

Создано: 25.11.2025 в 18:00

Обновлено: 17.12.2025 в 19:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ольги Жилиной, 92А

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,  
92А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

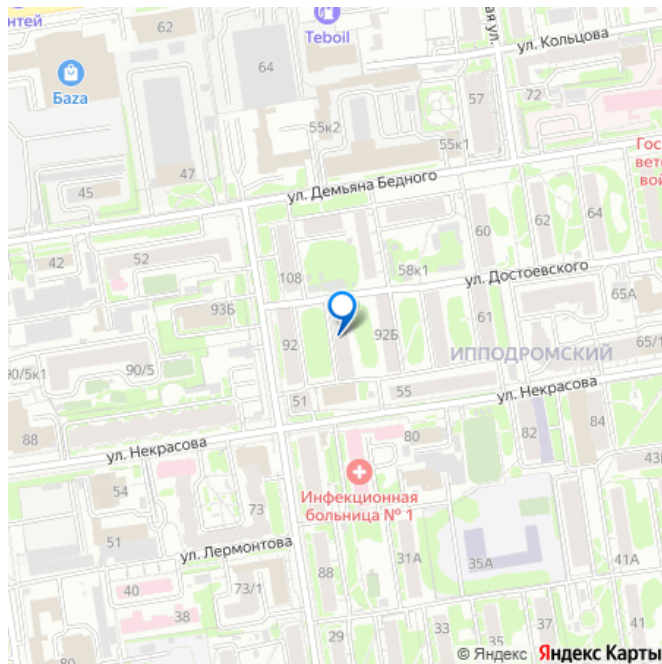
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918492>

**Наталья Станиславовна, ЖИЛФОНД**  
**79390411564**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

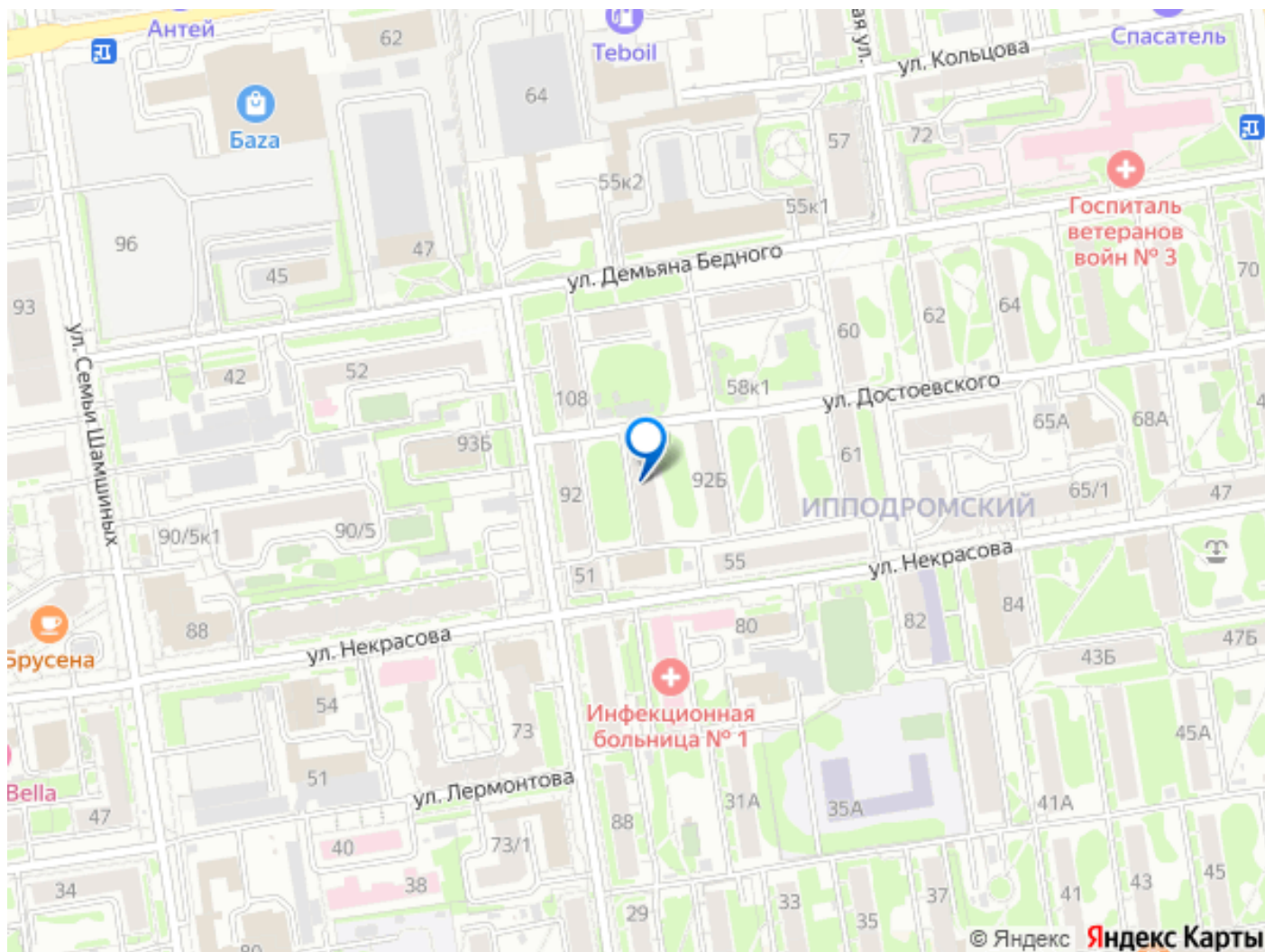
Продадим двухкомнатную квартиру в Центральном районе в шаговой доступности от метро маршала Покрышкина. Выход из метро со стороны ул.Ольги Жилиной. До Красного Проспекта 2 остановки на любом транспорте. Школы, детские сады, детские учреждения дополнительного образования, объекты соцкультбыта - все в шаговой доступности. Дом находится на второй линии от ул.Ольги Жилиной. В квартире шума от движения транспорта нет. Есть детская площадка перед домом, расстояние между домами - не «окно в окно». Квартира располагается на комфортном втором этаже, балкон застеклен. Когда делали ремонт, заменили все двери на новые; на полу в коридоре и кухне выложили керамогранит, в обеих комнатах настелили бельгийский ламинат (весь материал настелен на качественную подложку); плинтуса с кабель каналами; розетки были сделаны в достаточном количестве дополнительно; стены по всей квартире выровнены; потолки натяжные по всей квартире, в ванной комнате потолок реечный. Трубы и радиаторы отопления заменены, стояки

заменены все, на кухне стояк медный, в ванной комнате трубы тоже заменены. Вся ванная комната выложена кафельной плиткой, трубы полипропилен, заменен полотенцесушитель, сделана принудительная вентиляция. Электрика вся заменена на новую, провода медные. Разводка для интернета сделана в обе комнаты. По описанию и по фотографиям видно, что ремонт сделан грамотно и основательно. можно заходить и жить. В квартире остается кухонный гарнитур без бытовой техники, прихожая и встроенный шкаф в спальне. Звоните, отвечу на все вопросы, приходите на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 13 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей, 4 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176061 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России