

Создано: 10.12.2025 в 05:42

Обновлено: 10.12.2025 в 05:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 225/1

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 225/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

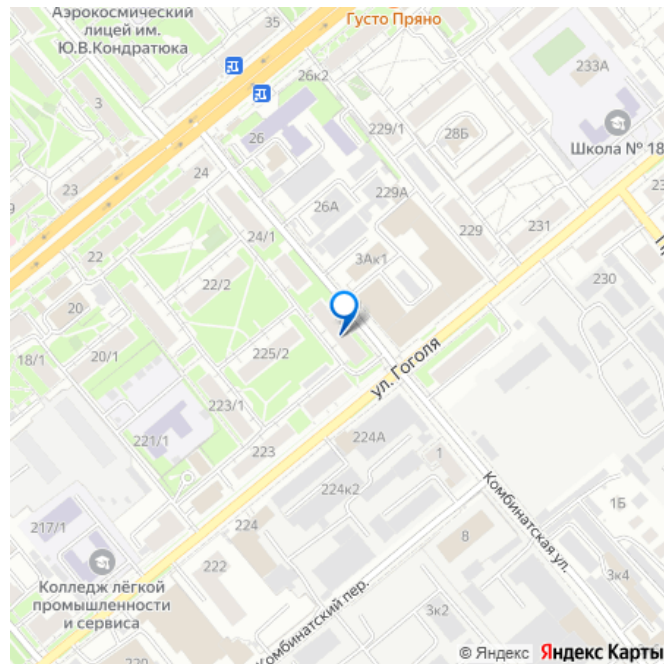
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290213>

Оксана Корнева, СФЕРА 54

**79833043488**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме . Общая площадь 43 кв.м., жилая 23 кв.м., площадь кухни 6 кв.м.

Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Совмещенный санузел, отделан кафелем. В наличии один балкон, остекленный, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, на территории предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Березовая Роща» 20 минут пешком, что делает дорогу до центра города удобной и быстрой. Квартира в собственности, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Юридически чистая, без обременений, что гарантирует безопасную покупку. Приглашаем вас на

просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Предусмотрена комиссия от покупателя

