

Создано: 20.10.2025 в 09:39

Обновлено: 17.12.2025 в 12:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 18

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 18

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

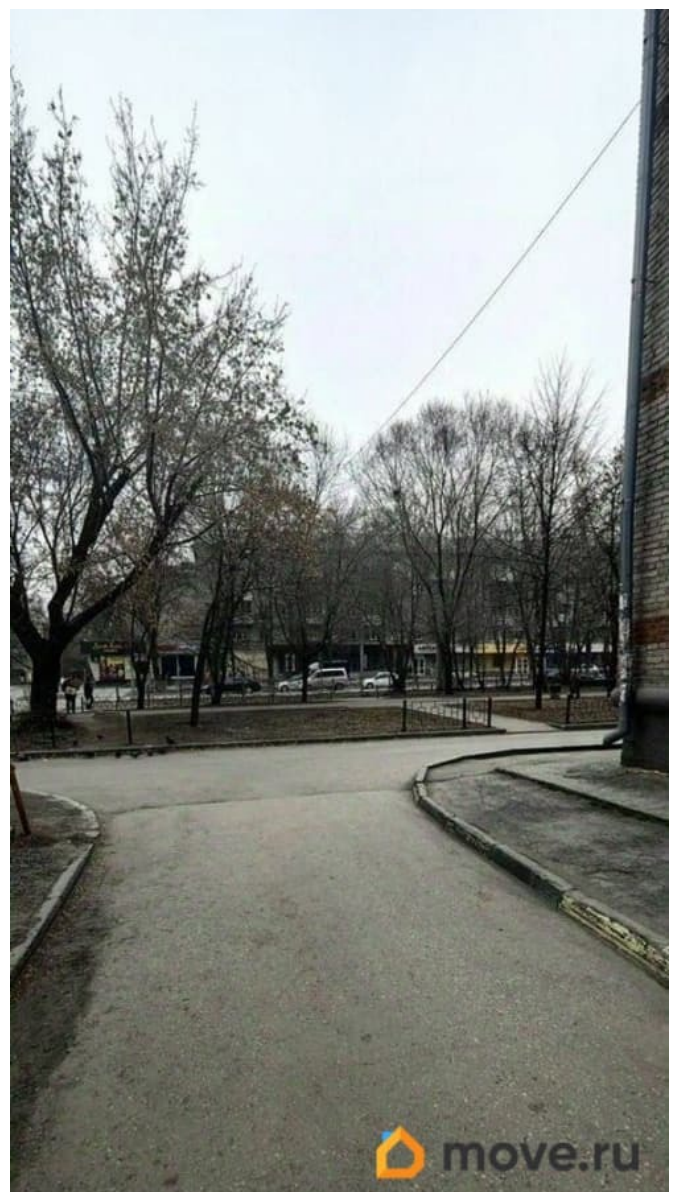
Продается 2 комнатная квартира Отличная транспортная развязка, до станции метро Карла Маркса, 5 минут пешком. Вся

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866892>

**Ирина Беседина, Кабинет
Риелторских Услуг**

79137218543

для заметок



инфраструктура в шаговой доступности: школа, магазины, ТЦ Версаль, ТЦ Грани, Пятерочка, Мария Ра. Окна квартиры выходят на две стороны. Крыша не течёт. Газ. Дом кирпичный, поэтому в квартире можно сделать перепланировку по своему вкусу. Квартира подойдёт как для проживания лично, так и для сдачи в аренду. Чистый и аккуратный подъезд, хорошие соседи. Имеется кладовка в подвале. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Подходит под все виды расчетов. Квартира в чистой продаже, без обременений. Звоните! Договоримся о просмотре в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

