

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:47

Обновлено: 18.12.2025 в 18:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Приморская улица, 31**

**3 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 31

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

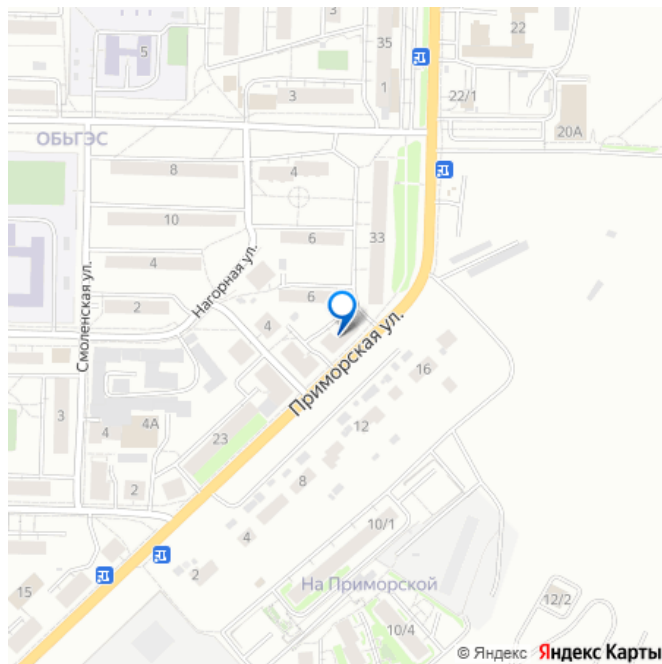
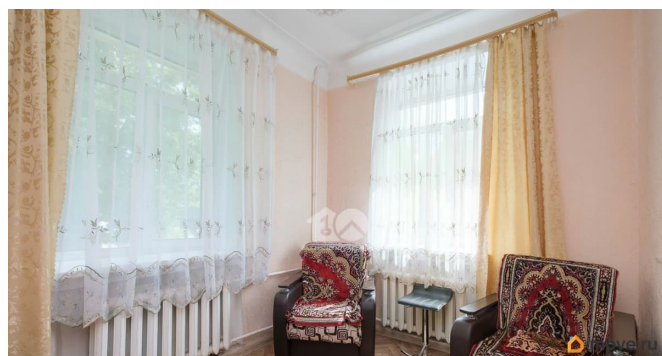
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377085>

