

Создано: 24.09.2025 в 11:22

Обновлено: 08.12.2025 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 143**

**4 970 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
143

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

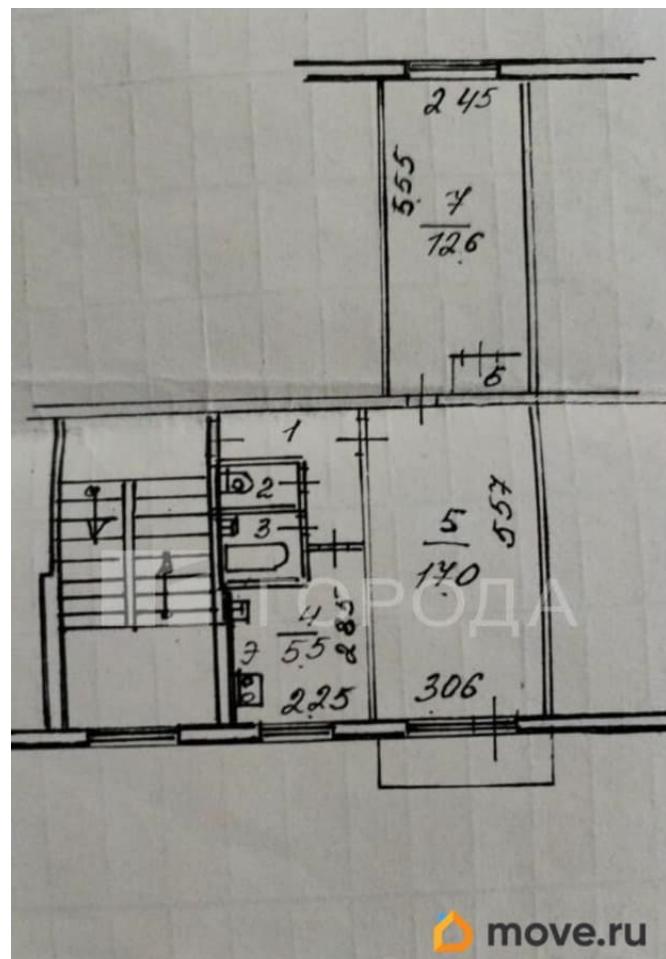
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201>  
973

**Яна Драгун, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



Тип балкона

**ЛОДЖИЯ**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

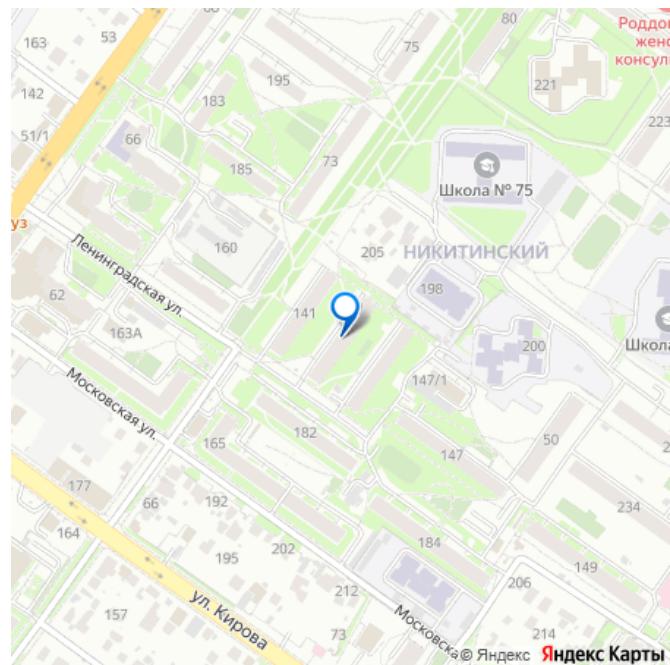
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

