

Создано: 15.10.2025 в 18:02

Обновлено: 07.12.2025 в 07:41

8 500 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753>
982

Виталий Александрович Горбик,
Виталий Александрович Горбик

79137728101

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

16/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

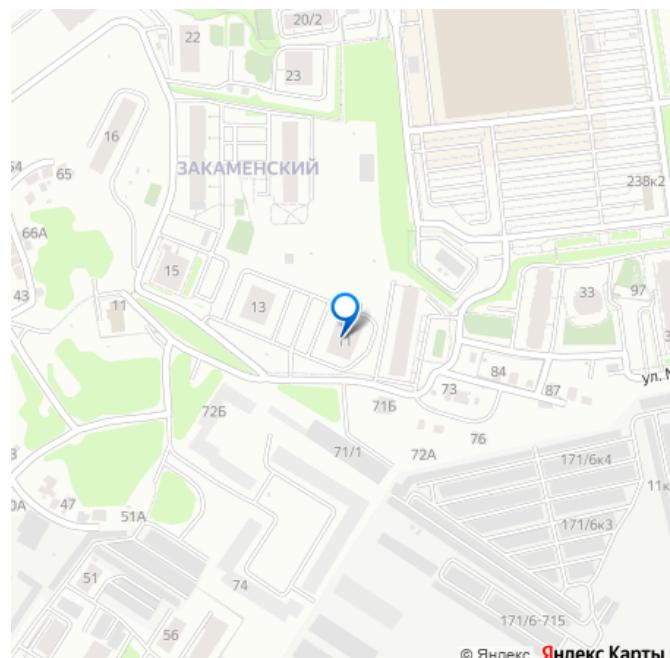
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

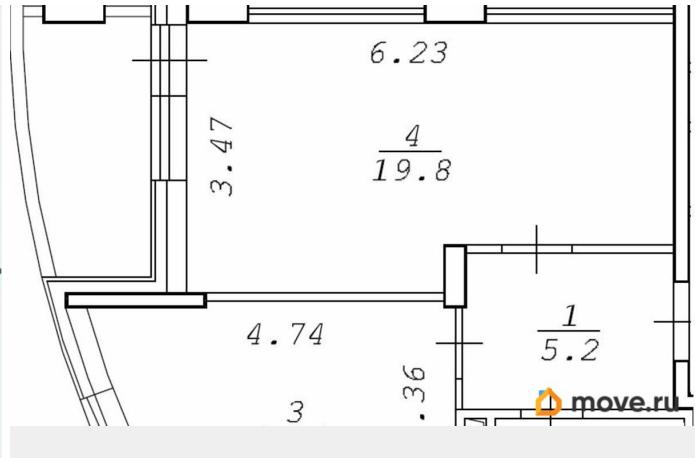
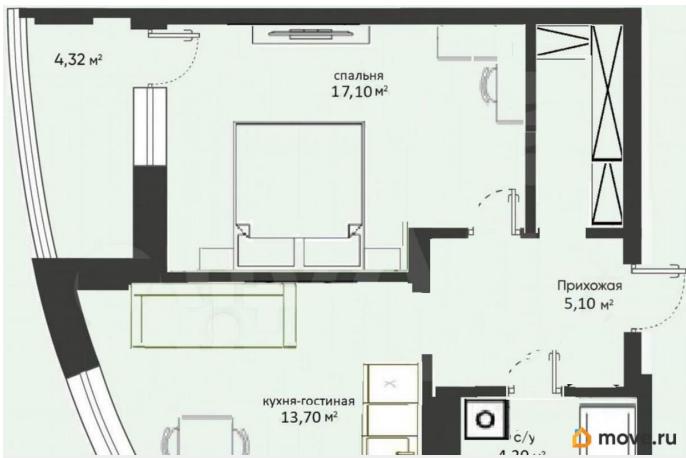
возможна ипотека, лифт, парковка

