

Создано: 06.11.2025 в 09:07

Обновлено: 06.11.2025 в 07:58

Новосибирская область, Бердск, улица Кирова, 30

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Кирова, 30

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м²



Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

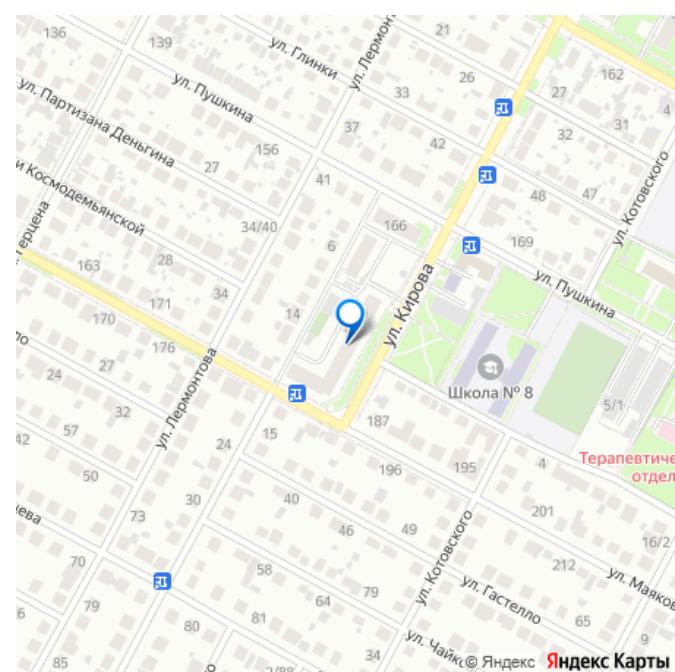
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342>
649

Собственник

79137216243

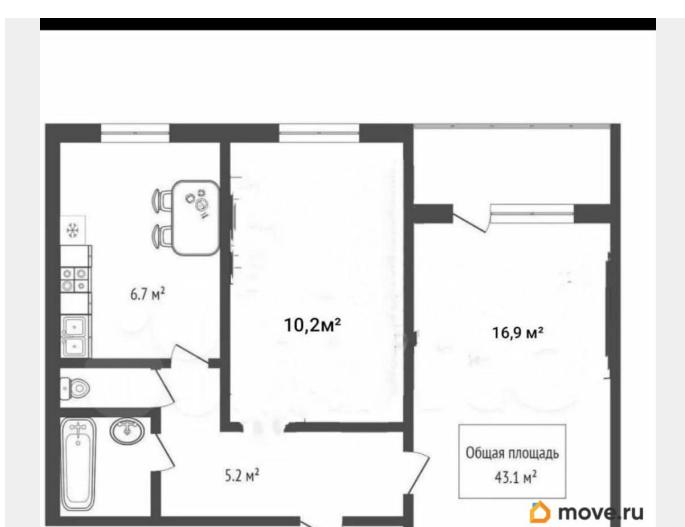
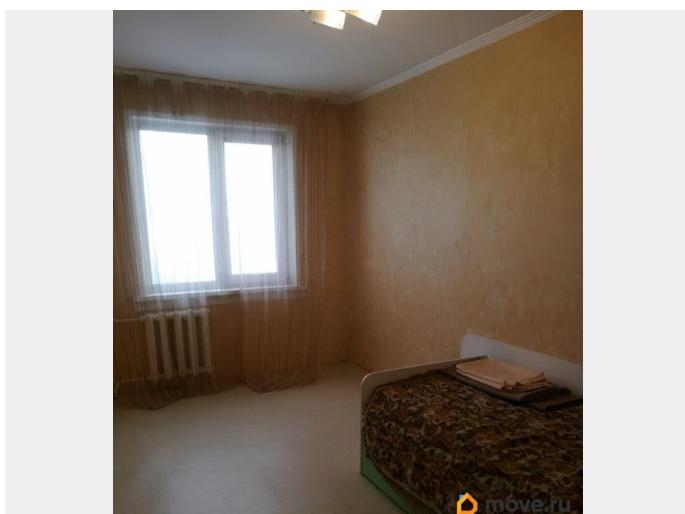
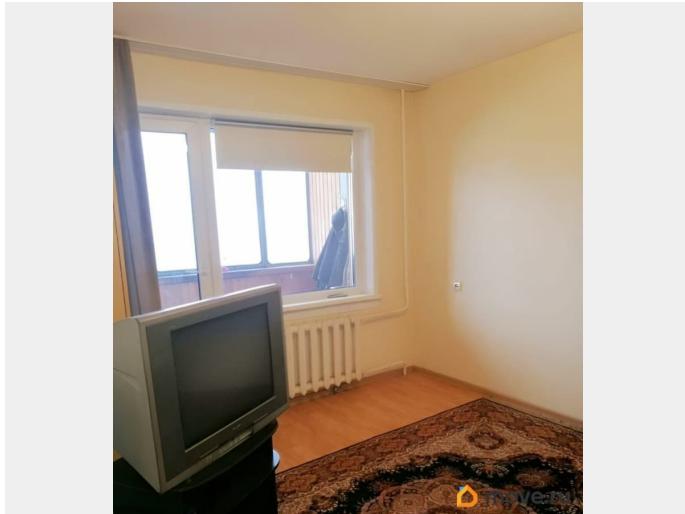
для заметок

