

Создано: 14.11.2025 в 16:04

Обновлено: 12.12.2025 в 19:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 20**

**3 900 000 ₽**

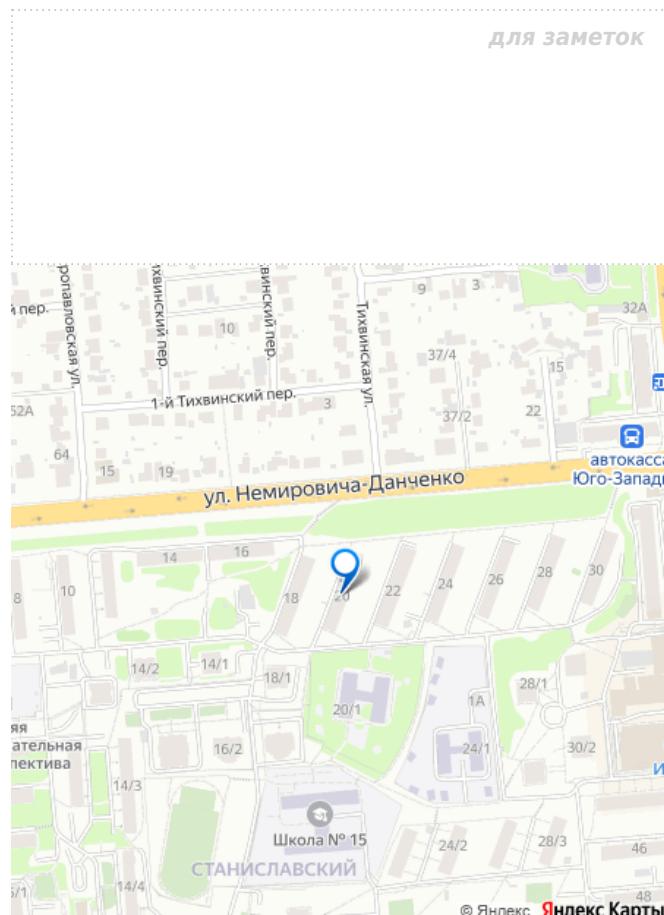
Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Полноценная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. тёплая и солнечная! не торцевая. высокий первый этаж. планировка распашонка. есть вместительная гардеробная комната. совмещенный санузел. в квартире выполнен косметический ремонт. все чисто и аккуратно- можно сразу заехать и жить: - окна пластиковые - хорошая входная и межкомнатные двери - новые радиаторы - частично заменили сантехнические коммуникации - натяжной потолок на кухне и в коридоре мебель и техника по договоренности. так же бонусом в подвале дома есть сухая кабинка для хранения вещей! и за данной квартирой закреплено своё место для авто рядом с подъездом! тихий и спокойный район, который идеально подходит для семейного проживания. в непосредственной близости вся инфраструктура: дет.сады, школы, остановки общественного транспорта, все необходимые для жизни магазины, аптеки и т.д. до метро площадь маркса 15 минут на авто. подходят любые способы расчета! без обременений и занижений(более 7 лет в собственности). 1 взрослый собственник. оперативный показ в удобное для вас время по предварительной договоренности. готовы к диалогу по цене

после просмотра. звони. смотри. покупай!

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171047. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

