

Создано: 15.12.2025 в 00:34

Обновлено: 15.12.2025 в 01:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Селезнева, 37**

6 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 37

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

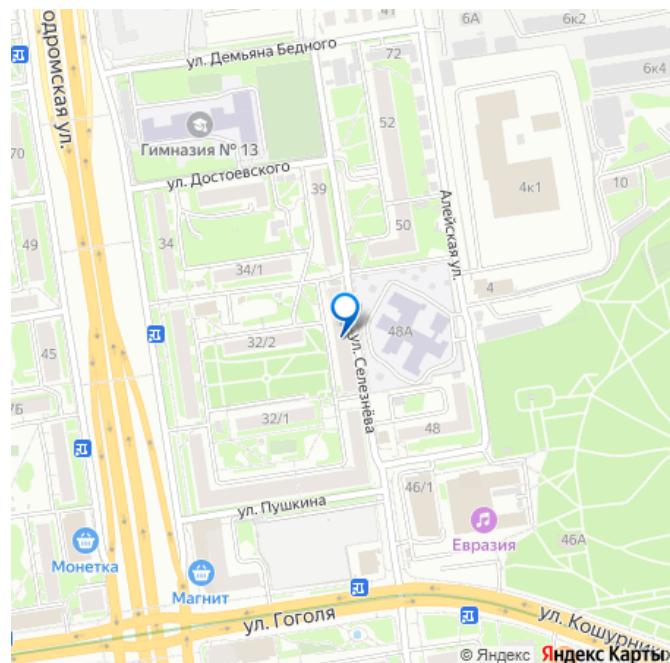
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>

053

Собственник

79868080617

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

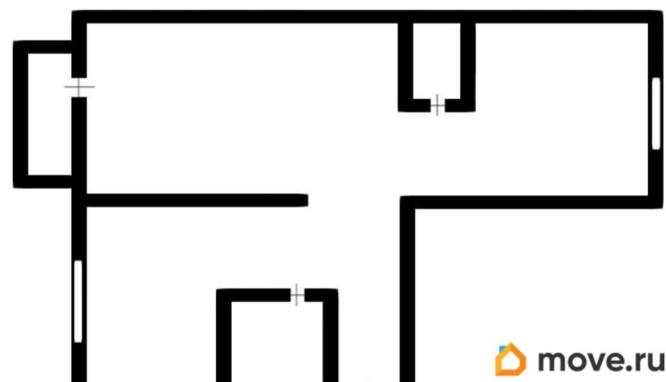
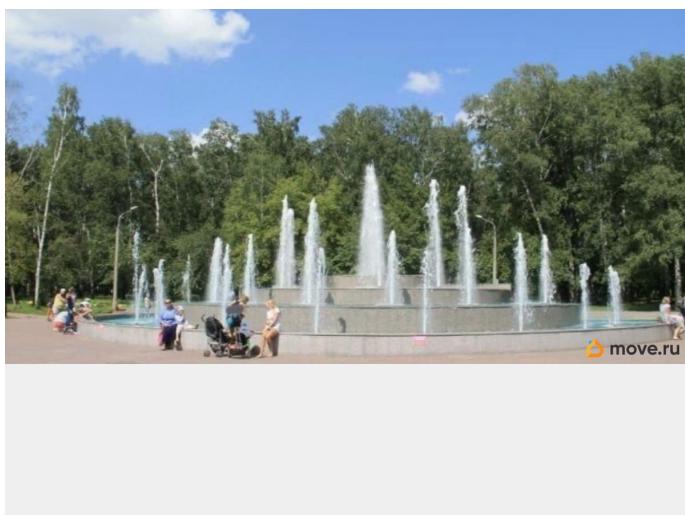
Покупка в ипотеку

