

Создано: 10.12.2025 в 05:42

Обновлено: 10.12.2025 в 05:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 225/1**

4 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 225/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

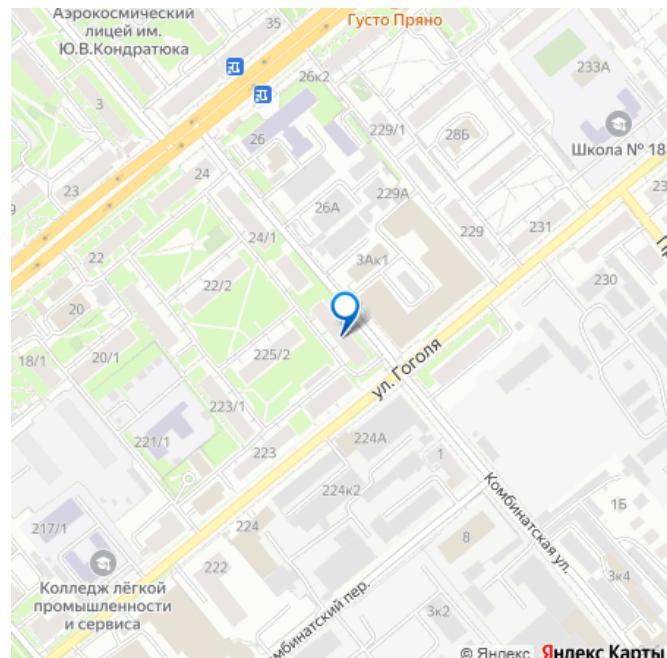
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

213

Оксана Корнева, СФЕРА 54

79833043488

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

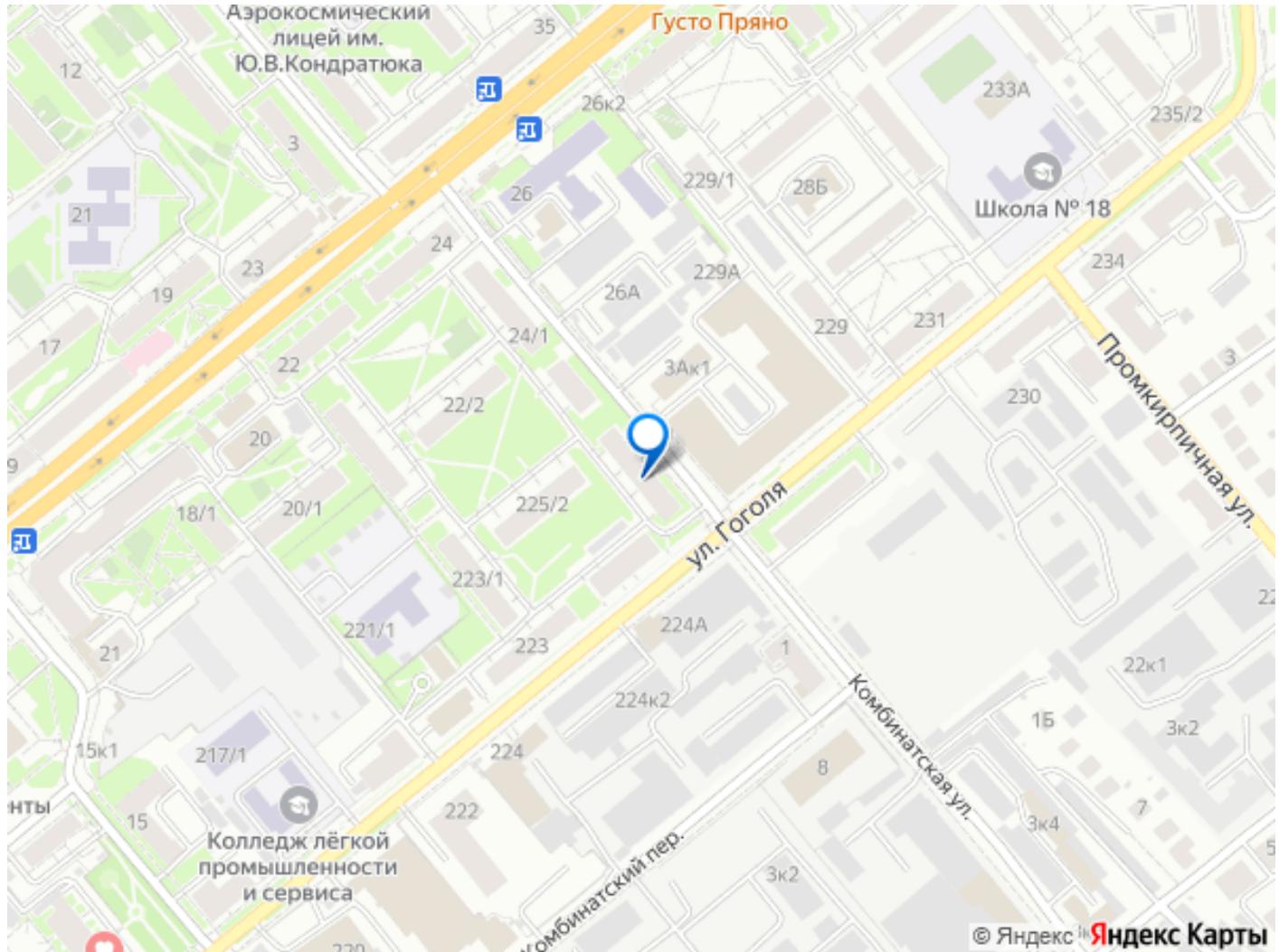
Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме . Общая площадь 43 кв.м., жилая 23 кв.м., площадь кухни 6 кв.м.

Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Совмещенный санузел, отделан кафелем. В наличии один балкон, остекленный, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, на территории предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины.

До станции метро «Березовая Роща» 20 минут пешком, что делает дорогу до центра города удобной и быстрой. Квартира в собственности, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Юридически чистая, без обременений, что гарантирует безопасную покупку. Приглашаем вас на

просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.
Предусмотрена комиссия от покупателя





Move.ru - вся недвижимость России