

Создано: 22.09.2025 в 12:44

Обновлено: 19.12.2025 в 17:09

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виталия Потылицына, 7

5 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия
Потылицына, 7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

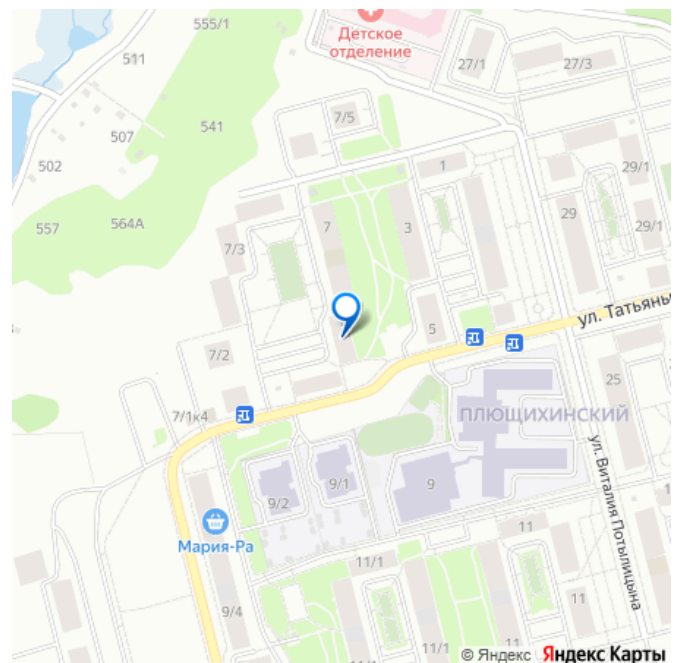
Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142703>

Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи
79139531597

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

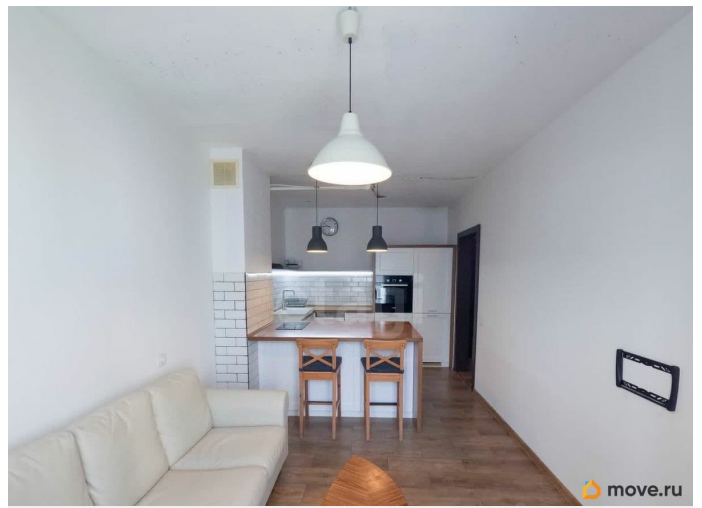
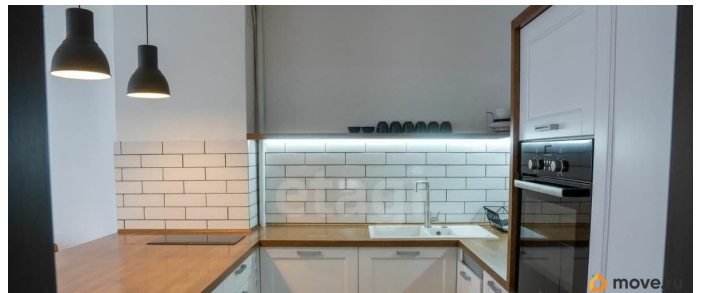
да

