

Создано: 24.11.2025 в 19:24

Обновлено: 10.12.2025 в 21:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 31**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

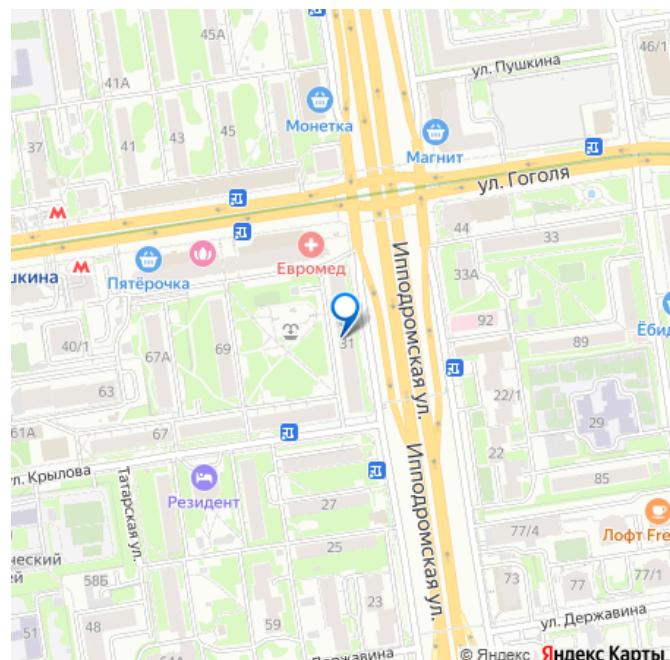
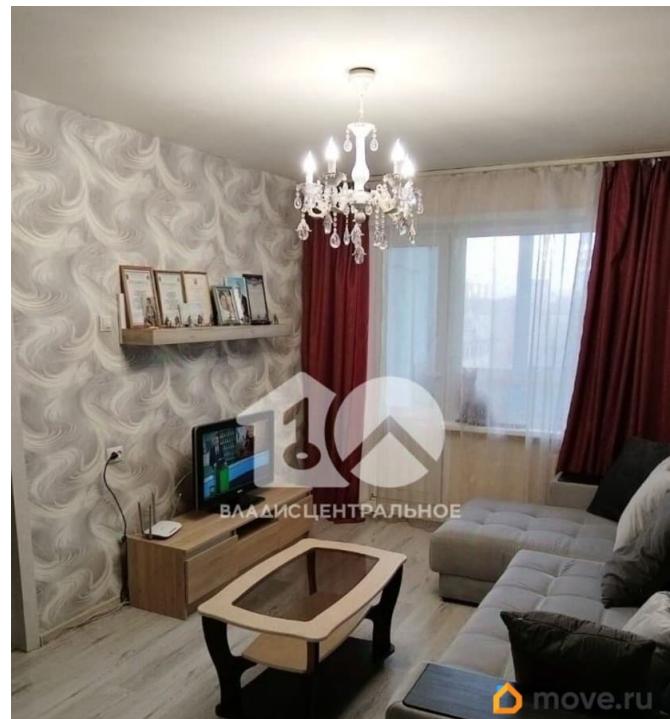
ЛОДЖИЯ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
243

**Марина Богомолова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1795928. Метро Покрышкина .

Исключительная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых удобных районов Новосибирска! Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43 кв. м на Ипподромской улице, 31.

Квартира расположена на 7 этаже девятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — 7 кв. м, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение.

