

Создано: 21.08.2025 в 08:59

Обновлено: 10.12.2025 в 10:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 28**

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 28

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

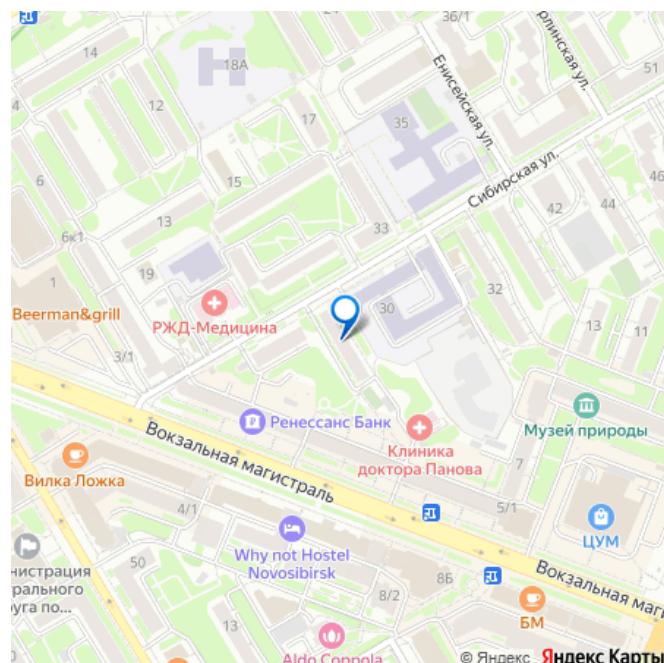
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285932>

**Алексей Копаев, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

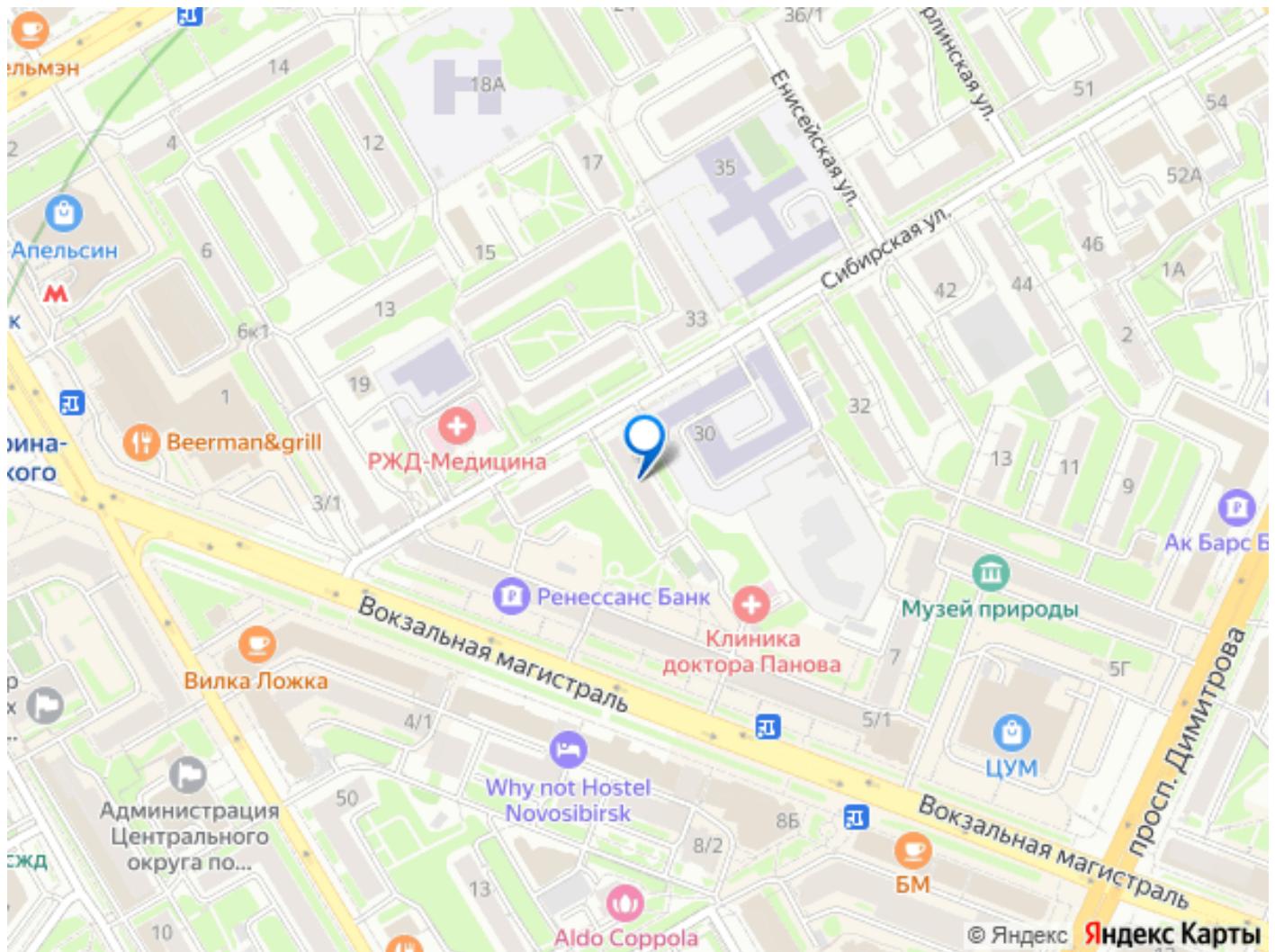
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1736508. Уникальное предложение в Новосибирске: двухкомнатная квартира по адресу Сибирская улица, 28 — идеальное решение для тех, кто ищет уютное жильё в историческом районе города. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1965 года постройки. Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а 8 кв. м — кухня. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. В квартире старый ремонт, есть совмещённый санузел. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Это предложение подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство расположения. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России