

Создано: 22.08.2025 в 16:08

Обновлено: 12.12.2025 в 20:29

Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 2

6 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

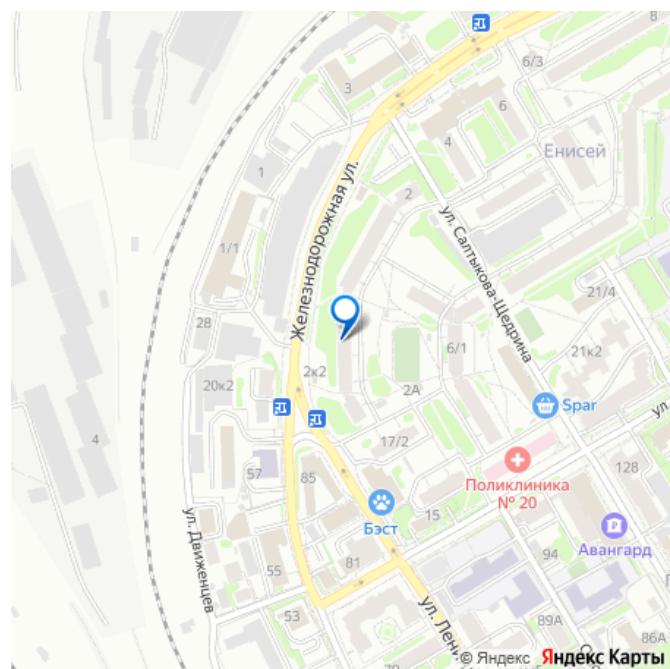
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337>

858

Ян Владимирович, ЖИЛФОНД

79333194661

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже отличная квартира. Чистая продажа, обременений нет, ипотека и материнский капитал не использовались.

Квартира удобной планировки: комнаты правильной прямоугольной формы, окна на одну сторону, поэтому в комнатах всегда много солнечного света, после обеда.

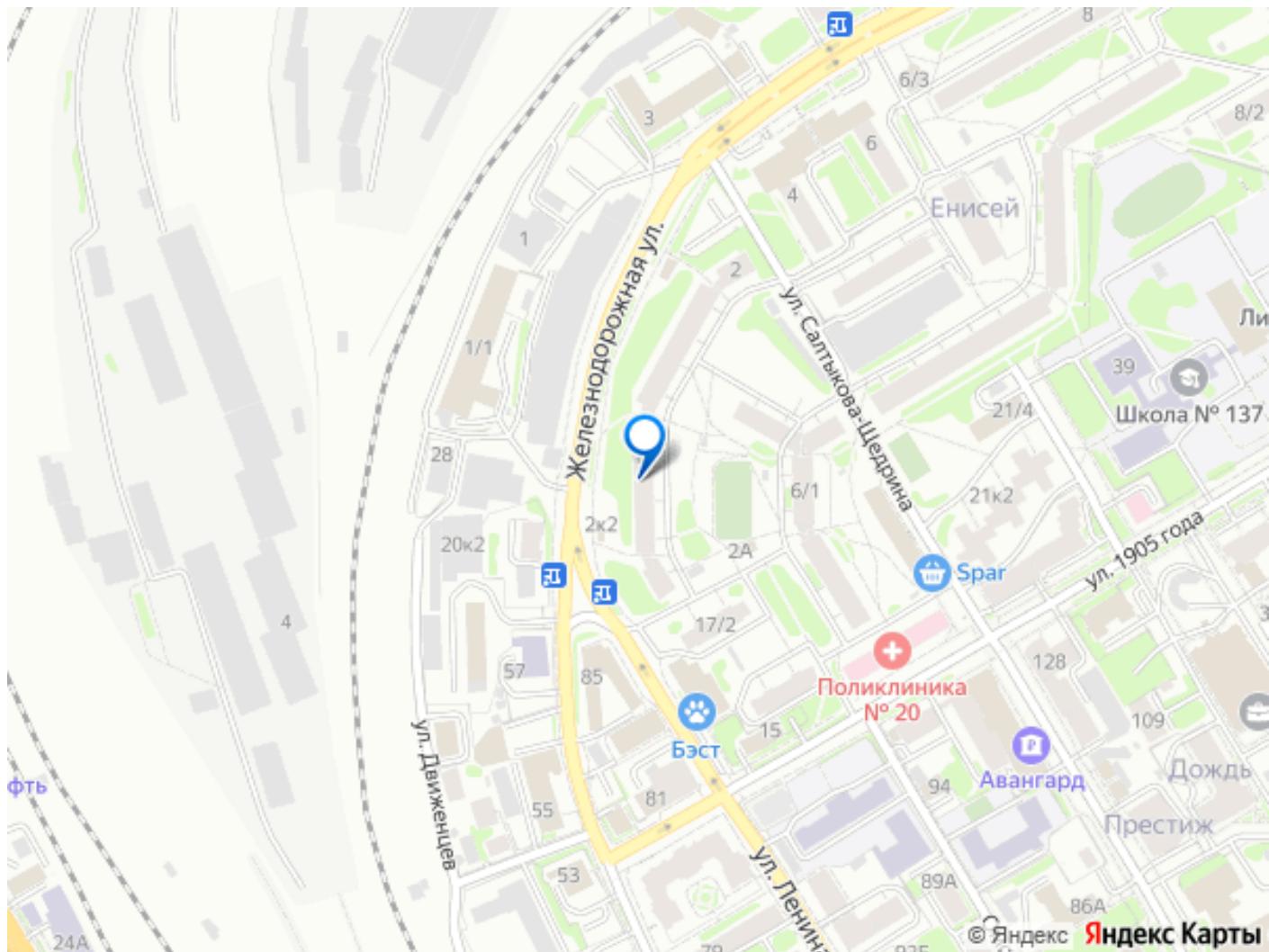
Лоджия остеклена. Квартира в отличном состоянии: - на полу в коридоре и кухне итальянский керамогранит - на стенах дорогие и качественные обои из Декорации - в комнатах хороший ламинат - полностью произведена замена электрики и всех труб - идеально выровнены полы и стены - заменены радиаторы - установлена дорогая входная дверь, чтобы не было слышно лифт).

осталось доделать потолки по вашему желанию. Территория дома отделена шлагбаумами. Чистый отремонтированный подъезд, въезд во двор через шлагбаум, удобные выезды на улицы Железнодорожную и Ленина, во дворе современная детская площадка, отличная ситуация с наличием парковочных мест возле дома. В 5-ти минутах ходьбы станция метро площадь Гарина-Михайловского и Железнодорожный вокзал.

Очень удобное для жизни место, все, что нужно находится в шаговой доступности: детские сады, школа, лицей, поликлиника, детская художественная школа, бассейн, спортивно-оздоровительный комплекс, ДКЖ, цирк, Нарымский сквер для прогулок. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171383. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России