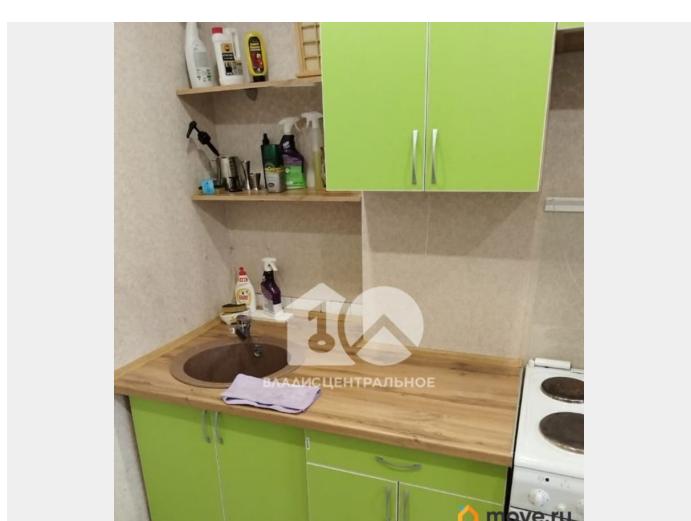
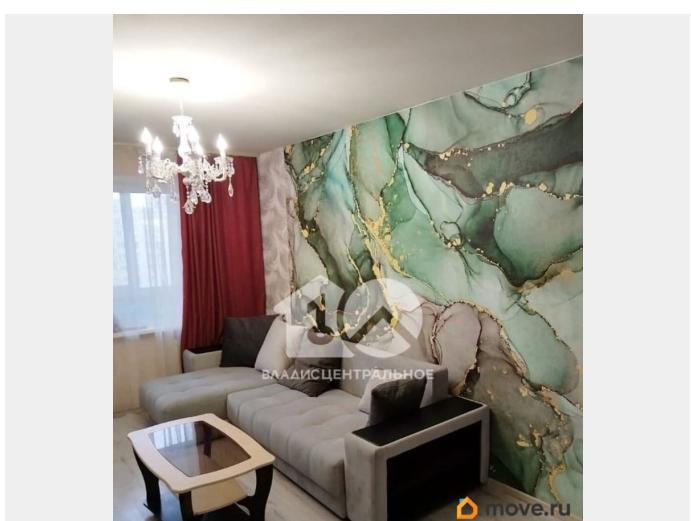
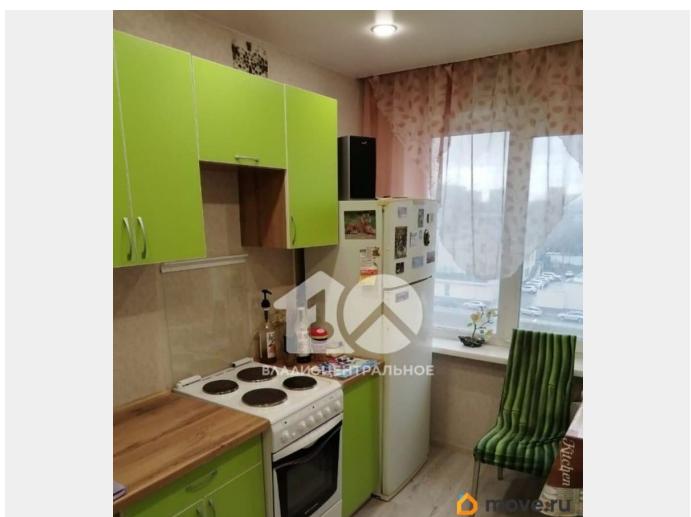
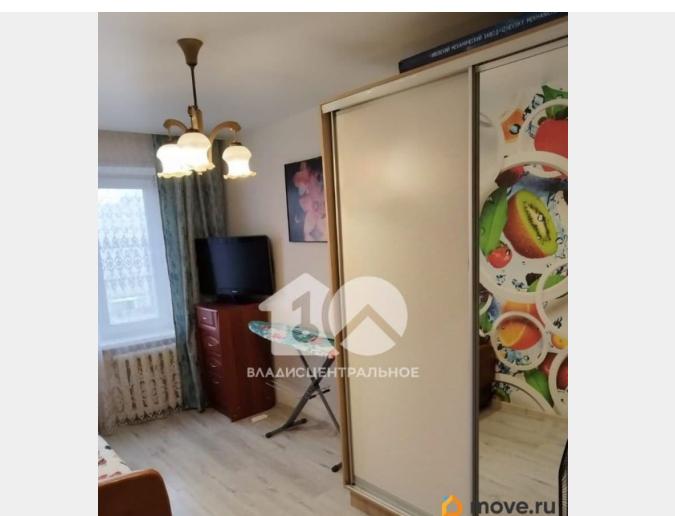
Квартира продается с мебелью. Во дворе детская площадка и очень много зелени и деревьев, которые летом создают приятную тень. Дом окружён развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения.

