

Создано: 15.10.2025 в 14:23

Обновлено: 16.12.2025 в 22:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 94/1

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
94/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

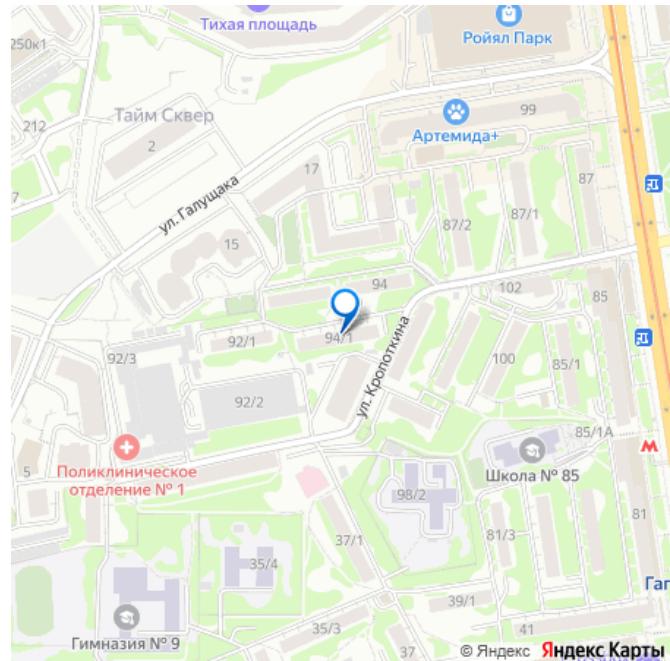
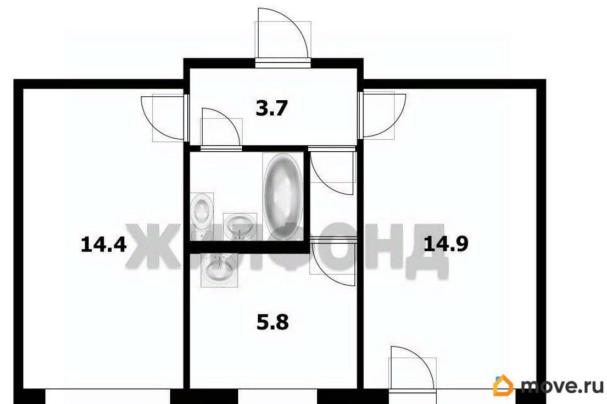
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287124>  
071

Анна Сергеевна, ЖИЛФОНД

**79390417922**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагаем к продаже 2 комнатную квартиру расположенную рядом со станцией метро «Гагаринская». Расположение дома говорит само за себя- рядом остановка транспорта, 3 мин. пешком до Метро Гагаринская, 6 мин. пешком до Площади Калинина, Роял Парк, огромное количество магазинов и все, что пожелаете. При этом расположен дом вдали от шумных дорог. Чистый аккуратный двор. Дом без газа! Квартира подготовлена к началу ремонтных работ: сняты со стен обои, абсолютно пустая. Удобная планировка квартиры, просторные изолированные комнаты площадью 14,9 кв.м. и 14,4 кв.м. Квартира очень теплая. Летом был произведен капремонт в подъездах. Приглашаем Вас на просмотр! Торг обсуждается по заинтересованности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054173958 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.

The image consists of three main parts:

- Floor Plan:** A detailed floor plan of an apartment unit. The layout includes a large living room (14.4 sq.m), a kitchen (5.8 sq.m), a bathroom (3.7 sq.m), and a separate entrance area (14.9 sq.m). The plan is oriented vertically, with the entrance at the bottom. The watermark "ЖИВОЙ СОНД" is overlaid across the plan.
- Exterior View:** A photograph of a multi-story residential building with light-colored facades and multiple windows. Some balconies have blue railings. The building is set against a backdrop of trees and a clear sky. The watermark "move.ru" is visible in the bottom right corner.
- Map:** A street map showing the location of the apartment. The map includes several landmarks and street names:
  - Tikhaya площадь (Tikhaya Square)
  - Ройял Парк (Royal Park)
  - Выход (Exit)
  - Золотое (Golden)
  - Артемида+
  - Ул. Кропоткина (Kropotkin Street)
  - Ул. Галушки (Galushka Street)
  - Гагаринская (Gagarinskaya station)
  - Школа № 85 (School No. 85)
  - Поликлиническое отделение № 1 (Polyclinic Department No. 1)
  - Гимназия № 9 (Gymnasium No. 9)The map also shows various buildings, roads, and green spaces. A red number "9" is placed on the map to indicate the specific address or location of the apartment.