

Создано: 23.09.2025 в 13:23

Обновлено: 02.12.2025 в 18:08

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286786736>

**Галина Ивановна, ЖИЛФОНД**  
**79587191936**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

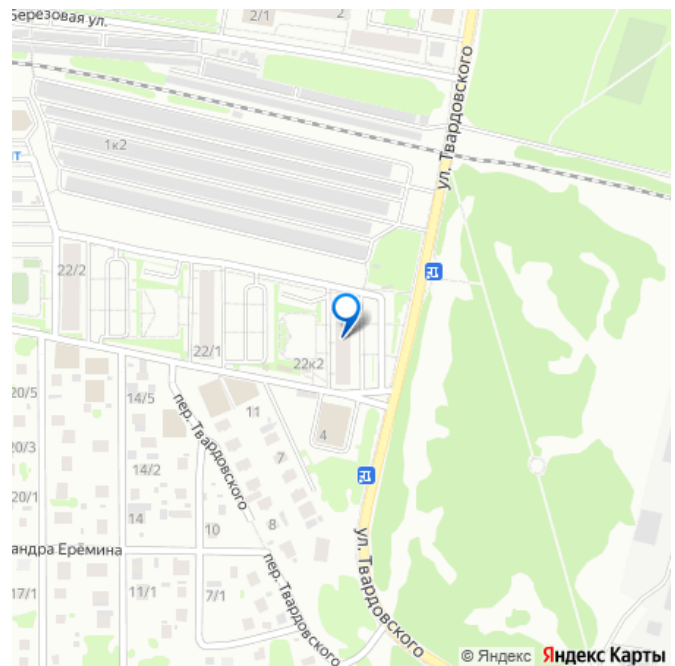
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

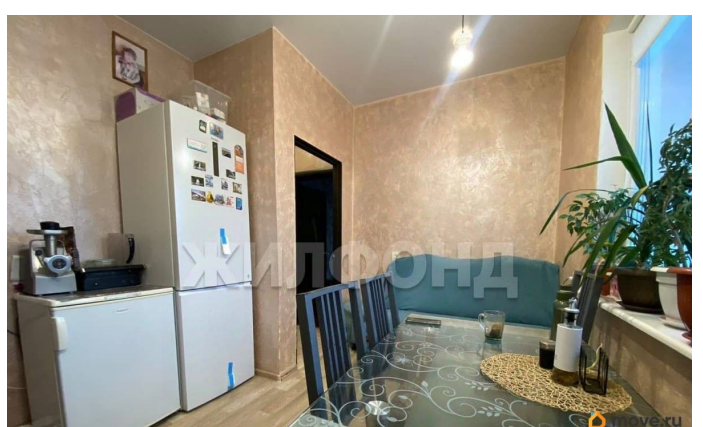
да

возможна ипотека, лифт, парковка

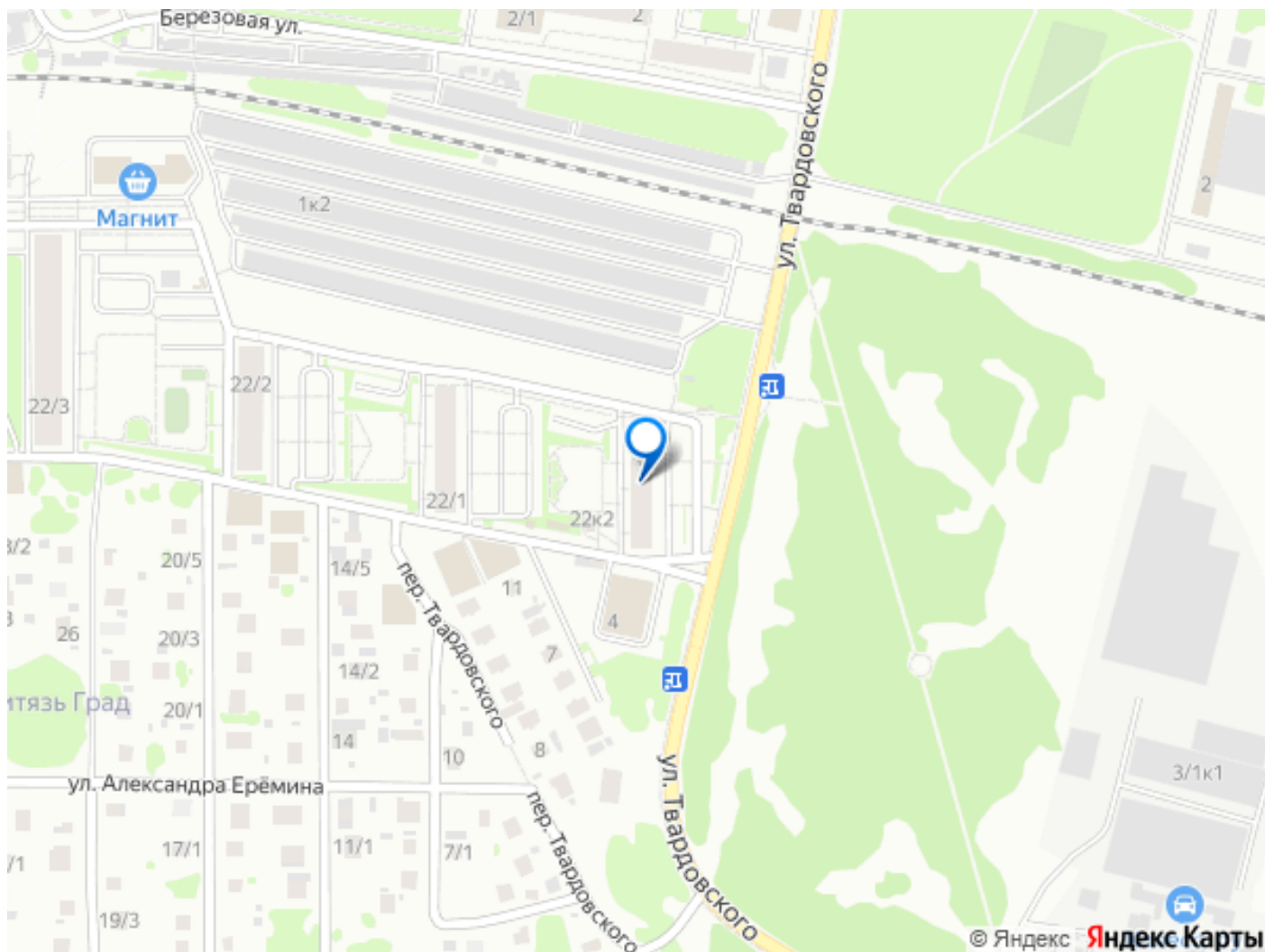
## Описание

Продается 2-комнатная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск, по адресу улица Твардовского, дом 22. Квартира расположена на 15 этаже 17-этажного дома. Частично меблированную, лоджия утеплена застеклена. Квартира имеет просторную и удобную планировку, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. В квартире есть две комнаты, что делает ее идеальным вариантом для семей с детьми или для тех, кто любит простор и комфорт. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного объекта. Рядом с домом находятся остановки

общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города. Также в нескольких минутах езды находится станция метро, что позволит быстро добраться до центра города или других районов. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома расположены спортивные комплексы и фитнес-центры. Квартира находится в новом доме, построенном по современным технологиям. В доме есть лифт, что обеспечивает удобство и комфорт при подъеме на этаж. Не упустите шанс приобрести просторную и уютную квартиру в лучшем районе города Новосибирск. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр данного объекта. Мы гарантируем честные и прозрачные условия сделки. Ждем вас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156005. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России