

Создано: 04.11.2025 в 18:36

Обновлено: 17.12.2025 в 11:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 87/1

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
87/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

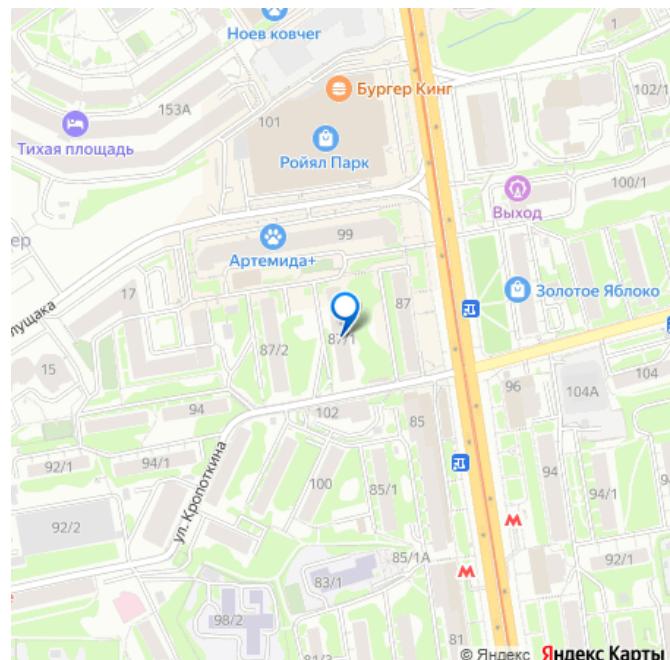
Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314764>

Юлия Мамонтова, Ключи

**79137503715, 79830515262**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

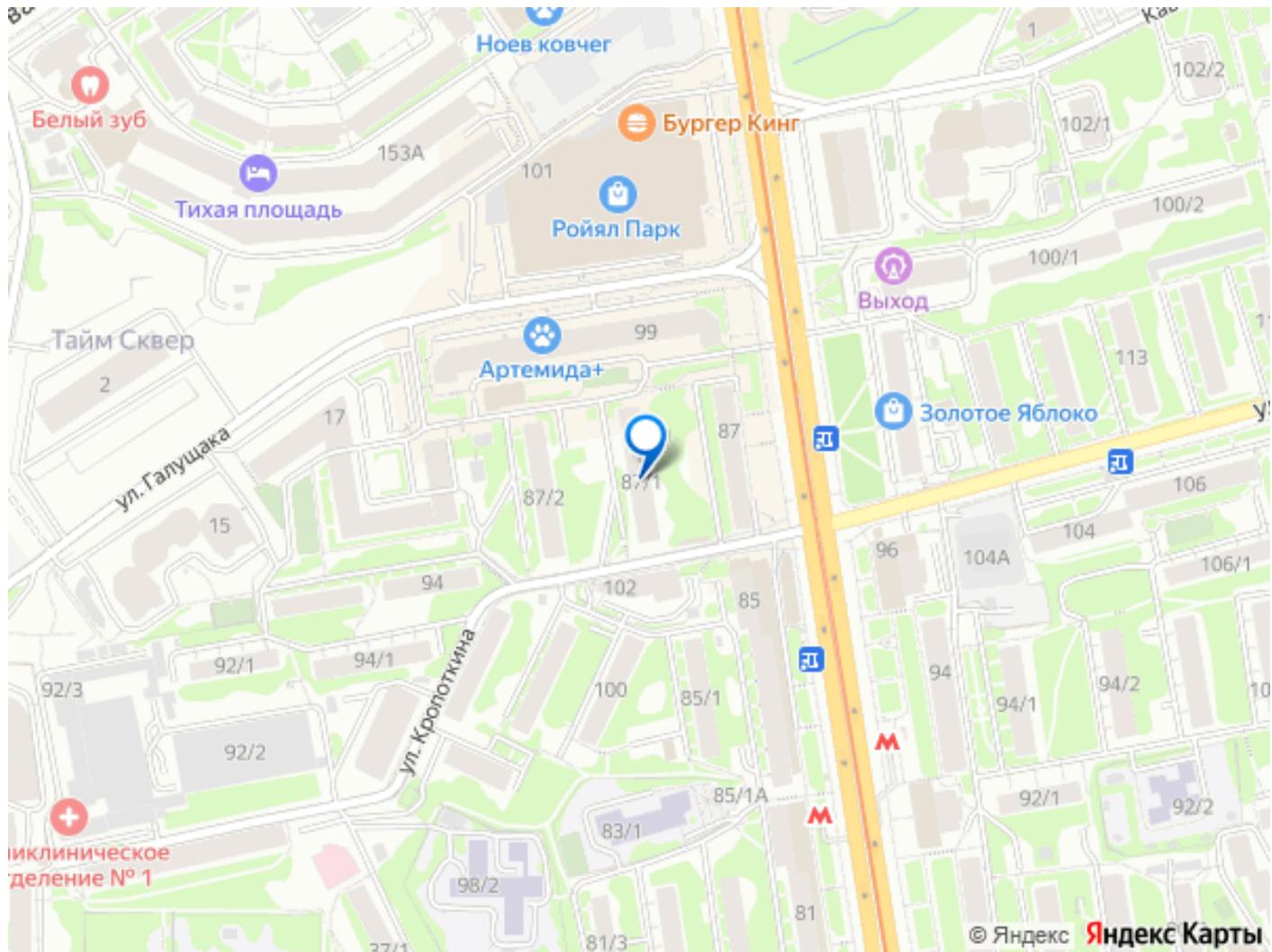
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемый покупатель! Предлагается для вас, уютная двухкомнатная квартира в панельном доме 1968 года постройки. Общая площадь составляет 43 кв. м, кухня — 7 кв. м, расположена на 1 этаже 9-этажного дома.

Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. До станции метро «Гагаринская» всего 5 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что позволяет создать уютную атмосферу. Есть одна лоджия, где можно отдохнуть после рабочего дня. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейной жизни. Дом в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что избавляет от поиска места для машины. Район прекрасно подходит для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к продаже, возможна покупка в ипотеку. Обременений нет, юридически чистая сделка. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России