

Создано: 11.11.2025 в 13:32

Обновлено: 21.11.2025 в 13:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502986>

Агент

**79137216745**

**Новосибирская область, Бердск,  
Пионерская улица, 13**

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Пионерская улица, 13

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

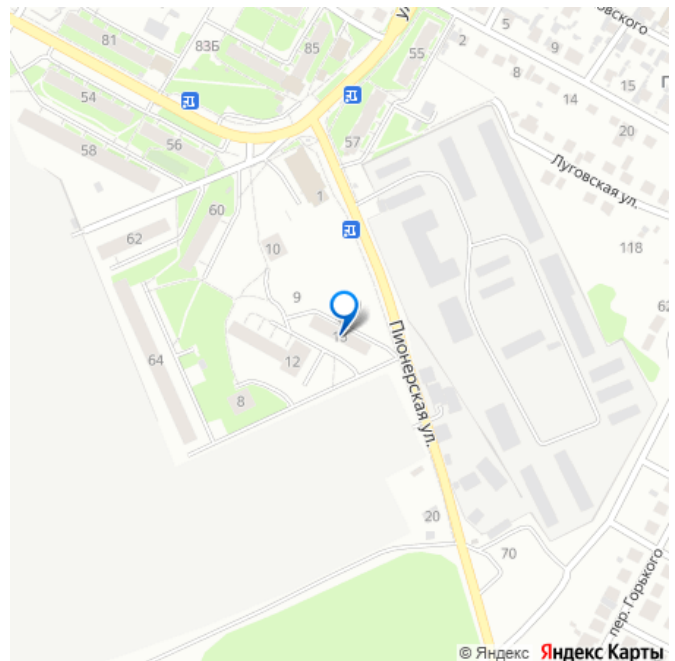
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!! Юридически чистая квартира с самым быстрым выходом на сделку !!! Находится близко к центру города(одна остановка транспорта или 12 минут пешком), без обременений,занижений,долей,детей и поиска встречных вариантов,никто не прописан,никто не проживает,один взрослый собственник, который уже переехал в другое жилье. Комфортный второй этаж. Удобная для проживания планировка - окна на две стороны, балкон, раздельный с/у, стандартный панельный хорошо расположенный дом. Действительно чистая,светлая,ухоженная квартира с простым ремонтом, мебелью и бытовой техникой (остаётся всё,что есть на фото). Заезжай и живи! Продовольственный магазин (Монетка) напротив дома. В трех минутах ходьбы крупный ТЦ Комбат , остановка транспорта и множество других торговых точек рядом. Для договоренности о просмотре и уточнения любой интересующей информации звонить после 14-00.

