

🕒 Создано: 21.11.2025 в 08:19

🔄 Обновлено: 19.12.2025 в 19:33

**Светлана Юрьевна, ЖИЛФОНД**  
**79893057424**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 19/1к2**

**12 550 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,  
19/1к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

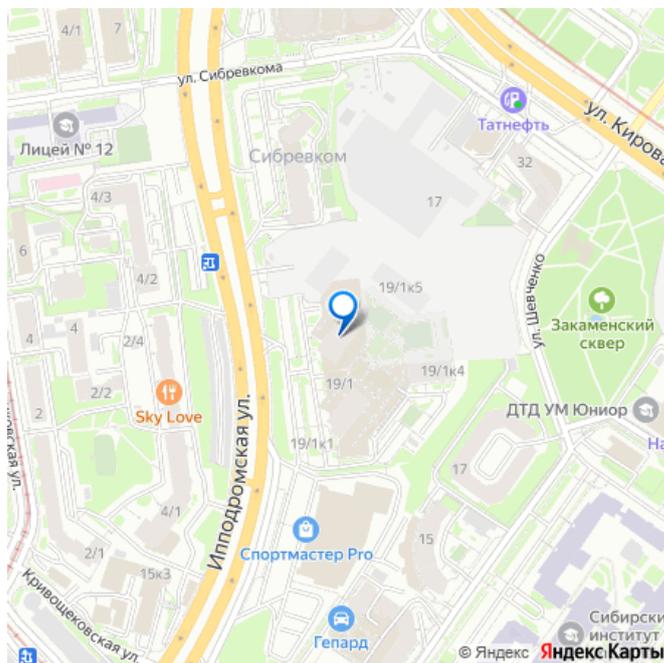
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

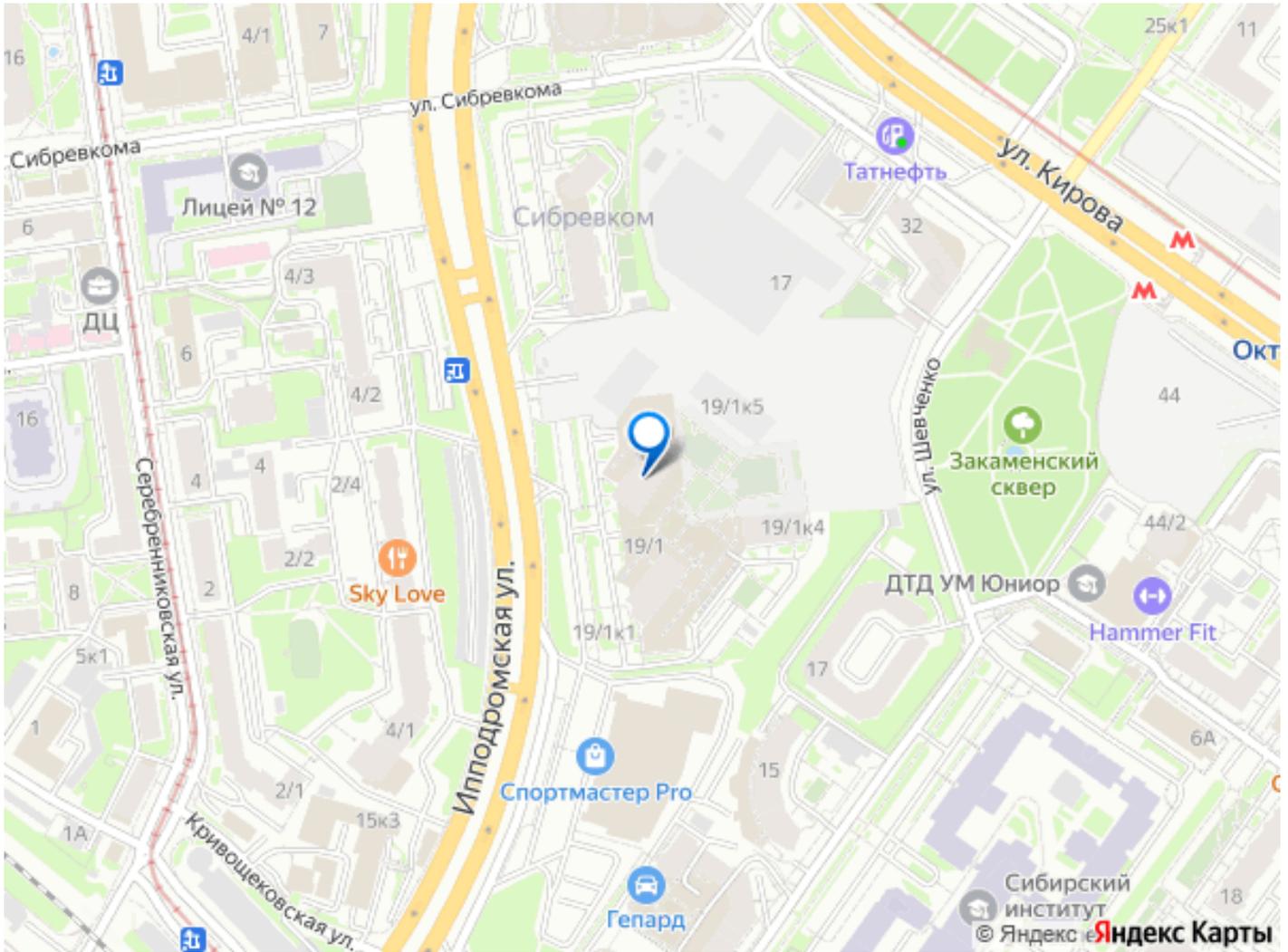
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная студия улучшенной планировкой в кирпичном доме КОМФОРТ + На 17 видовом этаже, в ЖК «Академия»! Панорамные окна, французский балкон, лоджия. В квартире выполнен евроремонт: матовые натяжные потолки, декоративная штукатурка, кирпич, на полу ламинат, керамогранит. Закрытая территория, двор без машин. В квартире никто не проживал. Прекрасное местоположение дома, в центре города, в шаговой доступности станция метро «Октябрьская», банки и магазины, лучшие рестораны и кафе, спортивные клубы и торговые комплексы. Дом класса комфорт плюс, с подземной парковкой и стильными холлами! Квартира прекрасно подойдет как для комфортного проживания молодой семьи, так для сдачи в аренду. Подходит под любую форму расчета! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна

продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175011 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России