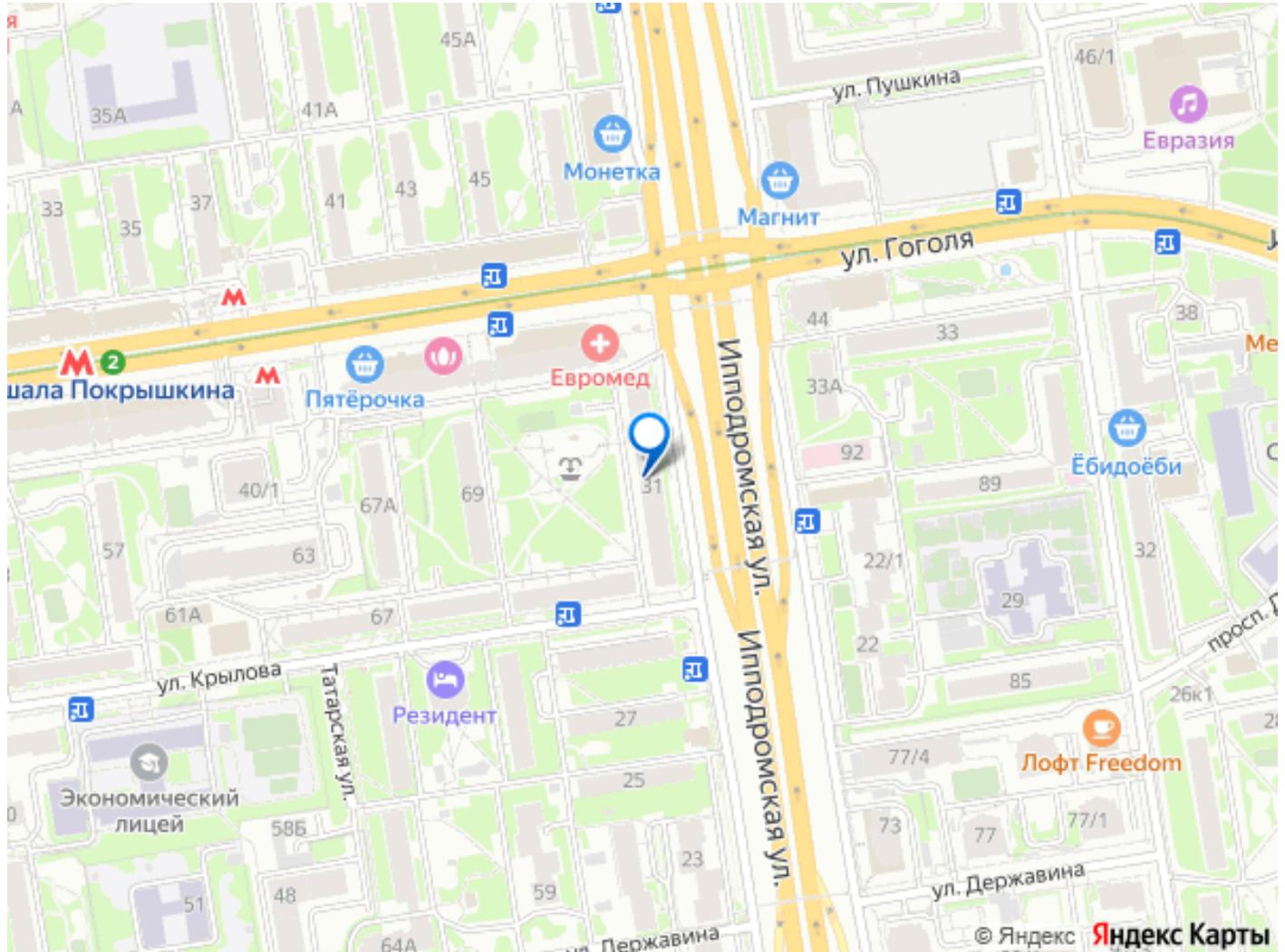
Наземная парковка и огороженная территория создают дополнительные удобства для жильцов. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России