

Создано: 28.10.2024 в 12:27

Обновлено: 11.12.2025 в 08:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 33

**4 560 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 33

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

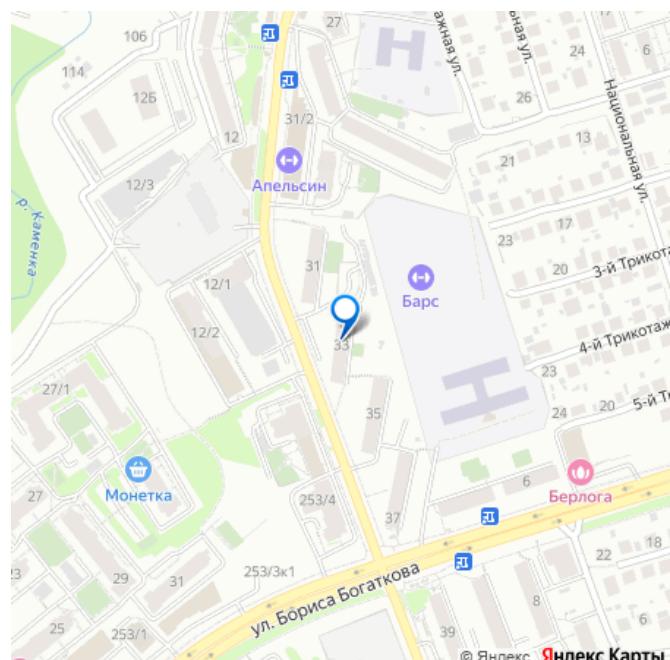
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287310>  
620

Мария Голофаева, Поиск Метров

**79830062772**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся солнечная 2-комнатная квартира в старом фонде — удачное вложение для жизни и инвестиций! Ищете уютное жильё с удобной планировкой и готовыми документами? Эта квартира станет отличным решением! Преимущества квартиры: Просторные и светлые комнаты, окна выходят на солнечную сторону Косметический ремонт — заезжай и живи Удобный совмещённый санузел Тёплая атмосфера дома старого фонда Локация: До метро Золотая Нива — всего 10 минут Рядом остановка общественного транспорта В пешей доступности магазины, банки, кафе, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни Документы: Один взрослый собственник, полная юридическая чистота, быстрый выход на сделку. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду — район востребован, а квартира с таким расположением всегда будет приносить стабильный доход. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр!