**Ольга Наконечная, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

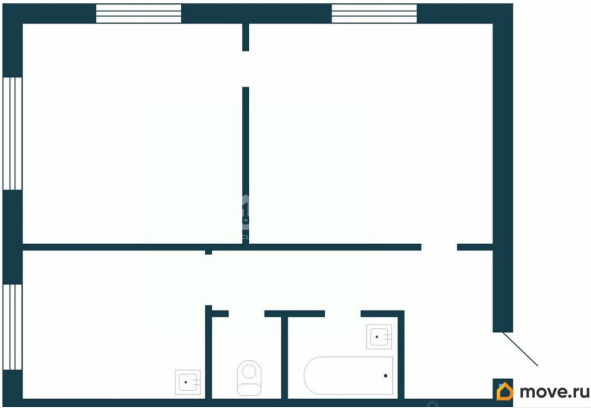
## Описание

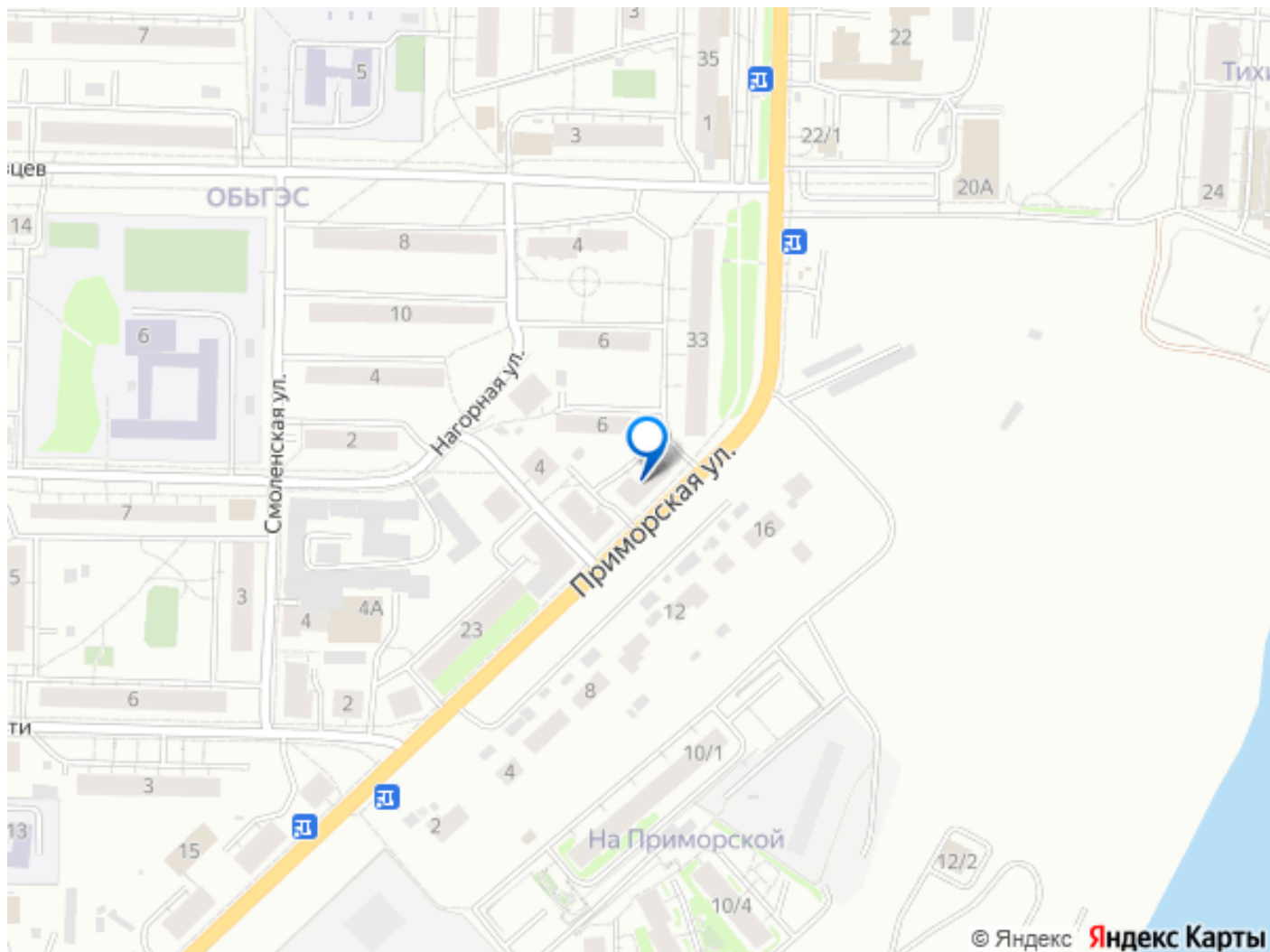
Код объекта: 1898761. Предлагается к покупке полноценная двухкомнатная квартира на ОбьГЭС, ул. Приморская, д. 31!

Описание квартиры: Расположена на 1-ом этаже 2-х этажного дома. Общая площадь составляет 43.9 м2, жилая 21 м2 Раздельный сан.узел Высота потолков 3 м. В квартире выполнен косметический ремонт.

Архитектурный стиль дома - Сталинский неоклассицизм. Преимущества локации: Дом расположен в самом центре микрорайона ОбьГЭС, хорошая транспортная доступность легко добраться до Краснообска, Академгородка, Бердска, Новосибирска.

Чистый воздух, набережная, Обское водохранилище, пляж, сосновый бор и все это в шаговой доступности. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры: Детские сады: 165, 364, 16; Средняя общеобразовательная школа 80; МАОУ Центр образования 165 им. Героя Советского Союза В.А. Бердышева Городская больница 3. Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, фитнес-клубы. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Подходит под любую форму расчета.





Move.ru - вся недвижимость России