

Создано: 13.07.2025 в 18:48

Обновлено: 06.12.2025 в 10:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

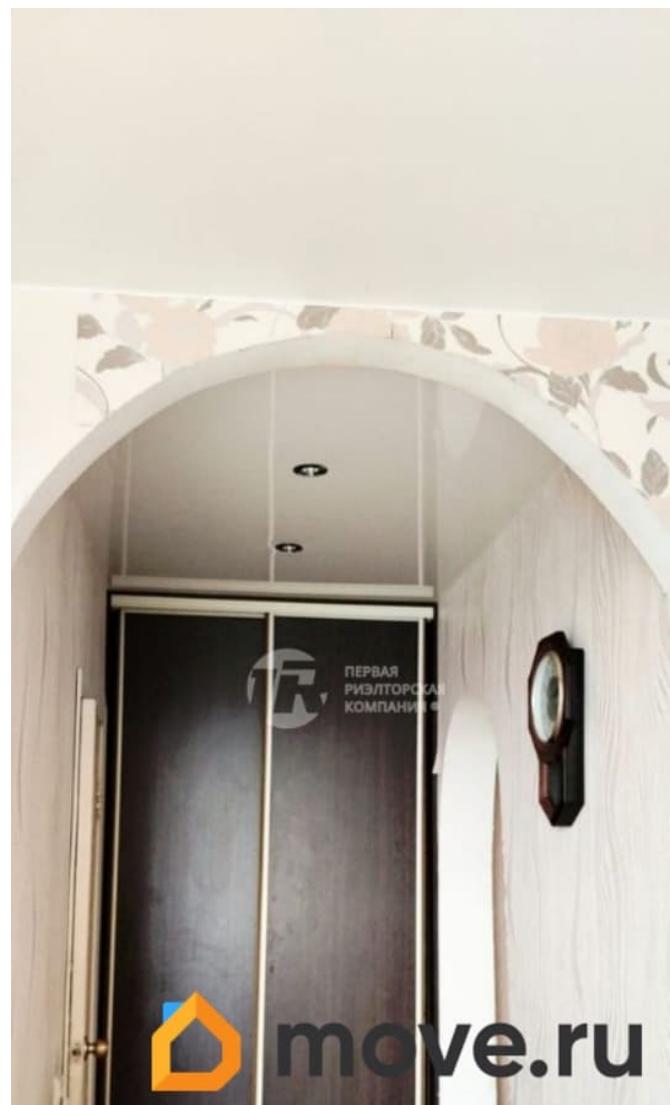
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282840>

