

Создано: 23.11.2025 в 19:38

Обновлено: 03.12.2025 в 12:08

Новосибирская область, Новосибирск,
проезд Детский, 4

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Детский, 4

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проезд Детский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

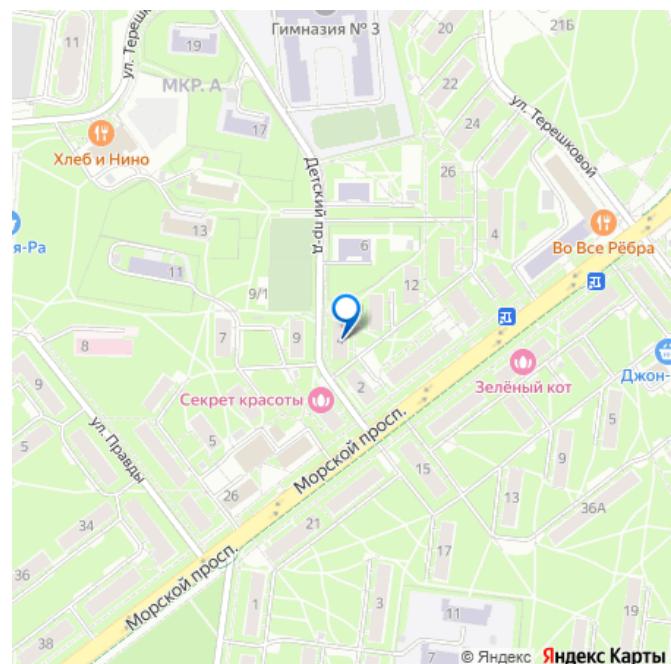
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
198

Алина Горбачева, НСК-топ

79132021930

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

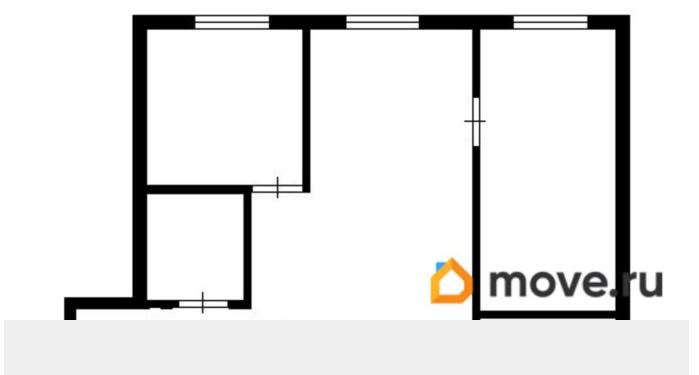
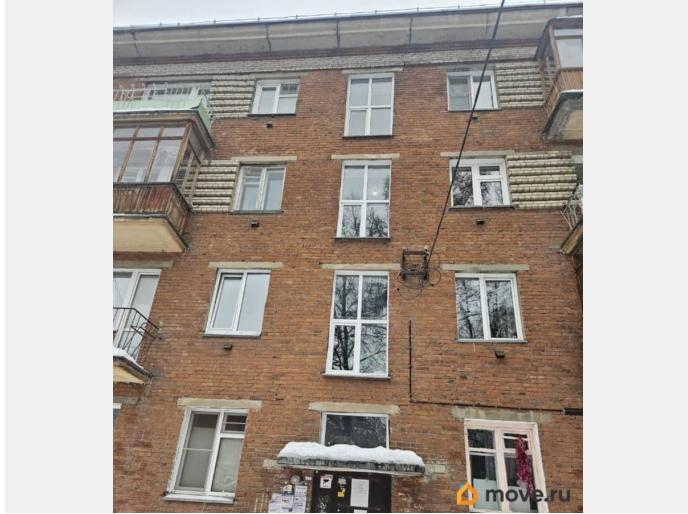
возможна ипотека

