

Создано: 21.11.2025 в 08:19

Обновлено: 19.12.2025 в 19:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 19/1к2

**12 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,  
19/1к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

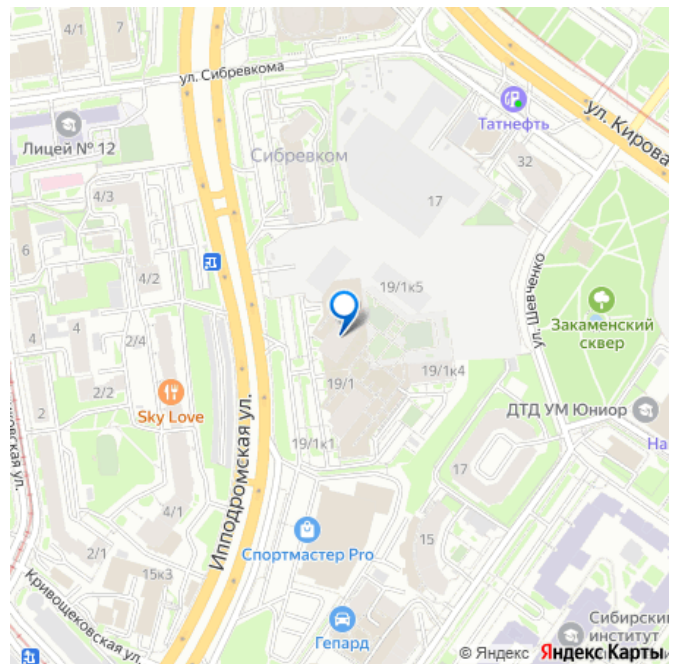
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791897>

Светлана Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79893057424**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

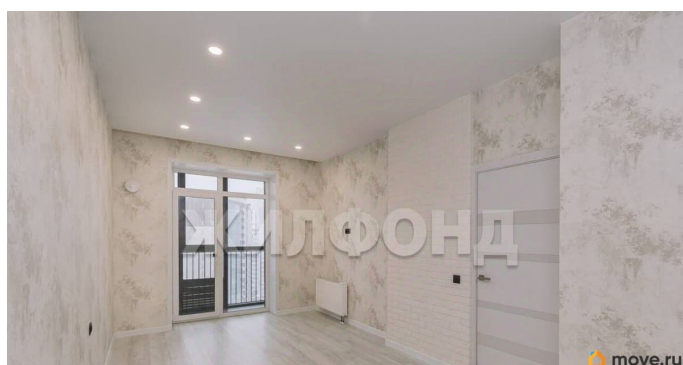
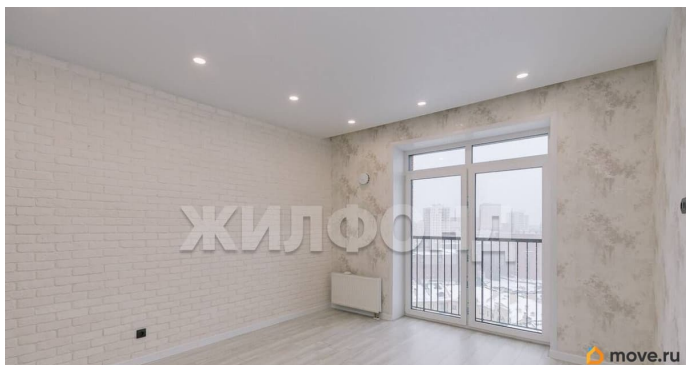
да