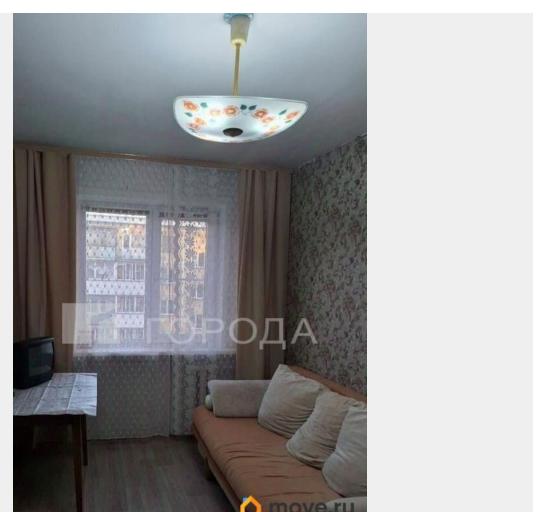
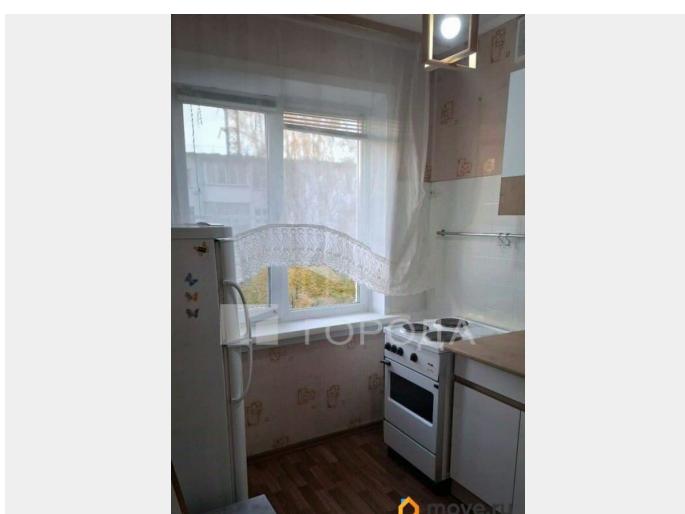
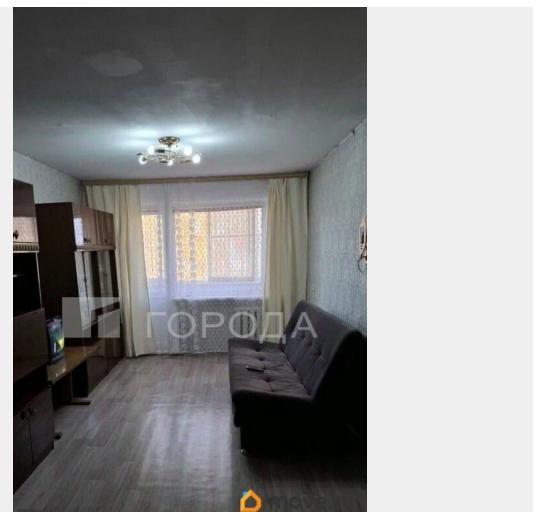
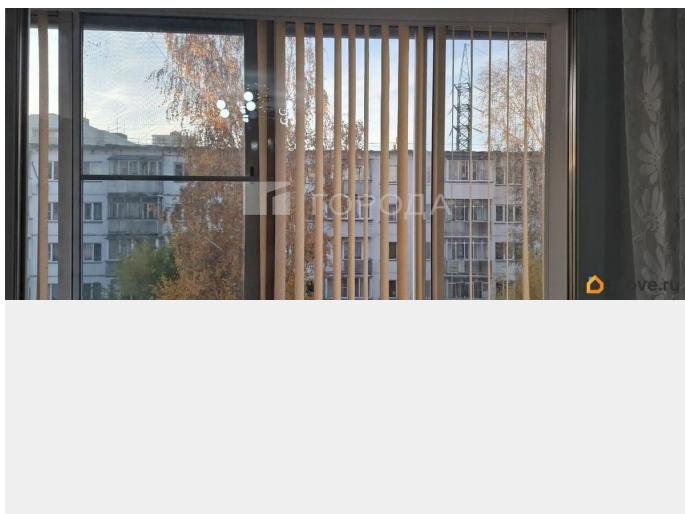
возможна ипотека, парковка

