

Создано: 21.11.2025 в 12:52

Обновлено: 12.12.2025 в 19:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
бульвар Молодежи, 21**

**11 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 21

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

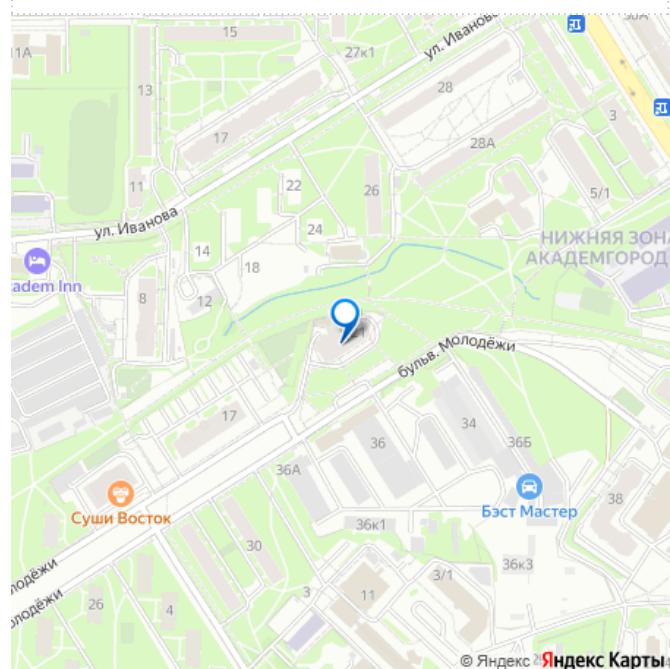
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

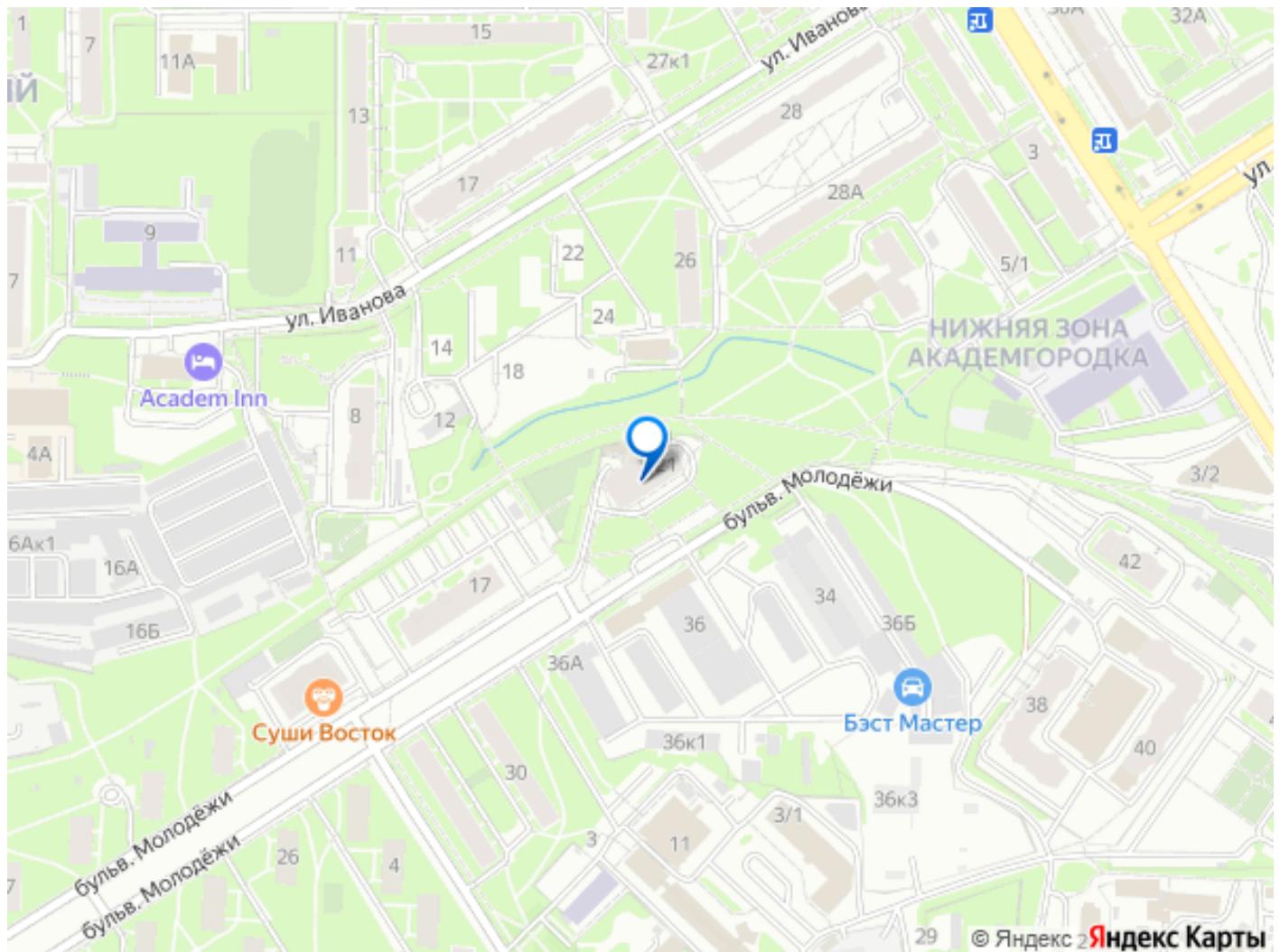
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже новая стильная квартира в ЖК Эрнест от застройщика с положительной историей D54, у которого в портфеле только яркие нестандартные строительные проекты. Идеальное расположение комплекса в центре тихого микрорайона Академгородка - Бульвар молодежи. Дом малоэтажный всего 8 жилых этажей + 1 с коммерческими помещениями, 2 подъезда по 51 квартире, рядом нет высоток, следовательно вид из окон не будет ничего закрывать. В современных реалиях это редкое и уникальное явление - строили действительно для людей а не для заработка девелопера ! После подписания Акта приемки квартиры был выполнен качественный ремонт в современном стиле и спокойных светлых тонах. Планировка удобная - просторная кухня-гостиная 19 м<sup>2</sup>, спальня 12,2 м<sup>2</sup>, правильной формы коридор с гардеробной 7,6 м<sup>2</sup>, санузел почти 5 м<sup>2</sup>, лоджия 3,2 м<sup>2</sup> (выходит на детскую площадку). Окна VEKA, система защиты от протечек в 3 точках по полу, высота потолков 2,7 м, полный комплект встроенной техники, кухонный гарнитур изготовлен на заказ, мебель тоже остается Вам. На территории комплекса одноуровневый подземный

паркинг, кладовые помещения, 2 лифта - грузовой и пассажирский, консьерж, закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, продуктовый магазин Магнит, наземная парковка. С юридической стороны документы проверены и получен допуск к сделке, 1 взрослый собственник, приобретал не в браке, есть обременение Сбера (ипотека в силу закона), не использовался материнский капитал, коммунальные платежи оплачиваются вовремя, свободная продажа без поиска альтернативного жилья, собственник готов в течение нескольких дней после сделки передать квартиру.

Подходит любой вид расчетов. Просмотры осуществляются по договоренности после Вашего звонка и ответа на интересующие вопросы. Обращайтесь, уточняйте детали, будем договариваться на встречу, покупайте и, главное, живите счастливо ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166796. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России