

Создано: 06.11.2025 в 09:07

Обновлено: 06.11.2025 в 07:58

Новосибирская область, Бердск, улица  
Кирова, 30

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Кирова, 30

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

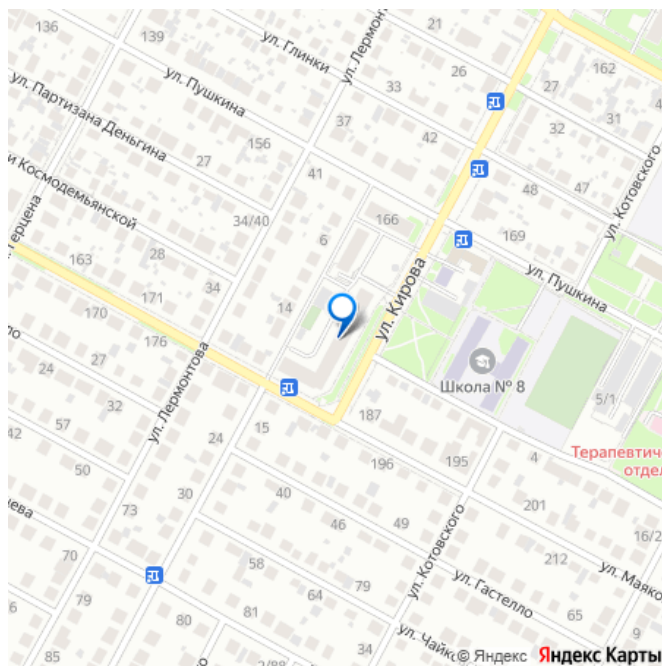
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342649>

Собственник

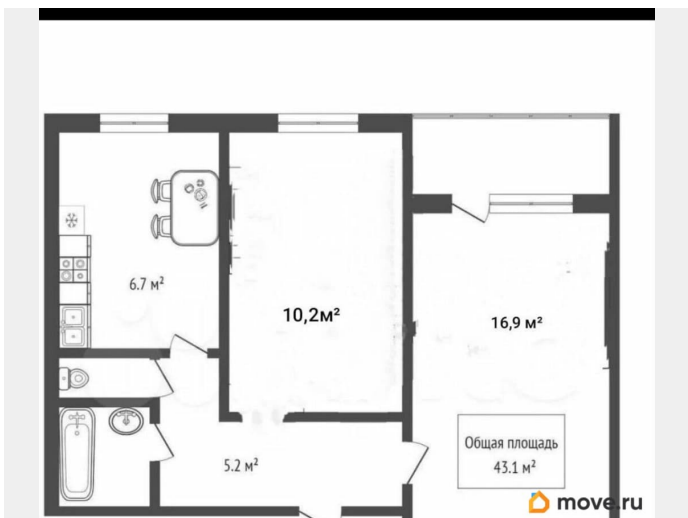
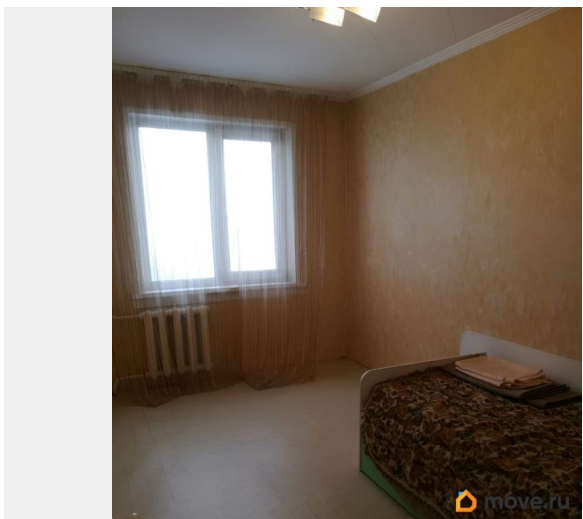
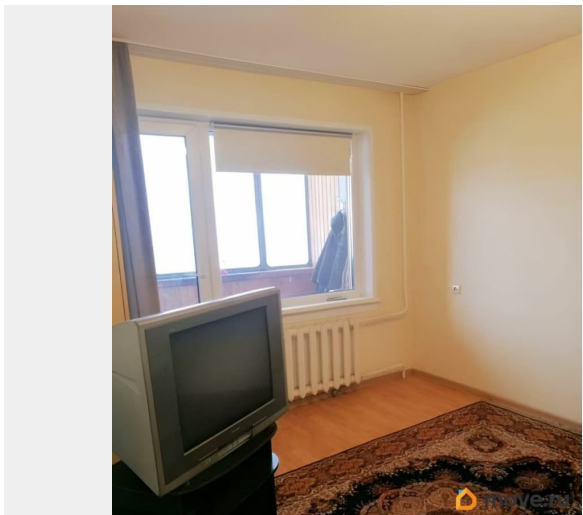
**79137216243**