257

**Ирина Махотина, Первая риэлторская
компания**

79133800408

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

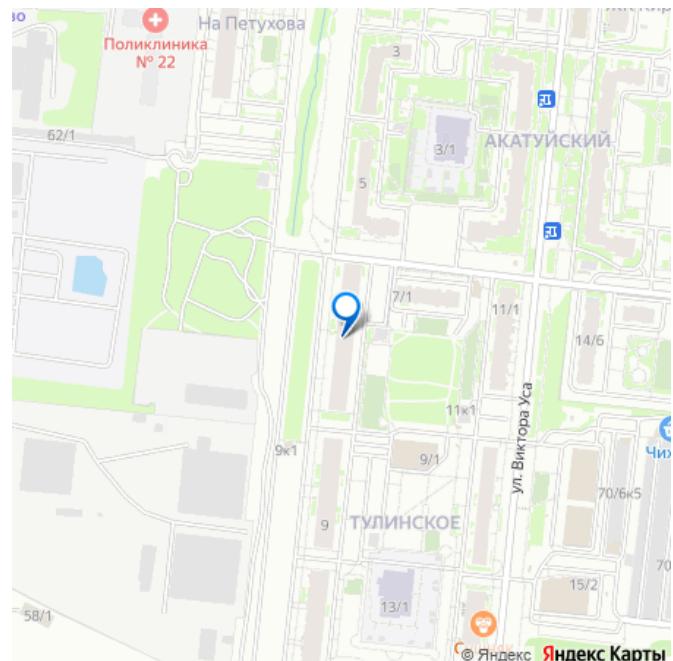
Ремонт

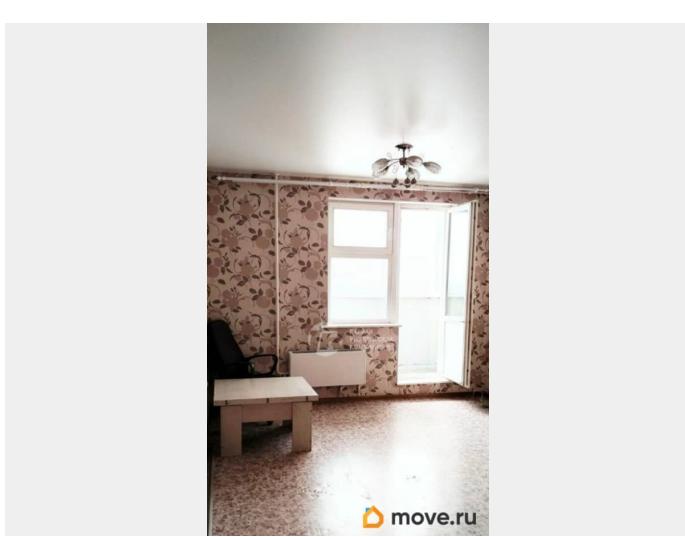
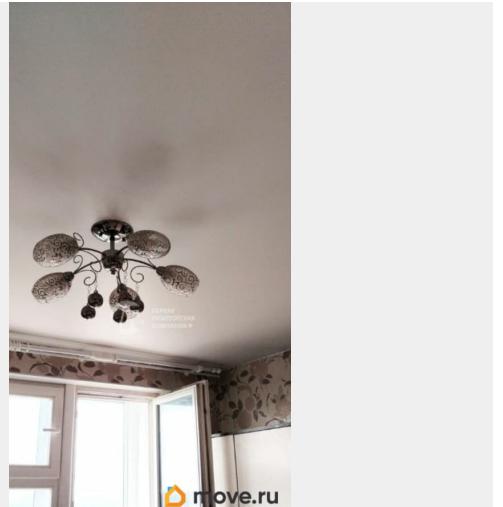
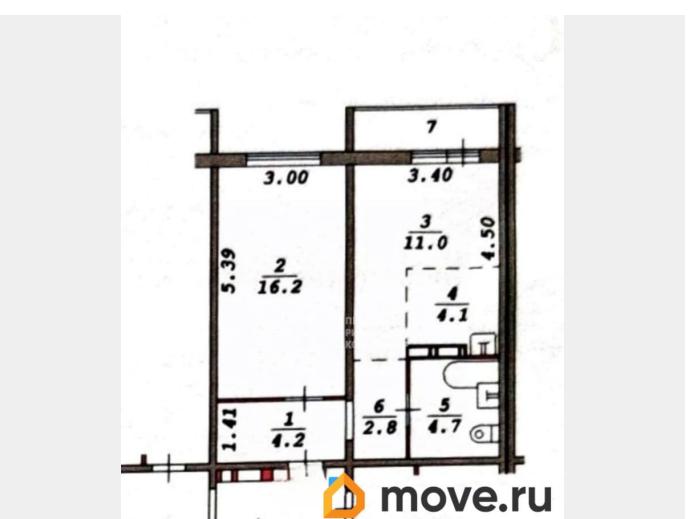
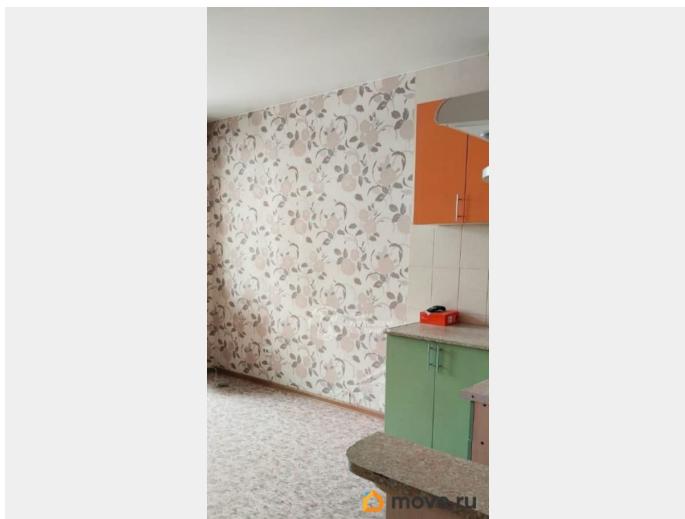
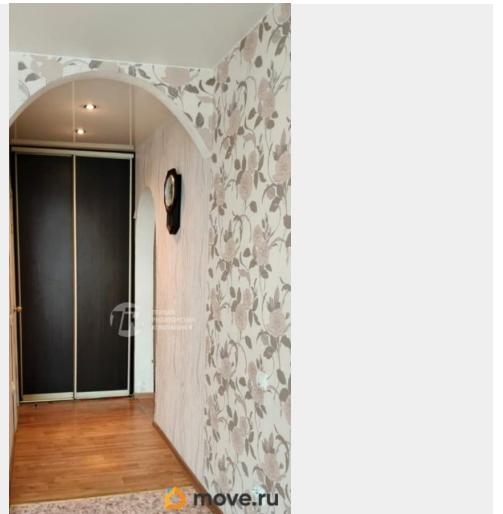
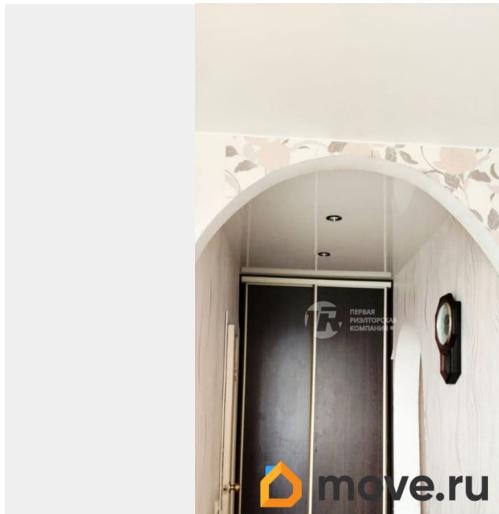
без ремонта