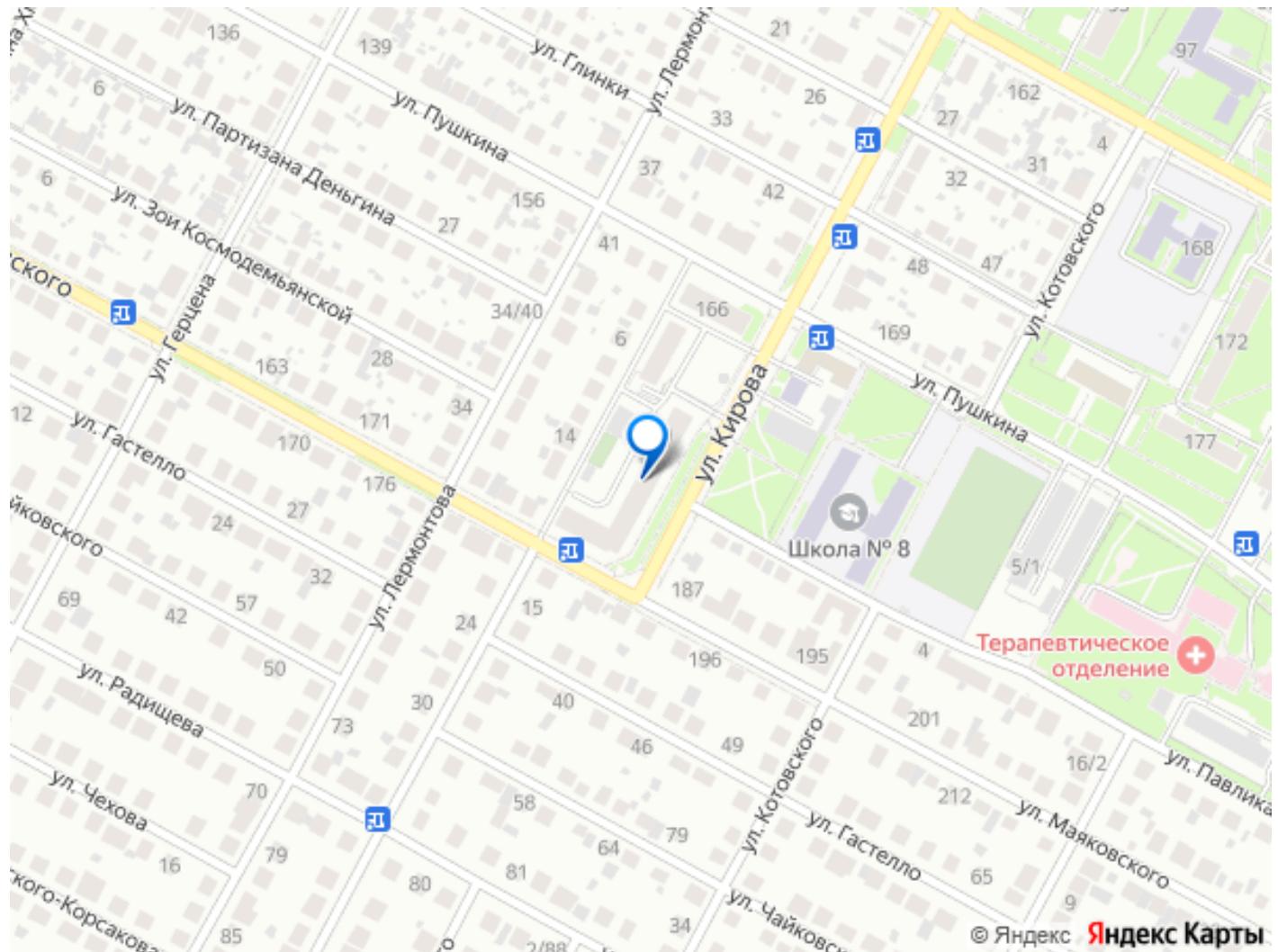


Описание

ЦЕНА ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ,БЕЗ ТОРГА И ПРИ БЫСТРОМ РАСЧЕТЕ ! Продаётся 2 комнатная квартира. 9/10 этаж, 43 кв.м. Один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа. Комнаты изолированные, с/у раздельный. В квартире выполнен косметический ремонт, ровные стены, потолки. Ванная в кафеле. Выполнены все выходы для подключения стиральной машины, эл плиты, разводка новая. На кухне двухуровневый потолок, много розеток. При продаже останется мебель (кухня с плитой и холодильником, шкафы, по желанию - кровати). Лоджия остеклена (троллейное остекление), общита вагонкой, выведен свет. Окна выходят на школу 8, прекрасный вид на парк Победы, солнечная сторона. Квартира в чистой, отремонтированной отсечке, на этаже тихо, семейные соседи. Если вы вкладываетесь на перспективу - в данный момент квартира сдаётся на длительный срок, не придётся искать жильцов. Благодаря удачному расположению квартира хорошо сдаётся. Рядом все объекты социальной инфраструктуры - почта, соц защита, поликлиника, два детских сада, школа 7 и 8, аптеки и магазины (магнит, продсиб), пвз озон и вайлдбериз, остановка общественного транспорта - до вокзала Бердска 15 минут пешком или 5 остановок на маршрутке. В доме новый лифт, недавно проходил ремонт крыши, панельных швов, заменены общедомовые коммуникации, новая детская площадка. При необходимости поможем получить интересное ипотечное решение.

ПРИ ПОКУПКЕ ДАННОГО ОБЪЕКТА ПОКУПАТЕЛЬ ОПЛАЧИВАЕТ КОМИССИЮ





Move.ru - вся недвижимость России