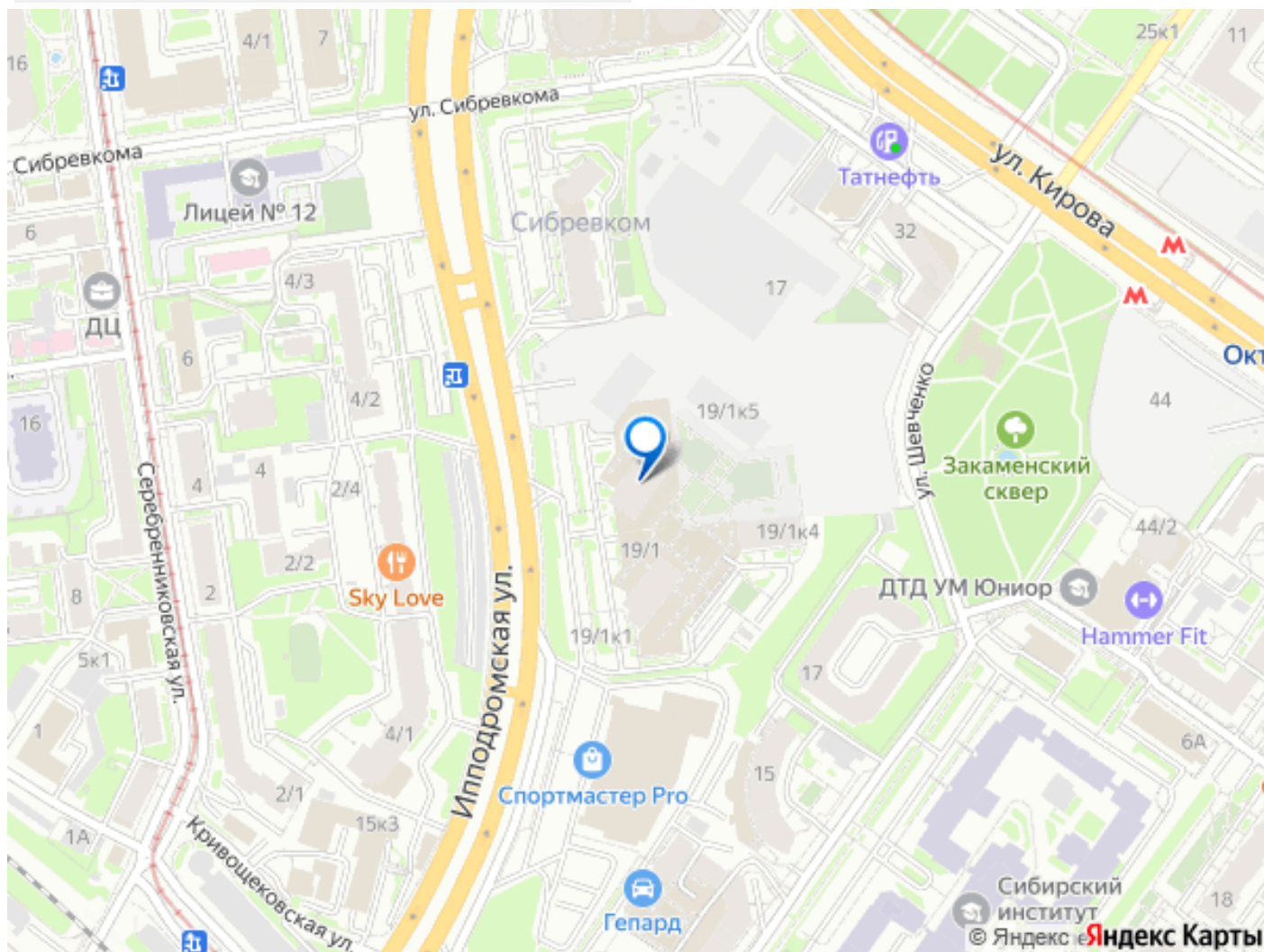
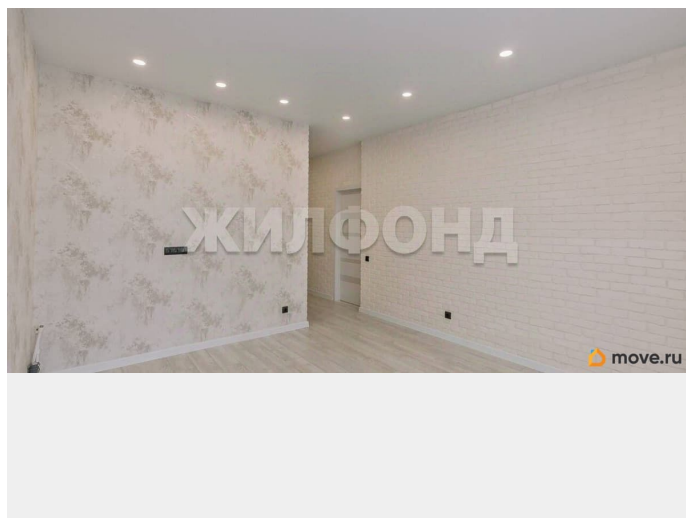
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная студия  
улучшенной планировкой в кирпичном доме  
КОМФОРТ + На 17 видовом этаже, в ЖК  
«Академия»! Панорамные окна, французский  
балкон, лоджия. В квартире выполнен  
евроремонт: матовые натяжные потолки,  
декоративная штукатурка, кирпич, на полу  
ламинат, керамогранит. Закрытая  
территория, двор без машин. В квартире  
никто не проживал. Прекрасное  
местоположение дома, в центре города, в  
шаговой доступности станция  
метро«Октябрьская», банки и магазины,  
лучшие рестораны и кафе, спортивные клубы  
и торговые комплексы. Дом класса комфорт  
плюс, с подземной парковкой и стильными  
холлами! Квартира прекрасно подойдёт как  
для комфортного проживания молодой  
семьи, так для сдачи в аренду. Подходит под  
любую форму расчета! Рядом с объектом  
находятся: 3 школы, 1 детский сад, 7  
продуктовых магазинов, 3 спортивных  
учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна

продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175011 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России