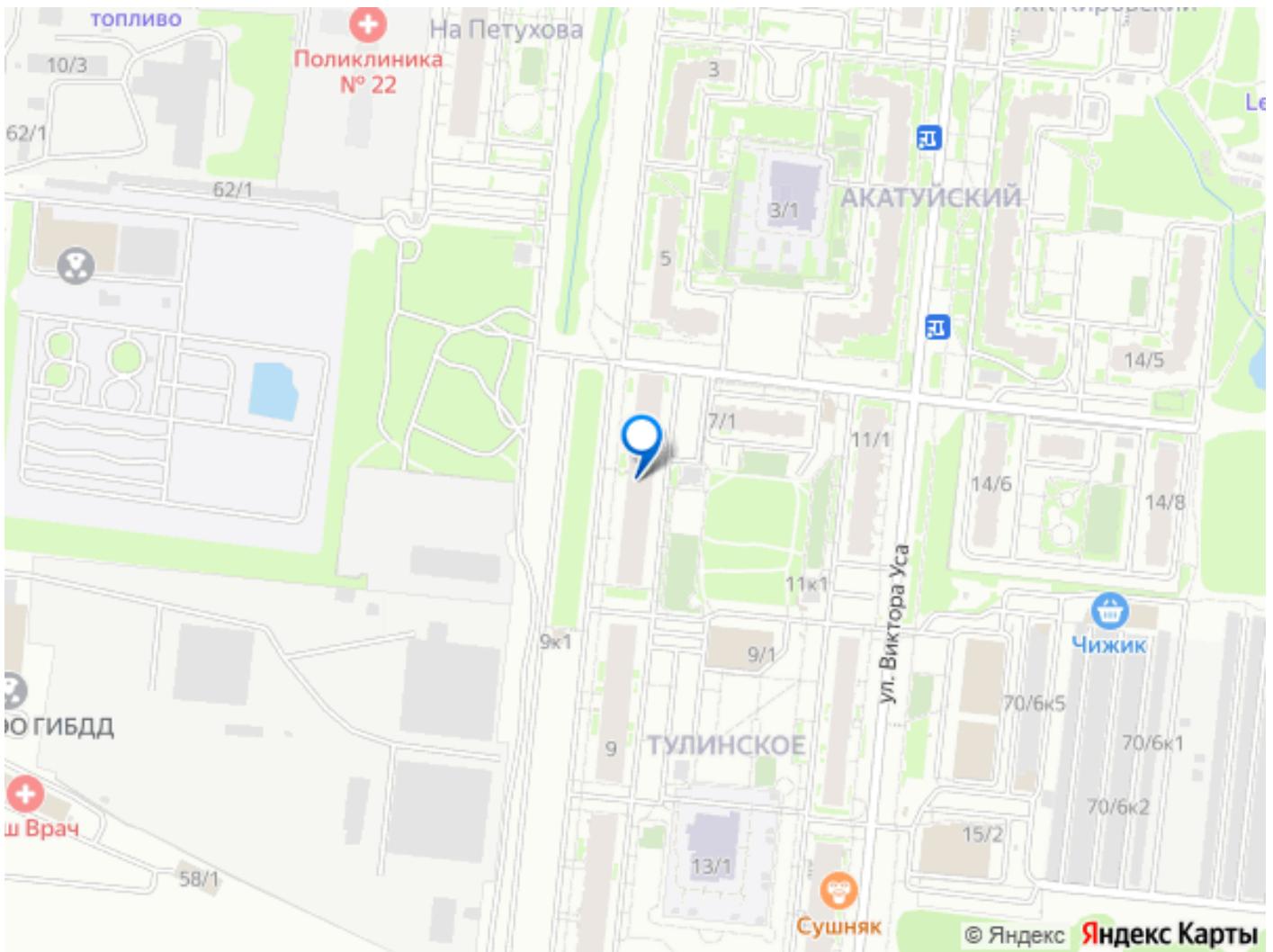
лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Квартира в задатке. Светлая 2ком. студия в шаговой доступности от пл.Кирова. Район быстро развивается, все необходимое для жизни находится рядом с домом: магазины, аптеки, кафе, детские центры. Неподалеку строится новая поликлиника. В квартире требуется косметический ремонт. Лоджия застеклена, на западную сторону, солнце в квартире во второй половине дня. В коридоре два встроенных шкафа, которые остаются новому собственнику. В подъезде чисто. Придомовая территория благоустроена, много зелени, детская площадка, много парковочных мест. Звоните! Приходите на просмотр! Предлагайте свою цену! Возможен обмен на Вашу недвижимость. Подходит под любые формы расчета. Дополнительно предусмотрена комиссия с покупателя, в соответствии с прайсом компании. Номер объекта: #1/537075/22484







Move.ru - вся недвижимость России