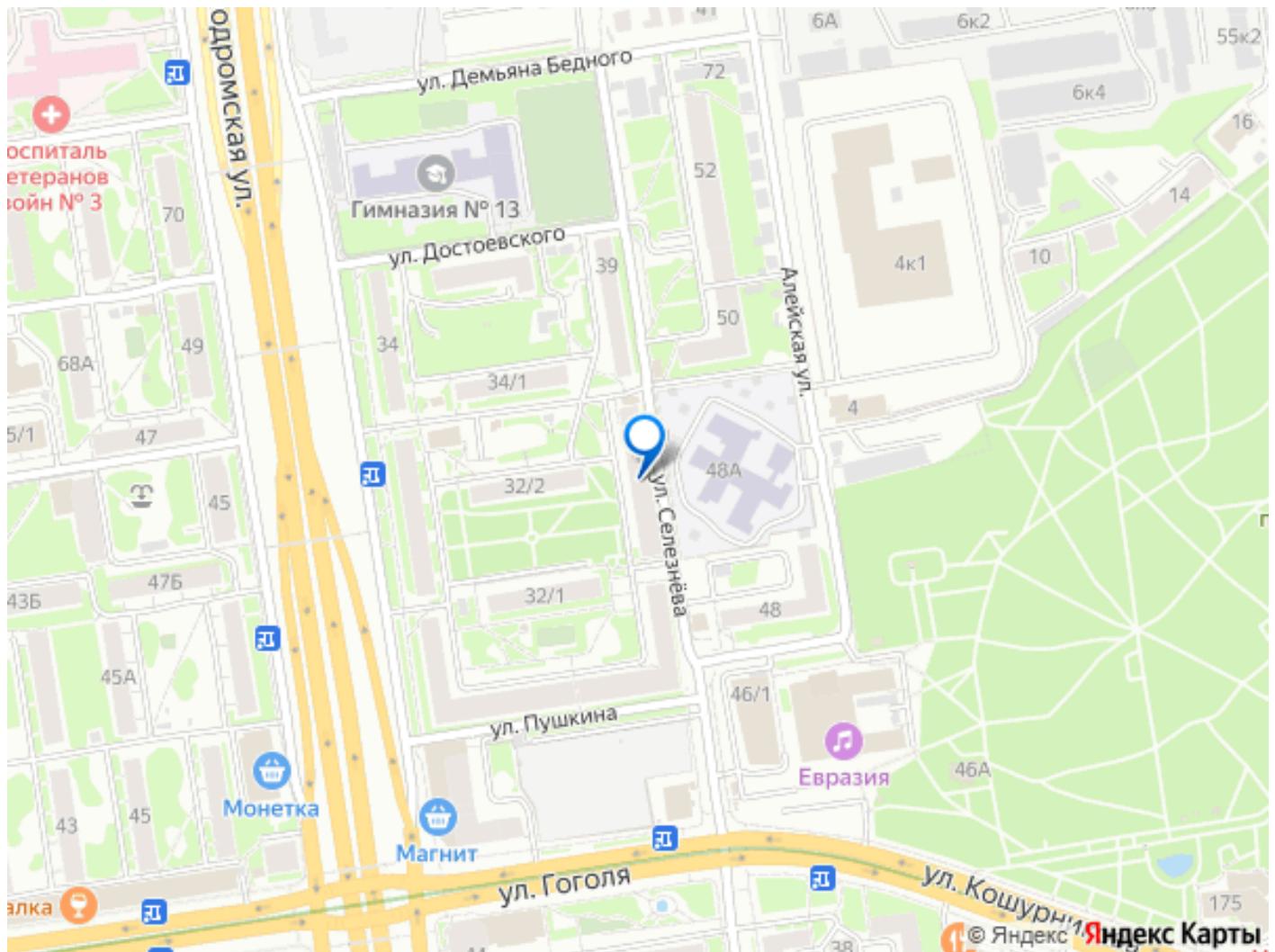
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира расположенная в зеленом тихом центре Новосибирска, в пешей доступности до станций метро «Березовая роща» и «Покрышкина». Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами расположена на 8-м этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом на парк Березовая роща, вход в который расположен в 200 метрах. Во дворе дома расположен один из лучших в районе детский сад 484 с бассейном и соляной пещерой, а в соседнем дворе 13-я гимназия. Квартира в собственности более 15-ти лет, один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа без обременений, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. В квартире установлены пластиковые окна и металлическая входная дверь, квартира подготовлена под косметический ремонт в котором вы сможете реализовать все свои смелые идеи. Если не дозвонились, то пишите в Циан. Продаю сама, помочь риэлторов или эксклюзив не требуются





Move.ru - вся недвижимость России