

Создано: 17.11.2025 в 09:57

Обновлено: 15.12.2025 в 06:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
бульвар Молодежи, 21**

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 21

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

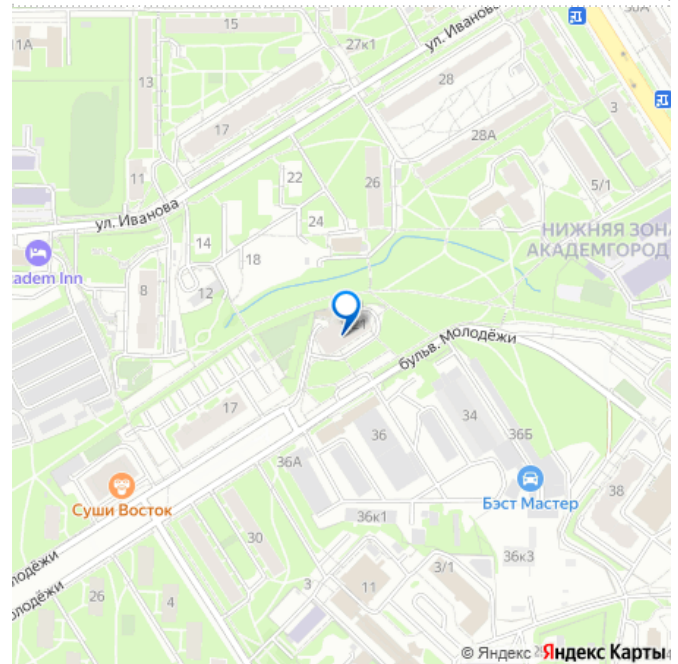
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

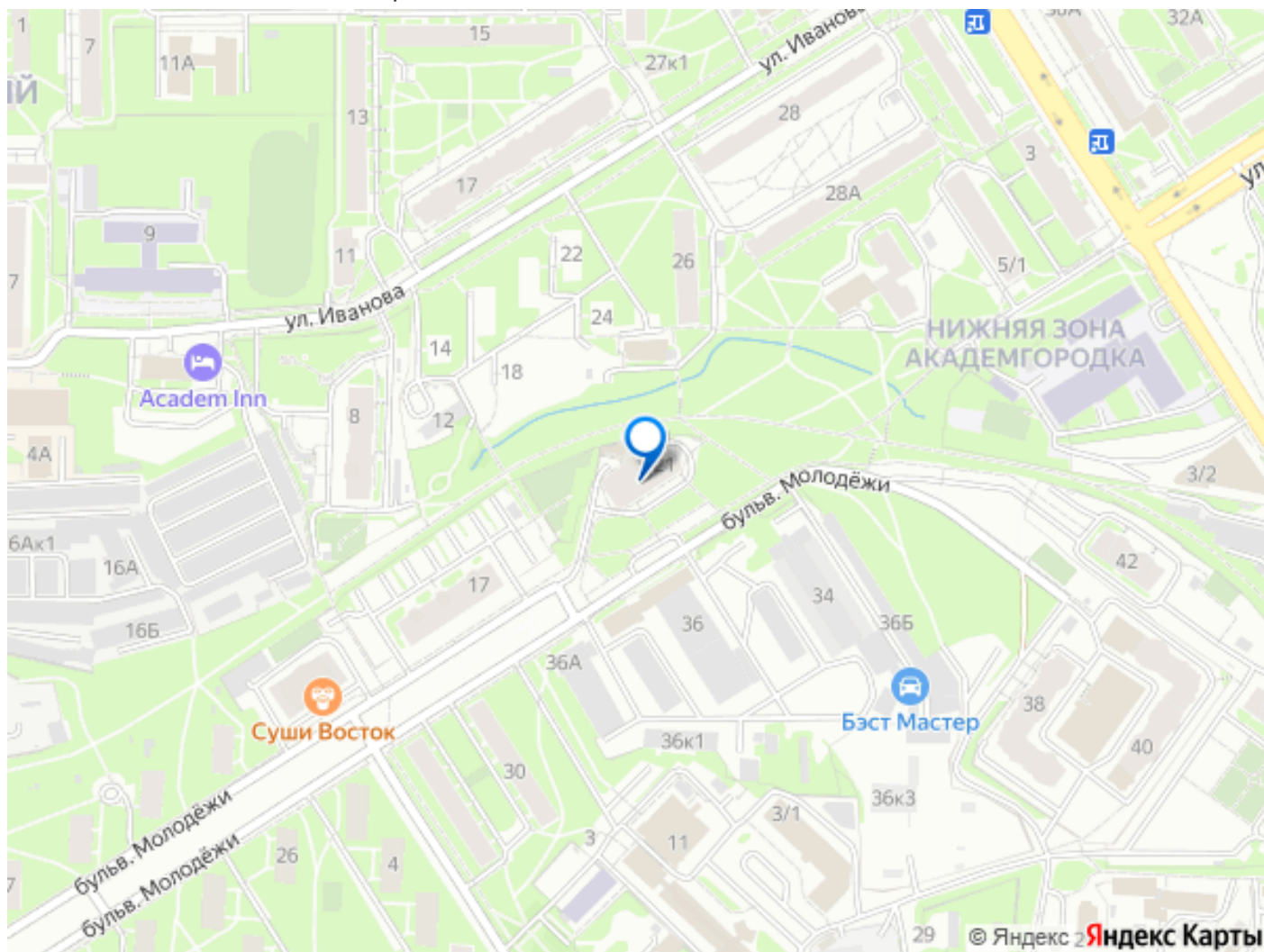
да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 43 кв. м в современном жилом комплексе «Эрнест», расположенном на бульваре Молодежи в Академгородке. В собственности имеется парковка, входит в стоимость квартиры, ее возможно после приобретения реализовать. Парковка расположена сразу налево с выхода из лифта подземного паркинга. Дом является клубным, рядом школы и НГУ в шаговой доступности. После сдачи дома в квартире был выполнен качественный ремонт в светлых тонах с использованием современных материалов и шумоизоляцией. Планировка включает просторную кухню-гостиную 19 кв. м, изолированную спальню 12,2 кв. м, коридор с гардеробной зоной 7,6 кв. м, совмещенный санузел площадью 5 кв. м и лоджию 3,2 кв. м. В квартире установлены окна VEKA, встроенная техника, кухонный гарнитур на заказ и функциональная мебель, которая остается новому владельцу. Высота потолков составляет 2,7 метра, предусмотрена система защиты от протечек. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, действует круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-служба. На прилегающей территории расположены также кладовые помещения, детская площадка и магазин «Магнит». С юридической стороны объект чист: один взрослый собственник, приобретавший квартиру не в браке, без использования

материнского капитала. Имеется
обременение в виде ипотеки Сбербанка,
которая будет погашена в ходе сделки, либо
возможен переход права по ипотеке под 7,7%
годовых. Возможны любые формы расчетов,
собственник готов к быстрому освобождению
помещения. Помощь в получении ипотеки.
Гарантия безопасной сделки. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 188054 Номер в базе: 9975580



Move.ru - вся недвижимость России