

Создано: 07.07.2025 в 10:38

Обновлено: 09.12.2025 в 08:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Королева, 2

**6 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

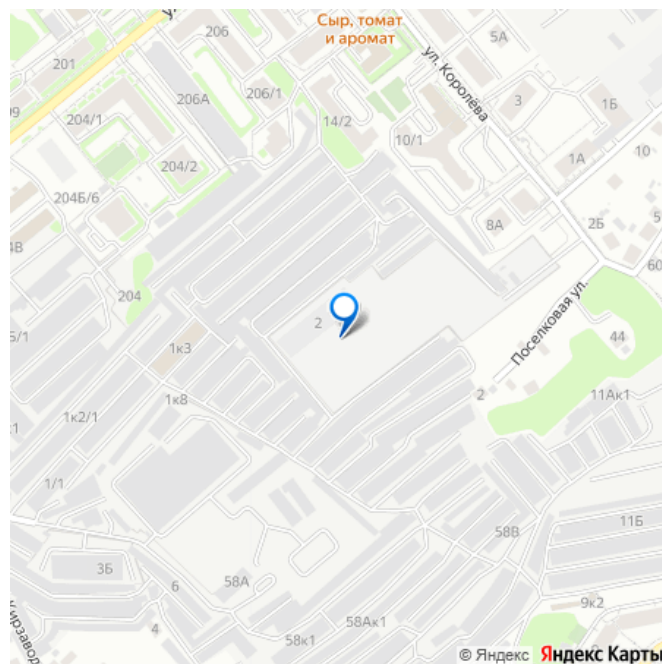
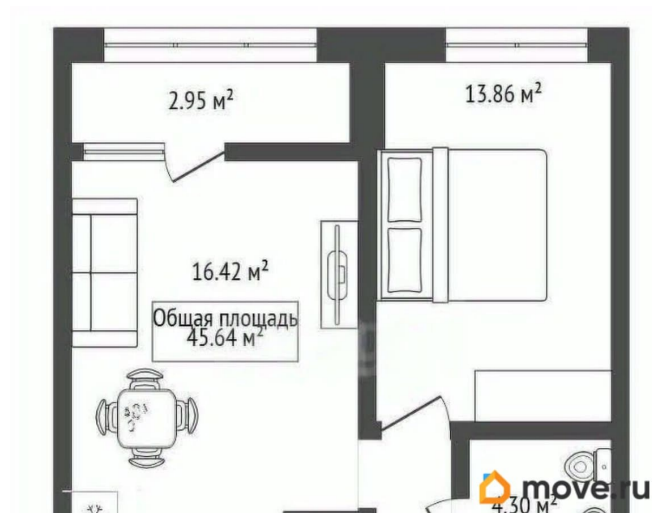
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282540994>

**Илья Николаевич Кургузов, Этажи**  
**79137502972**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение в данном жк!!! Таких цен у застройщика уже нет!!! Просторная двухкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме сдаётся в I квартале 2026 года. Объект предлагается по переуступке прав по ДДУ от физического лица, что позволяет приобрести недвижимость на выгодных условиях.

Планировка квартиры отличается продуманностью: изолированные комнаты, кухня-гостиная с возможностью зонирования. Высота потолков 2,8 метра создаёт ощущение простора, а панорамное остекление обеспечивает хорошую инсоляцию. Дом расположен в пешей доступности от парка культуры и отдыха «Березовая роща» — одного из крупнейших зелёных массивов в городе с развитой инфраструктурой для активного и семейного отдыха. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и кафе. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы расположена станция метро, автобусные остановки и выезд на основную магистраль, связывающую район с центром города. Дом оснащён современными инженерными системами, включая индивидуальный тепловой пункт, систему вентиляции с рекуперацией и видеонаблюдение по периметру территории. Придомовая территория благоустроена: детские и спортивные площадки, зоны отдыха с

лавочками, подземный паркинг и гостевая парковка. Квартира подходит как для комфортного проживания семьи, так и для долгосрочных инвестиций благодаря перспективному расположению и развивающейся инфраструктуре района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 66295 Номер в базе: 8990655

