

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:15

Обновлено: 08.12.2025 в 19:53

Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 22

4 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

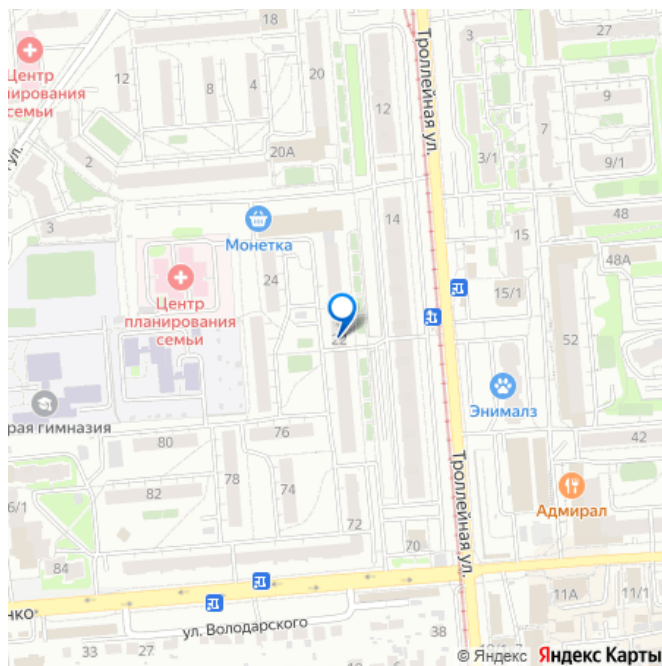
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921612>

Сергей Геннадьевич, ЖИЛФОНД
79893052440

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем классическую 2-х комнатную квартиру, в 9-ти этажном доме, вторая линия от ул. Троллейная. Состояние жилое, планировка изолированные комнаты. Удобный шестой этаж, утром солнце до 12 часов, окна с видом на тихий, уютный дворик! Площадь квартиры 44 кв., санузел раздельный, есть балкон. Рядом с домом тихий двор с игровой площадкой для детей. Отличная транспортная развязка: до метро Карла Маркса 15-20 минут на общественном транспорте, до Западный ж/д вокзал - 10 мин., что позволяет добраться до центра г. Новосибирска на электричке на 15 минут. Инфраструктура района вас приятно порадует: рядом 11-ть учебных заведений (вторая Новосибирская гимназия, колледж им. Покрышкина, технический лицей при СГУГиТ), 9 детских садов. В 10 мин. ходьбы сквер Победы и парк им. Кирова, планетарий, где отлично можно провести время всей семьёй. Приятные, вежливые соседи вам гарантированы! Также рядом с домом находится Ленинский рынок и всевозможные магазины и торговые центры. У квартиры один собственник, долгов и обременений, детских долей нет. Ключи в агентстве. Организуем презентацию в моменте! Звоните

сейчас! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054158995. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