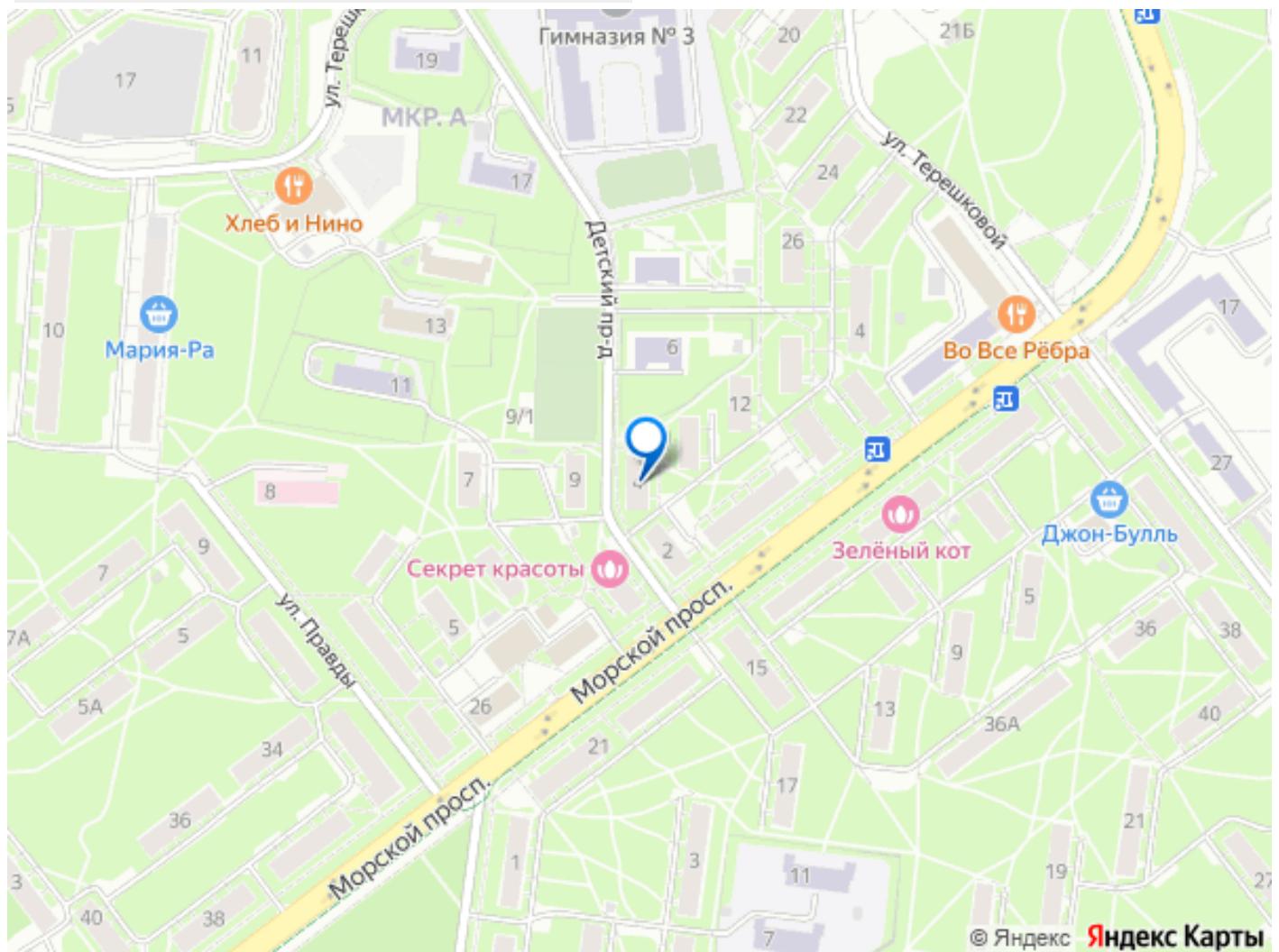
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в престижном микрорайоне Академгородок, расположенная по адресу: Россия, Новосибирск, Советский район, Детский проезд, дом 4. Общая площадь квартиры составляет 43.9 кв. м. Квартира находится на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу.

Планировка включает две уютные комнаты и совмещенный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет создать домашний уют с нуля. Квартира очень теплая и сухая, хорошие соседи. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает надежную тепло- и звукоизоляцию. Двор ухоженный. Район тихий и зеленый, что делает его идеальным для семейного проживания. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, гимназия, детские сады, клиники и магазины, НГУ, Дом учёных и пр. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира свободна от обременений, что упрощает процесс покупки. Ипотека возможна, юридически чистая сделка гарантирована. Это отличная возможность для семейного проживания или выгодного вложения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой

квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России