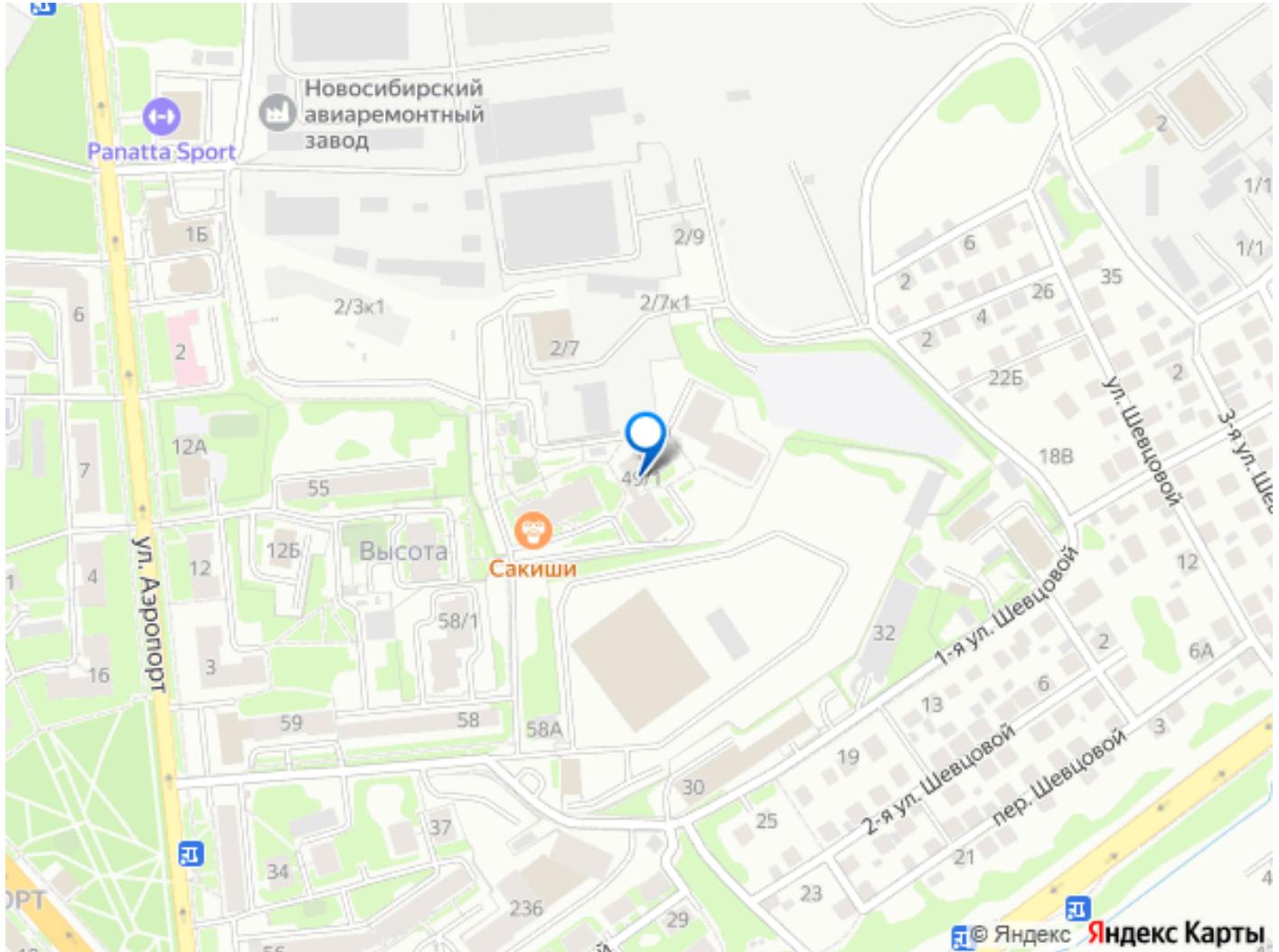
ребятишек (сдача Умной школы и Парка - 2 кв. 2025г). О месте. Дом расположен на второй линии от дороги, тихое место. До сквера им. Чаплыгина и сквера Авиаторов 300 метров. В шаговой доступности - Спортивный центр Сибиряк, - центр мини футбола, крупный фитнес клуб Panatta sport, - детская Умная школа, - кофейня. - 2 детских сада, - Общеобразовательная школа, - Школа спортивных танцев, - Школа иностранных языков, - Сибирский кадетский корпус, - Поликлиника 27. Запланировано строительство новой школы, поликлиники и 2-х детских садов. В 5 минутах езды на автомобиле располагается торговый центр METRO Cash & Carry, в шаговой доступности федеральные супермаркеты. В непосредственной близости к району расположены торгово-выставочные комплексы Малая медведица и Большая Медведица. Выезд как на Красный проспект (главная улица города), так и на Мочищенское шоссе. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах прогулочным шагом. До ст. метро Заельцовская 2 км или 2 остановки на транспорте. Это идеальное место для комфортной жизни и отличная инвестиция в будущее! Дополнительная информация: - Чистая продажа, 1 взрослый собственник. - Возможность приобретения с использованием ипотечного кредита и средств материнского капитала. - Возможен обмен на вашу недвижимость. Звоните, с удовольствием покажем Вам эту квартиру. Квартиры в этом доме - большая редкость! Специальная условия: Для получения более подробной информации, оставьте заявку или позвоните по указанному телефону. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Просто

посмотрите фото — Вам обязательно  
понравится! macro-9661310





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России