

Создано: 21.11.2025 в 13:34

Обновлено: 08.12.2025 в 19:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 186**

4 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 186

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

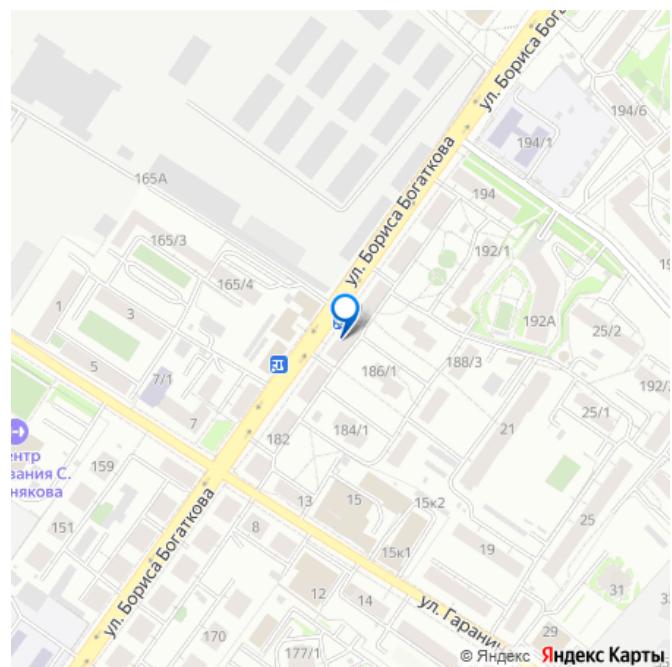
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

254

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира чистая, светлая, аккуратная, очень теплая, окна частично пластик, балкон ! Мебель все что на фото остается . Сделан свежий хороший частичный ремонт. Квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного дома, удобный подъезд и отличная освещенность. Окна выходят на зеленый двор, что создает уютную атмосферу и позволяет наслаждаться красивым видом из окна. Рядом остановка. Отличная транспортная развязка! Можно комфортно и быстро добраться в любую часть города. Район с очень развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, сады, 11-я гимназия, поликлиника, супермаркеты , метро Золотая Нива в 10 минутах ходьбы. ИДЕАЛЬНО для семей с детьми! Для любителей активного образа жизни рядом расположен парк имени 60-летия Октября, где можно провести время на свежем воздухе, заниматься спортом или просто отдохнуть с семьей. Также рядом находится ТРЦ «Галерея Новосибирск», где можно совершать покупки, посетить кинотеатр или провести время в кафе с

друзьями. Не упустите возможность приобрести прекрасное жилье по доступной цене.! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054137459. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



