

Создано: 17.11.2025 в 09:57

Обновлено: 15.12.2025 в 06:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
бульвар Молодежи, 21**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 21

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

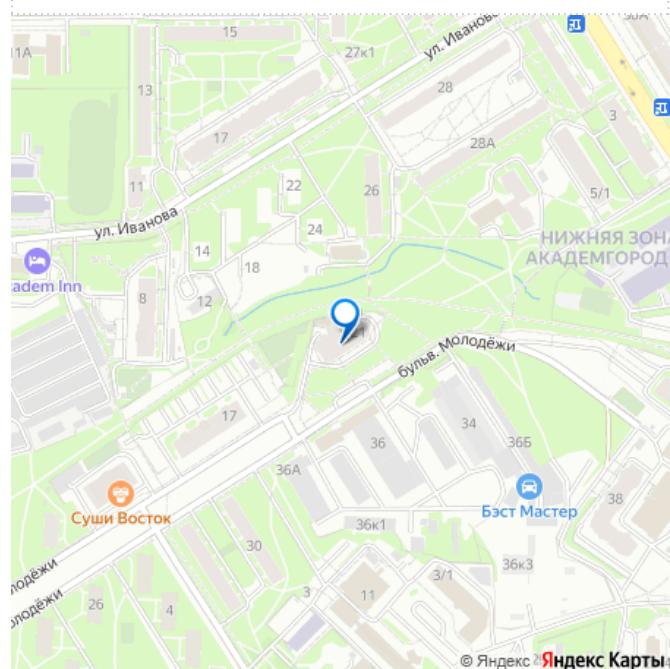
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 43 кв. м в современном жилом комплексе «Эрнест», расположенном на бульваре Молодежи в Академгородке. В собственности имеется парковка, входит в стоимость квартиры, ее возможно после приобретения реализовать. Парковка расположена сразу налево с выхода из лифта подземного паркинга. Дом является клубным, рядом школы и НГУ в шаговой доступности. После сдачи дома в квартире был выполнен качественный ремонт в светлых тонах с использованием современных материалов и шумоизоляцией. Планировка включает просторную кухню-гостиную 19 кв. м, изолированную спальню 12,2 кв. м, коридор с гардеробной зоной 7,6 кв. м, совмещенный санузел площадью 5 кв. м и лоджию 3,2 кв. м. В квартире установлены окна VEKA, встроенная техника, кухонный гарнитур на заказ и функциональная мебель, которая остается новому владельцу. Высота потолков составляет 2,7 метра, предусмотрена система защиты от протечек. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, действует круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-служба. На прилегающей территории расположены также кладовые помещения, детская площадка и магазин «Магнит». С юридической стороны объект чист: один взрослый собственник, приобретавший квартиру не в браке, без использования

материнского капитала. Имеется обременение в виде ипотеки Сбербанка, которая будет погашена в ходе сделки, либо возможен переход права по ипотеке под 7,7% годовых. Возможны любые формы расчетов, собственник готов к быстрому освобождению помещения. Помощь в получении ипотеки. Гарантия безопасной сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188054 Номер в базе: 9975580