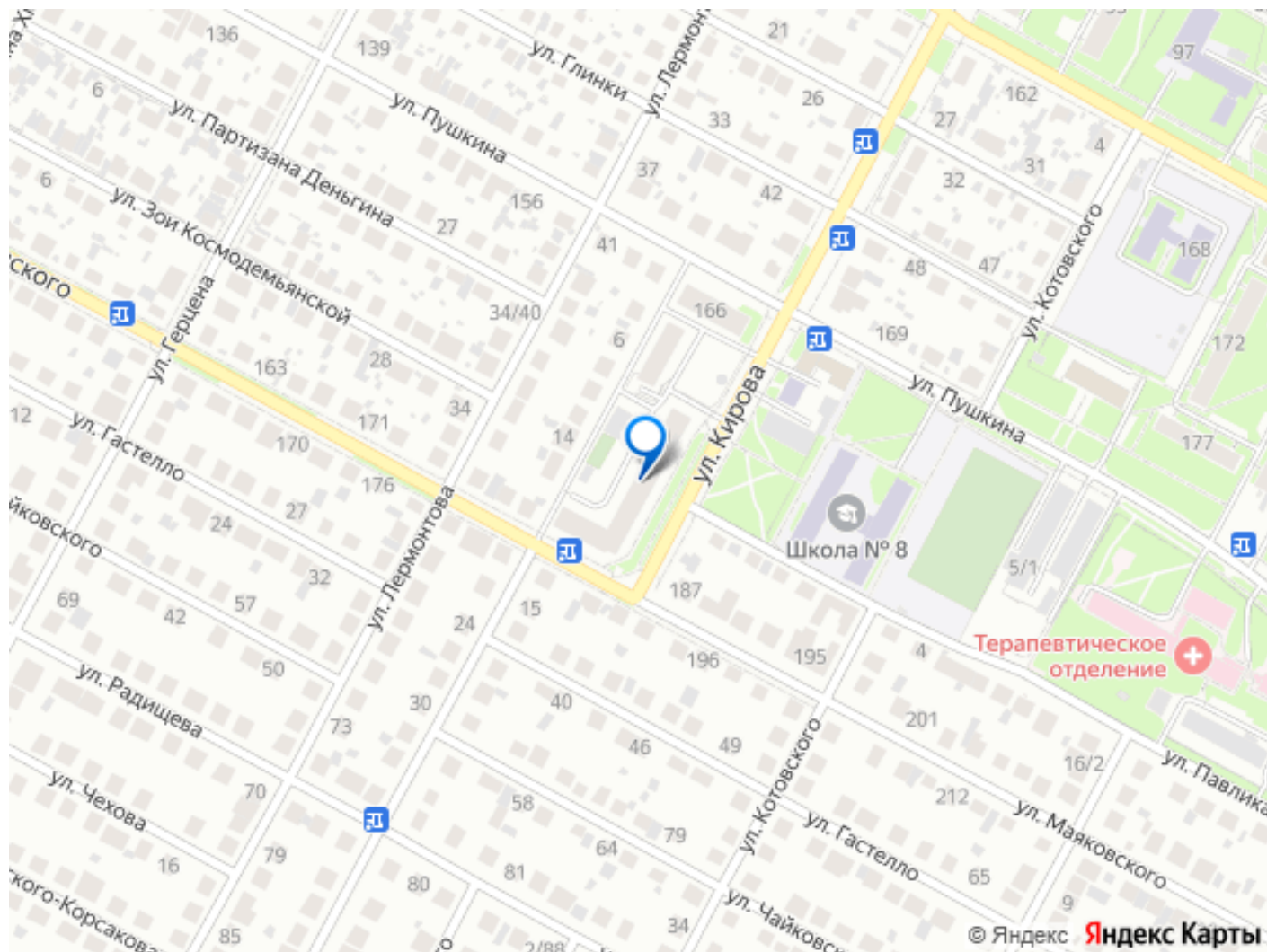
для заметок



## Описание

ЦЕНА ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ,БЕЗ ТОРГА И ПРИ БЫСТРОМ РАСЧЕТЕ ! Продаётся 2 комнатная квартира. 9/10 этаж, 43 кв.м. Один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа. Комнаты изолированные, с/у отдельный. В квартире выполнен косметический ремонт, ровные стены, потолки. Ванная в кафеле. Выполнены все выходы для подключения стиральной машины, эл плиты, разводка новая. На кухне двухуровневый потолок, много розеток. При продаже останется мебель (кухня с плитой и холодильником, шкафы, по желанию - кровати). Лоджия остеклена (троллейное остекление), общита вагонкой, выведен свет. Окна выходят на школу 8, прекрасный вид на парк Победы, солнечная сторона. Квартира в чистой, отремонтированной отсечке, на этаже тихо, семейные соседи. Если вы вкладываетесь на перспективу - в данный момент квартира сдаётся на длительный срок, не придётся искать жильцов. Благодаря удачному расположению квартира хорошо сдаётся. Рядом все объекты социальной инфраструктуры - почта, соц защита, поликлиника, два детских сада, школа 7 и 8, аптеки и магазины (магнит, продсиб), пвз озон и вайлдбериз, остановка общественного транспорта - до вокзала Бердска 15 минут пешком или 5 остановок на маршрутке. В доме новый лифт, недавно проходил ремонт крыши, панельных швов, заменены общедомовые коммуникации, новая детская площадка. При необходимости поможем получить интересное ипотечное решение. ПРИ ПОКУПКЕ ДАННОГО ОБЪЕКТА ПОКУПАТЕЛЬ ОПЛАЧИВАЕТ КОМИССИЮ





Move.ru - вся недвижимость России