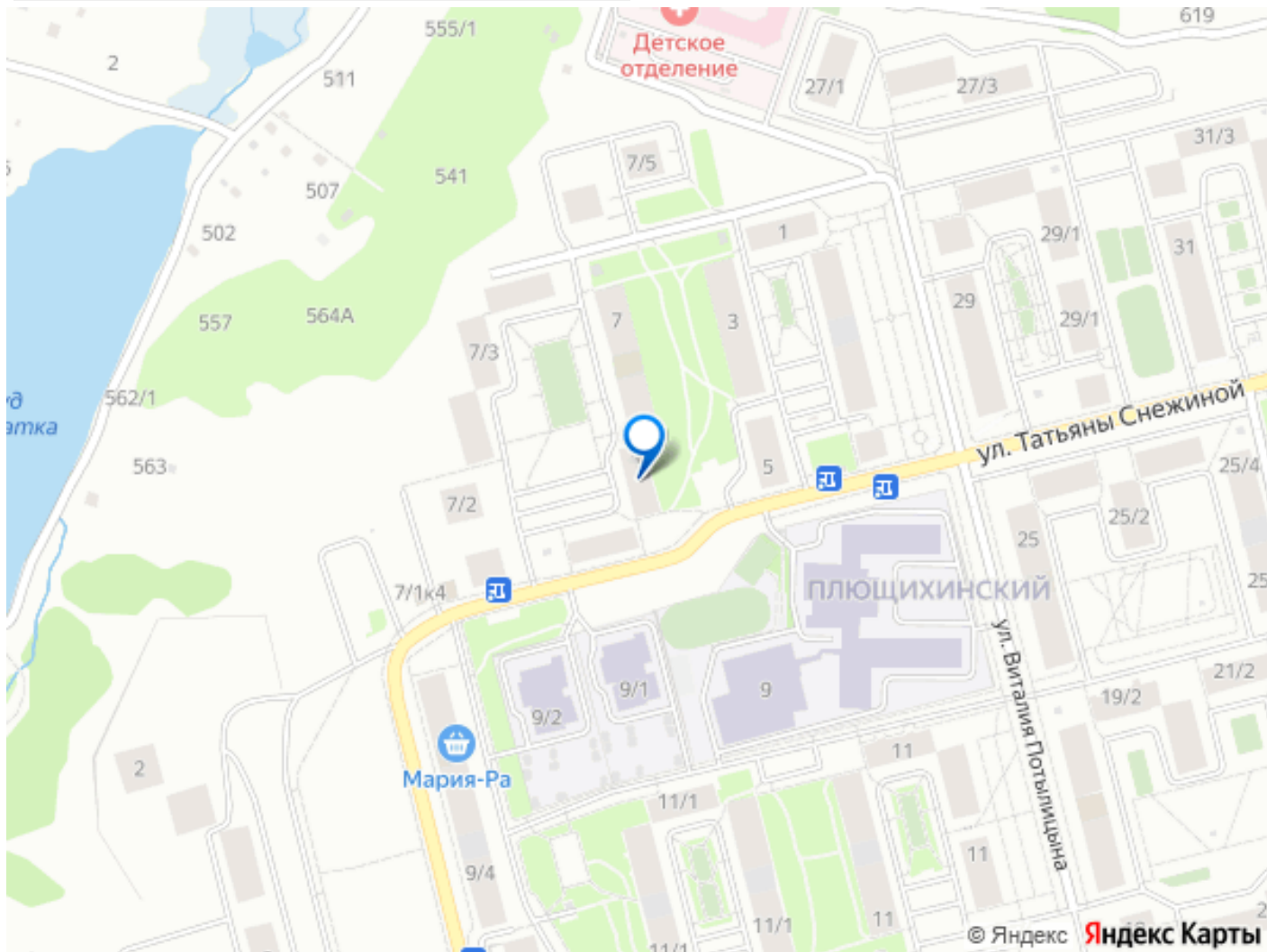
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43 м² расположена на 7 этаже 10-этажного панельного дома 2015 года постройки по адресу ул. Виталия Потылицына, 7. Квартира продается с очень дорогой кухней и всей встроенной качественной техникой. При просмотре Вы сможете оценить вложения и отличную кухню, продуманную до мелочей, со своим островком для готовки. Планировка эффективная и продуманная: изолированная комната и просторная кухня гостиная, совмещенный санузел и дополнительная гардеробная зона для комфортного хранения. Квартира оборудована холодильником, стиральной и посудомоечной машинами, вся мебель подобрана с учетом эргономики и остается новым владельцам. Просторная лоджия с видом на поле. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а на придомовой территории обустроены детская и спортивная площадки, организована открытая парковка. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой с необходимыми магазинами, хорошими школами и общественным транспортом в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет добраться до центра города за 20-25 минут. Ключевым преимуществом является юридическая чистота сделки: единственный собственник, в квартире никто не зарегистрирован, отсутствуют любые

обременения. Это готовое решение для комфортного проживания без необходимости в дополнительных вложениях и ремонте, идеальный вариант для практичного покупателя, ценящего качество, тишину и удобство. Приглашаю на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9821857





Move.ru - вся недвижимость России