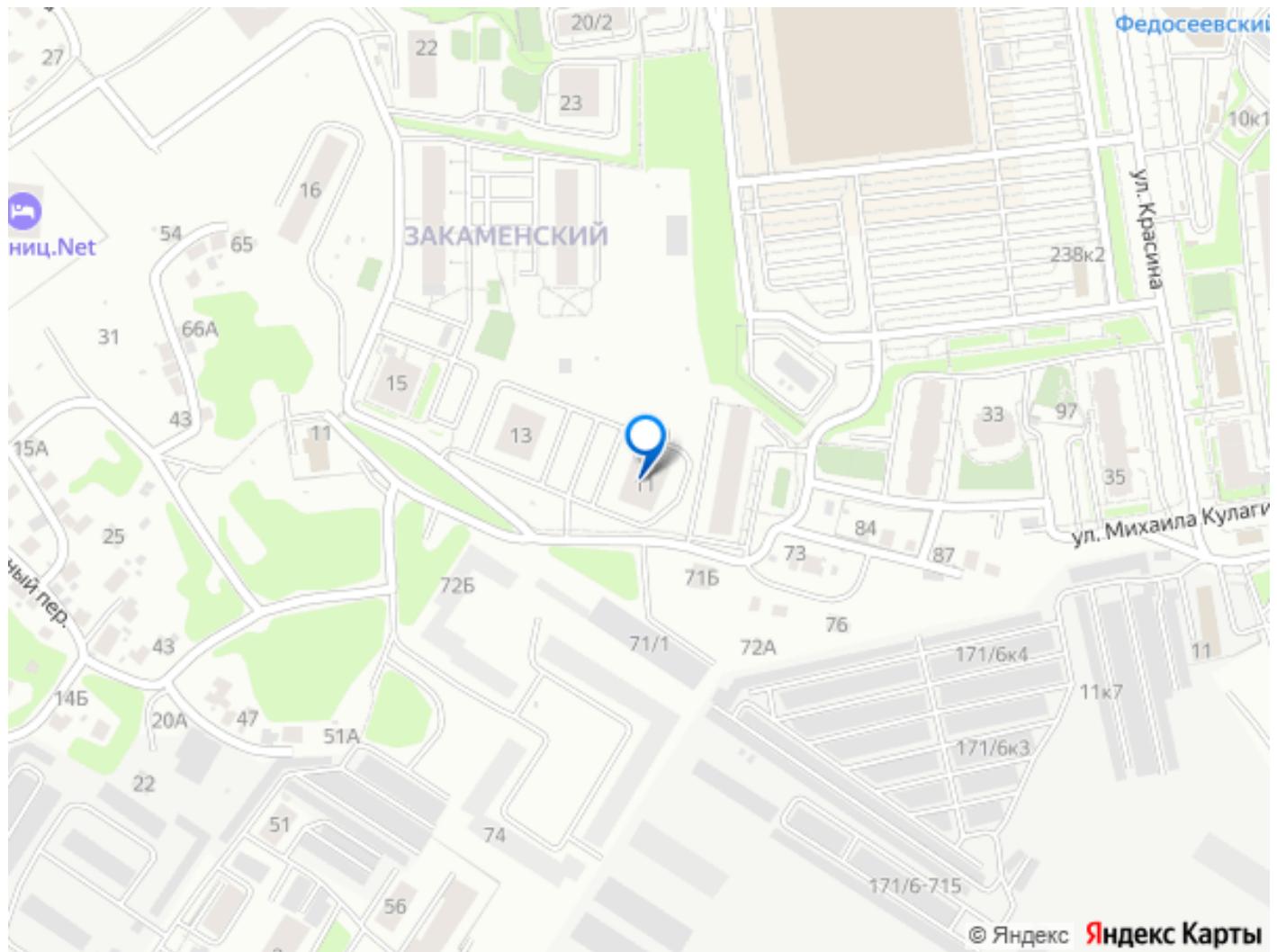
Описание

Внесен задаток. Квартира перепланирована в двухкомнатную-студию с просторными ГАРДЕРОБНОЙ и ЛОДЖИЕЙ. СДЕЛАН РЕМОНТ из качественных материалов, добавлены дополнительные розетки и выключатели SCHNEIDER, продуманы разъемы для установки ТВ и интернета. ДОРОГАЯ КАЧЕСТВЕННАЯ ДВЕРЬ в стиль интерьера, в квартире стильный керамогранит, на полу кварцевиковое покрытие ПВХ. В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ имеется КУХОННЫЙ ГАРНИТУР СО ВСЕЙ ТЕХНИКОЙ GORENJE (холодильник, дух шкаф и варочная поверхность, посудомоечная машина, микроволновка и вытяжка) и новый удобный раскладной ДИВАН с местом для хранения. В КОМНАТЕ двухспальная КРОВАТЬ с отличным матрасом, прикроватными тумбочками и комодом, имеется РАБОЧАЯ ЗОНА с полками. В ГАРДЕРОБНОЙ вместительный шкаф и вешалами, полками и ящиками. В САНУЗЛЕ ЧУГУННАЯ ВАННА с ТРОПИЧЕСКИМ ДУШЕМ IDDIS, унитаз с ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ GROHE, КОСМЕТИЧЕСКОЕ ЗЕРКАЛО с подсветкой, электрический полотенцесушитель с

регулятором, шкафчик с возможностью установки водонагревателя. В доме 4 лифта: 2 грузовых и 2 пассажирских. Возле дома просторная новая детская площадка для детей разного возраста, а также несколько спортивных площадок, большое количество парковочных мест. ШИКАРНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА, можно легко добраться в любую точку города. Дом расположен в центре города рядом с метро Березовая роща, в пешей доступности автобусные остановки, хорошая автомобильная развязка. Рядом несколько школ (Английский лицей, Гимназия N 11 Гармония), детские сады, парк «Березовая роща», торговые центры (СИБИРСКИЙ МОЛЛ и АУРА), спортивный комплекс Локомотив-Арена. ВСЕ УДОБСТВА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ В ГОРОДЕ МИЛЛИОНИКЕ!!! Дом сдан осенью 2024 года. Продажа по ДКП. В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ, полностью ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ или СДАЧИ В АРЕНДУ. Успейте купить - стоимость кв метра в этом месте намного дороже). Документы в порядке, 1 собственник, все виды расчета. Реальному покупателю обоснованный ТОРГ!!! БЕЗ Занижений, обременений, маткапов и прочего. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ.







Move.ru - вся недвижимость России