

🕒 Создано: 07.11.2025 в 07:28  
Обновлено: 03.12.2025 в 13:51

Новосибирская область, Бердск, улица  
Карла Маркса, 15

4 450 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 15

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

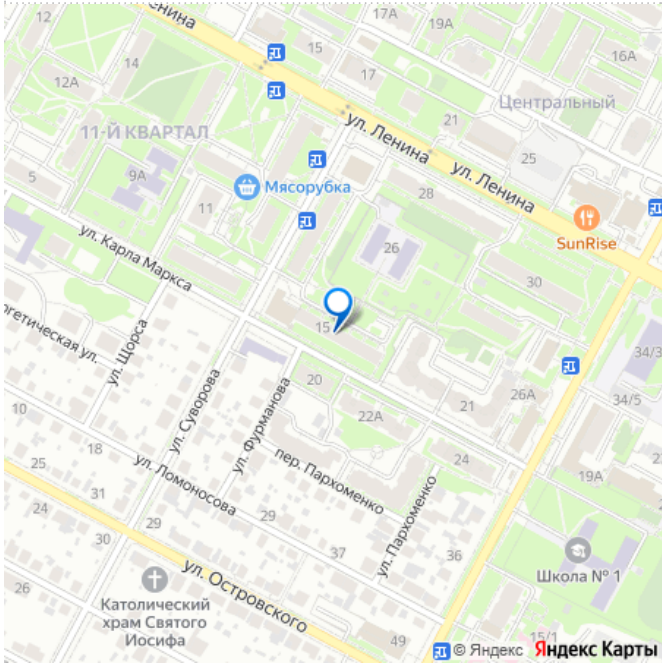
Покупка в ипотеку

да

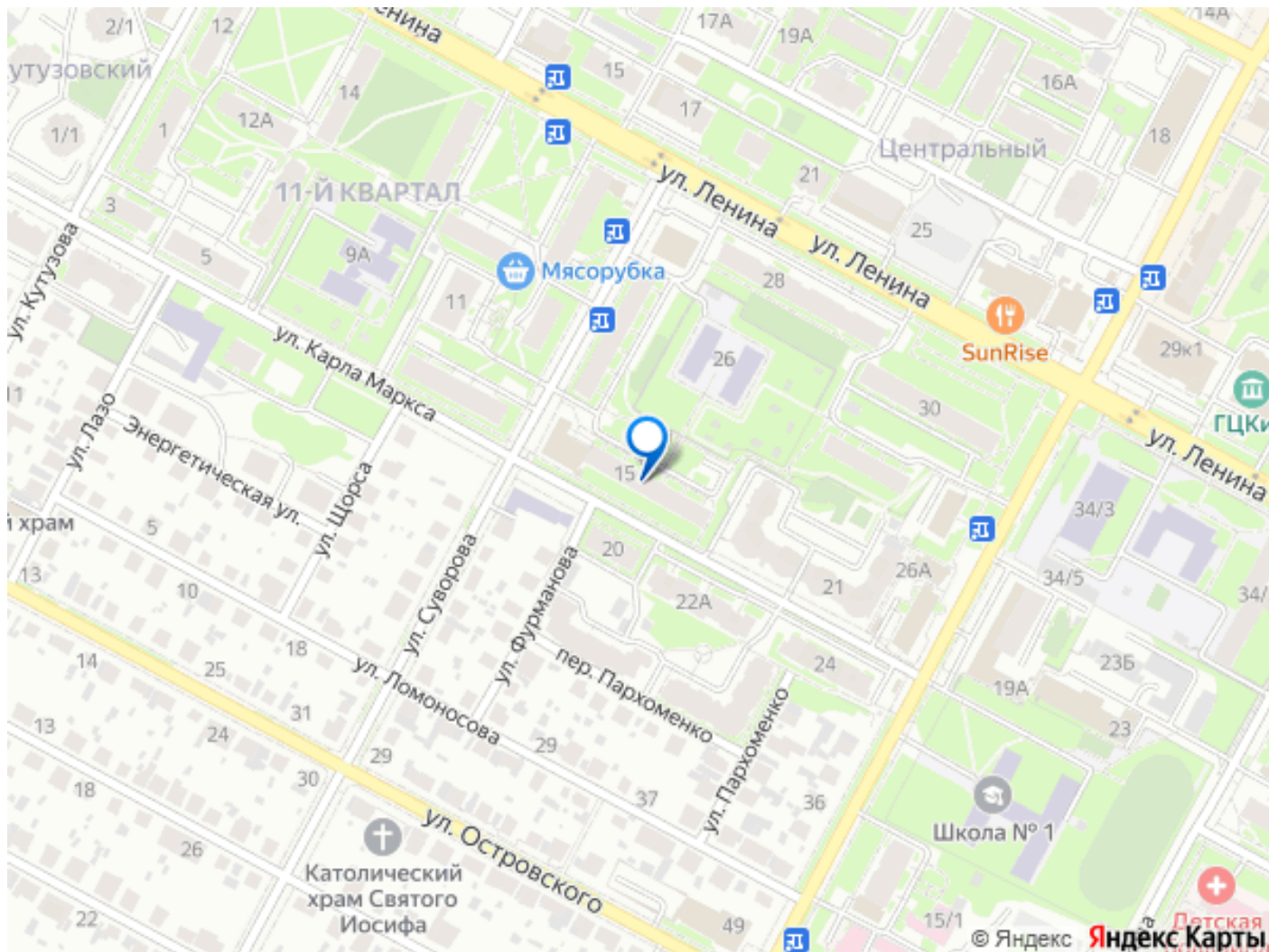
возможна ипотека

Описание

для заметок



Продается двухкомнатная квартира на втором этаже в тихом центре города, в районе 11 квартала. Объект отличается выгодным расположением: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, а также детский сад 25 и школа 1. Двор не является проездным, что обеспечивает спокойную атмосферу и безопасность. Окна выходят на две стороны, открывая вид, свободный от соседних зданий, а территория благоустроена и предоставляет достаточное количество парковочных мест, включая отдельную парковку в конце двора. В квартире проведен частичный ремонт: заменены полы, радиаторы отопления и оконные блоки. Подъезд полностью обновлен в 2024 году. Состояние объекта не требует особых вложений, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки. По желанию покупателя могут быть оставлены кухонный гарнитур и вместительный шкаф в зале. Квартира свободна от обременений, рассматривается торг для серьезных предложений. Это решение для тех, кто ценит удобство, инфраструктуру и готовность к заселению без дополнительных затрат. Помощь в получении ипотеки на самых выгодных условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177463 Номер в базе: 10212119



Move.ru - вся недвижимость России