

Создано: 10.10.2025 в 10:29

Обновлено: 08.12.2025 в 09:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 49**

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 49

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285627>

951

**Этажи, Этажи**

**79831324811**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

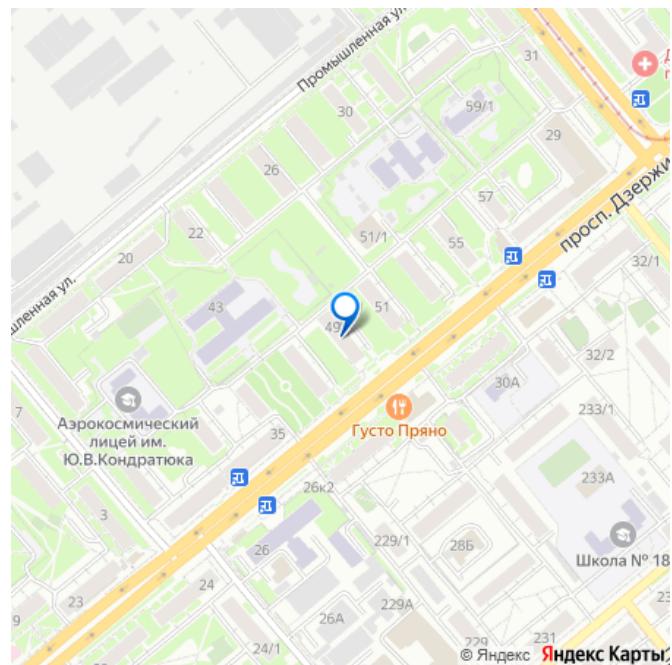
Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43 кв. м на пятом этаже кирпичного дома 1963 года постройки.

Квартира расположена в одном из тихих и зеленых районов Новосибирска на проспекте Дзержинского, 49. До станции метро «Березовая Роща» можно дойти пешком за 24 минуты. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заселиться без дополнительных вложений. Кухонный гарнитур и мебель остаётся покупателю.

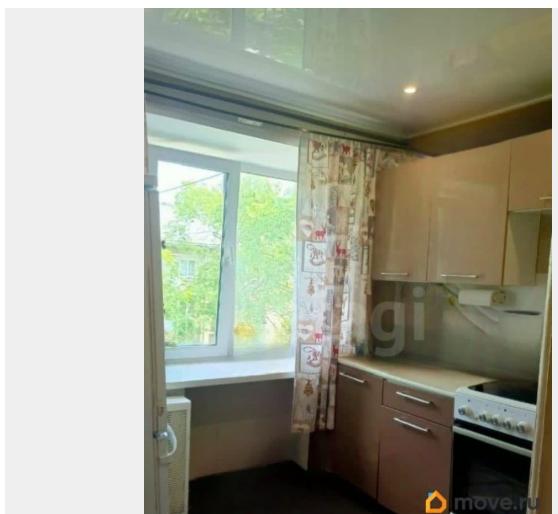
Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Кухня площадью 6 кв. м, совмещенный санузел, а также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе.

Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля.

Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло в зимнее время и прохладу летом. Рядом с домом расположены детские сады, школы и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому можно легко удовлетворить все

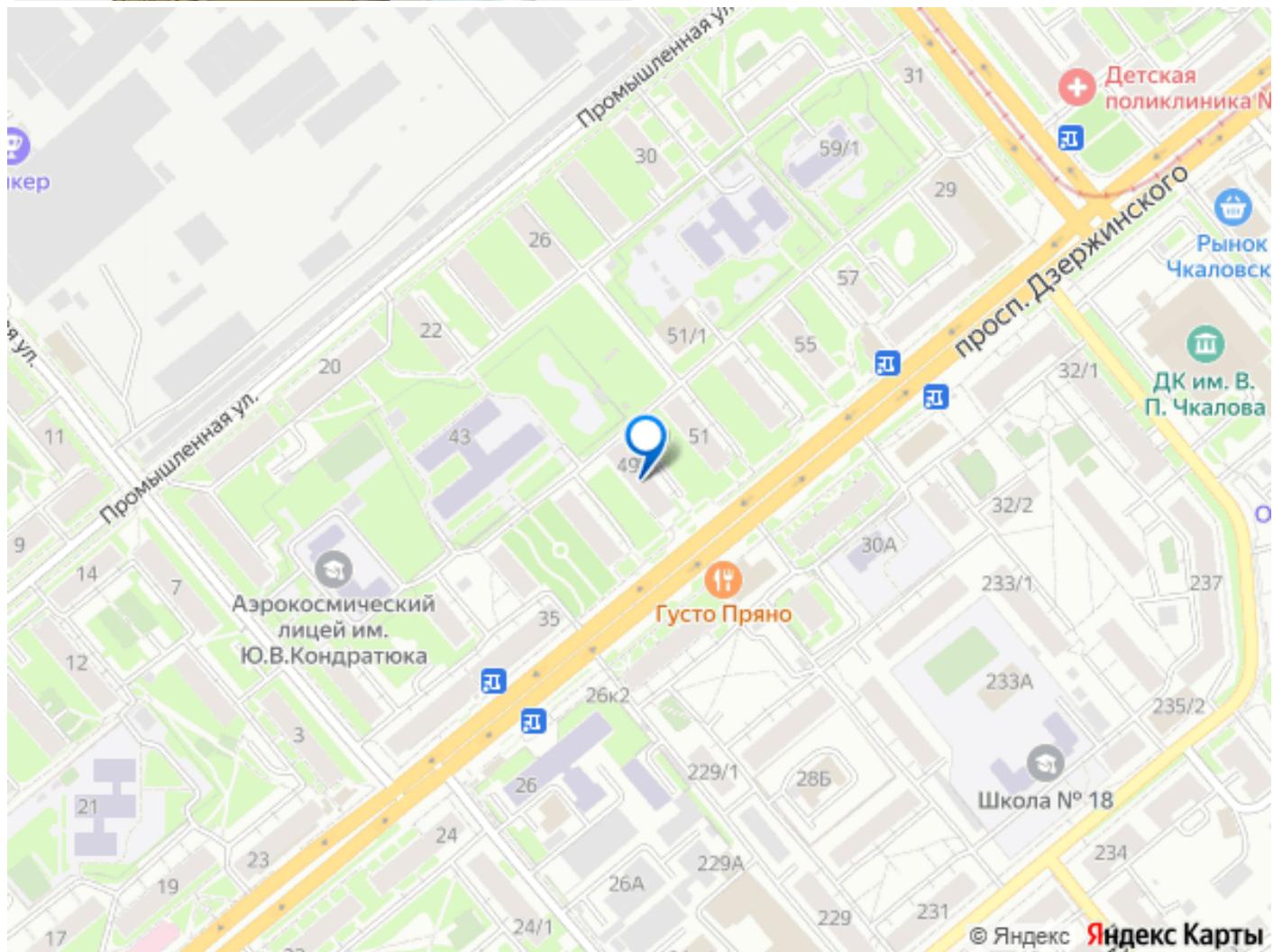


повседневные потребности. Транспортная доступность также на высоком уровне, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира без обременений, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182415 Номер в базе: 7666003





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России