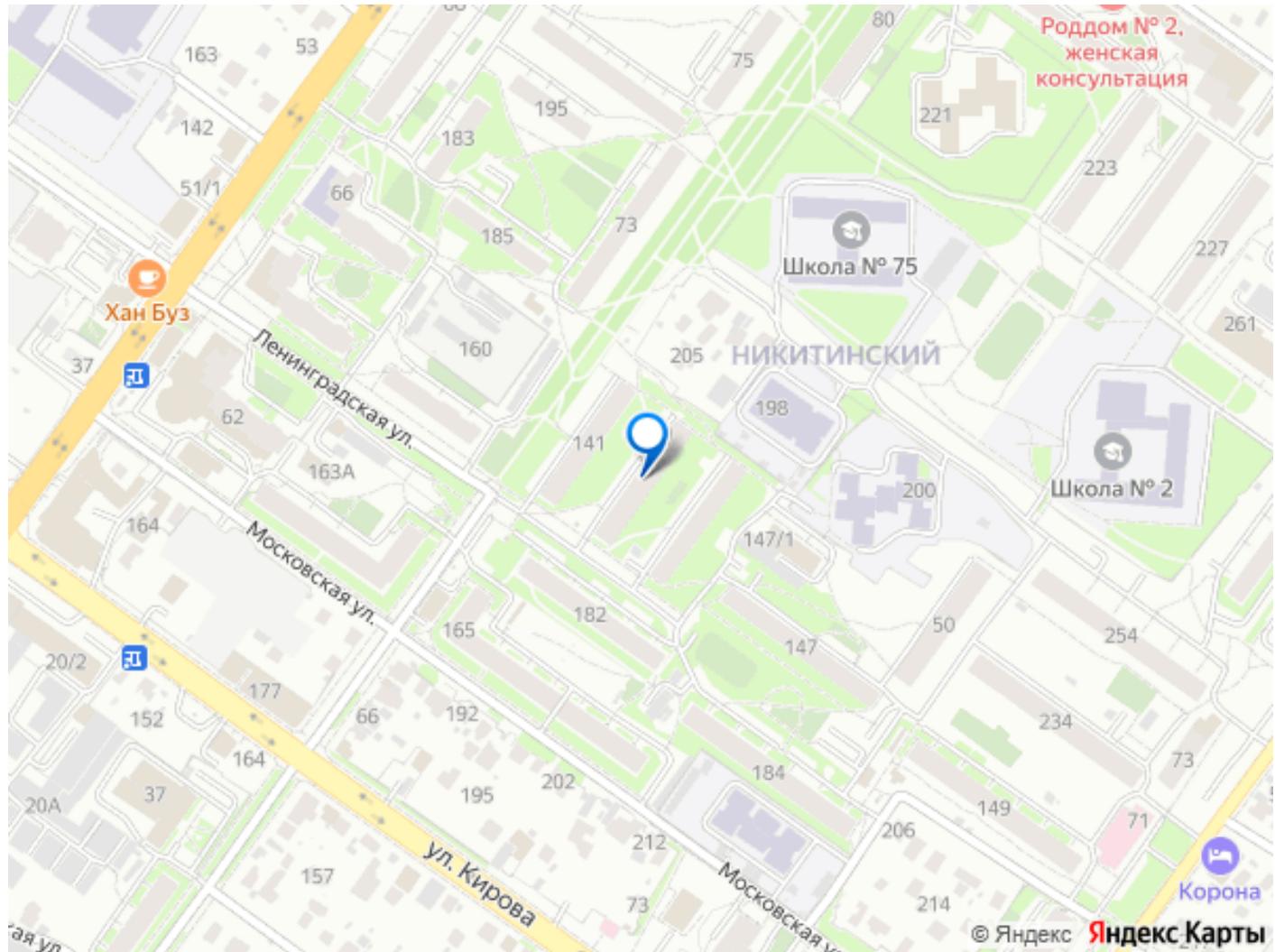


## **Описание**

Код объекта: 1799673. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска — двухкомнатная квартира по адресу Ленинградская улица, 143. Просторная квартира общей площадью 43 кв. м на четвёртом этаже пятиэтажного дома. Здесь продумана каждая деталь: жилая площадь составляет 29,6 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м, высота потолков — 2,6 м. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наличие лоджии добавляет комфорта и функциональности. Окна выходят на улицу, а угловое расположение квартиры обеспечивает хорошее освещение. Дом построен в 1970 году, имеет наземную парковку и центральное отопление. Расположение квартиры в спокойном районе с развитой инфраструктурой делает это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России