

Создано: 17.10.2025 в 12:15

Обновлено: 09.12.2025 в 17:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Грибоедова, 123**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 123

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

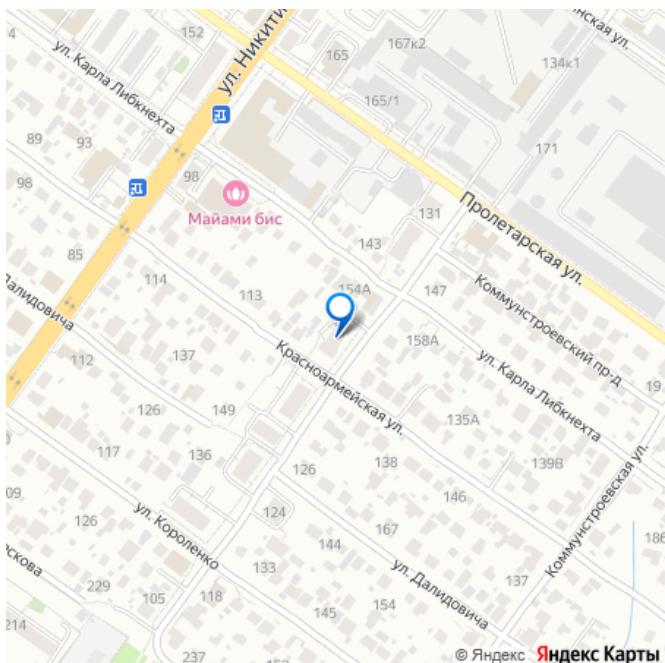
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285823>  
022

**Этажи, Этажи**

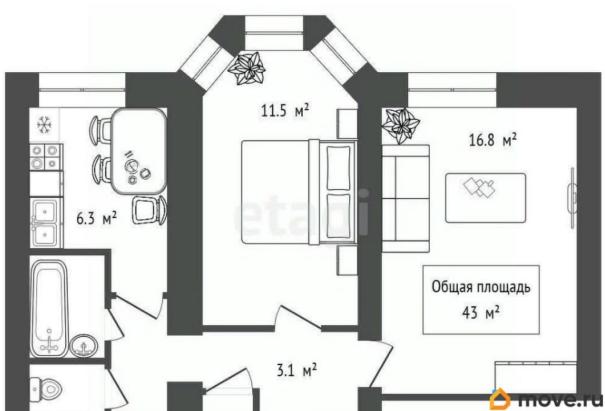
**79133719882**

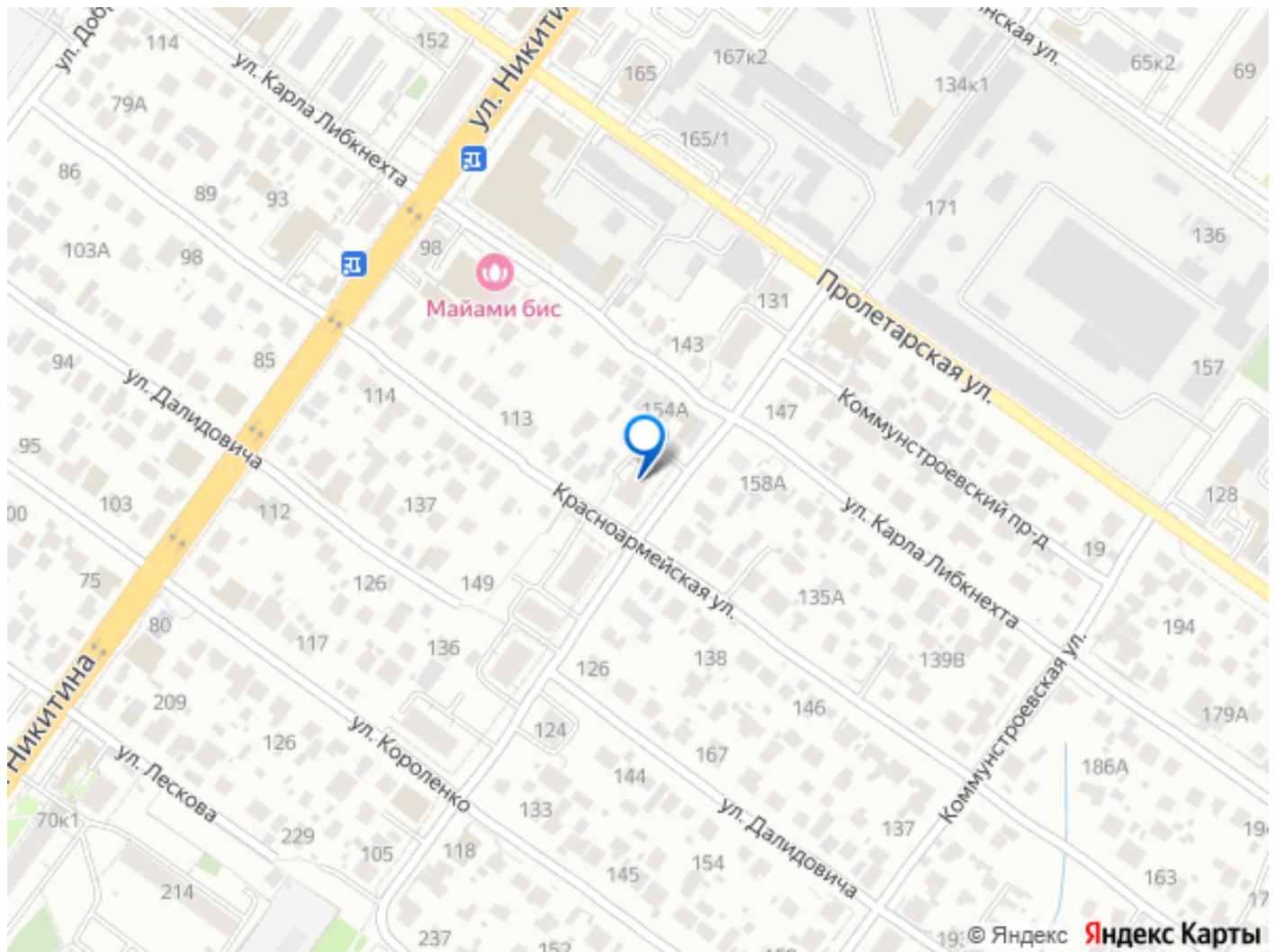
для заметок

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме предлагает комфортное проживание благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Квартира находится в состоянии косметического ремонта, характеризуется как теплая, сухая и светлая, с окнами на частную застройку, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие шума. Подъезд отличается малоэтажностью — на площадке расположены всего три квартиры, обеспечивая камерность и минимальную проходимость. Прилегающая территория благоустроена, двор тихий и уютный.

Ключевым преимуществом является отличная транспортная и инфраструктурная доступность: в нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Октябрьская», остановки общественного транспорта, поликлиника, женская консультация, школа и магазины для повседневных нужд. В шаговой доступности начинается Грибоедовский бульвар — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Из практических преимуществ: в квартире остаются кухонный гарнитур, встроенные шкафы и водонагреватель, установлены счетчики холодной и горячей воды. Объект представляет собой сбалансированное предложение для тех, кто ценит удобство местоположения, инфраструктуру и спокойную жилую среду. Дополнительно к квартире прилагается железный гараж во дворе дома. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 10113400





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России