

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:13

Обновлено: 12.12.2025 в 20:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Магистральная, 57а**

3 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная,
57а

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

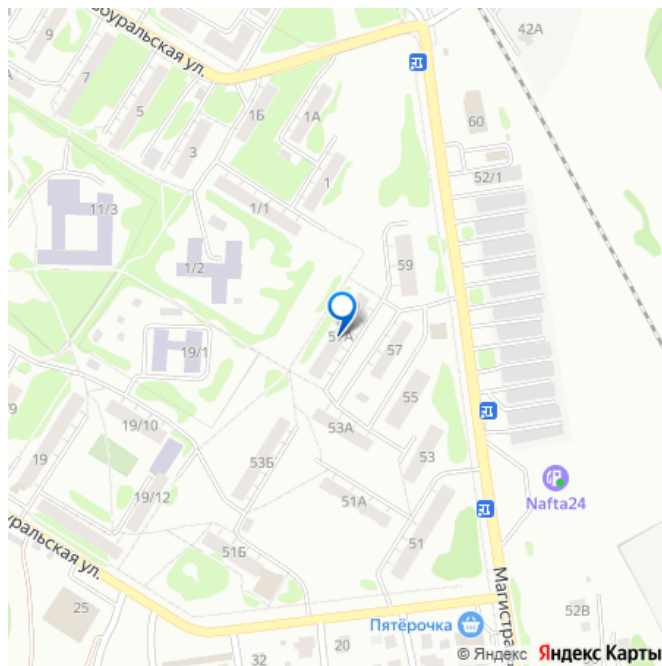
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285867046>

Юлиана Юрьевна, ЖИЛФОНД
79942584528

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

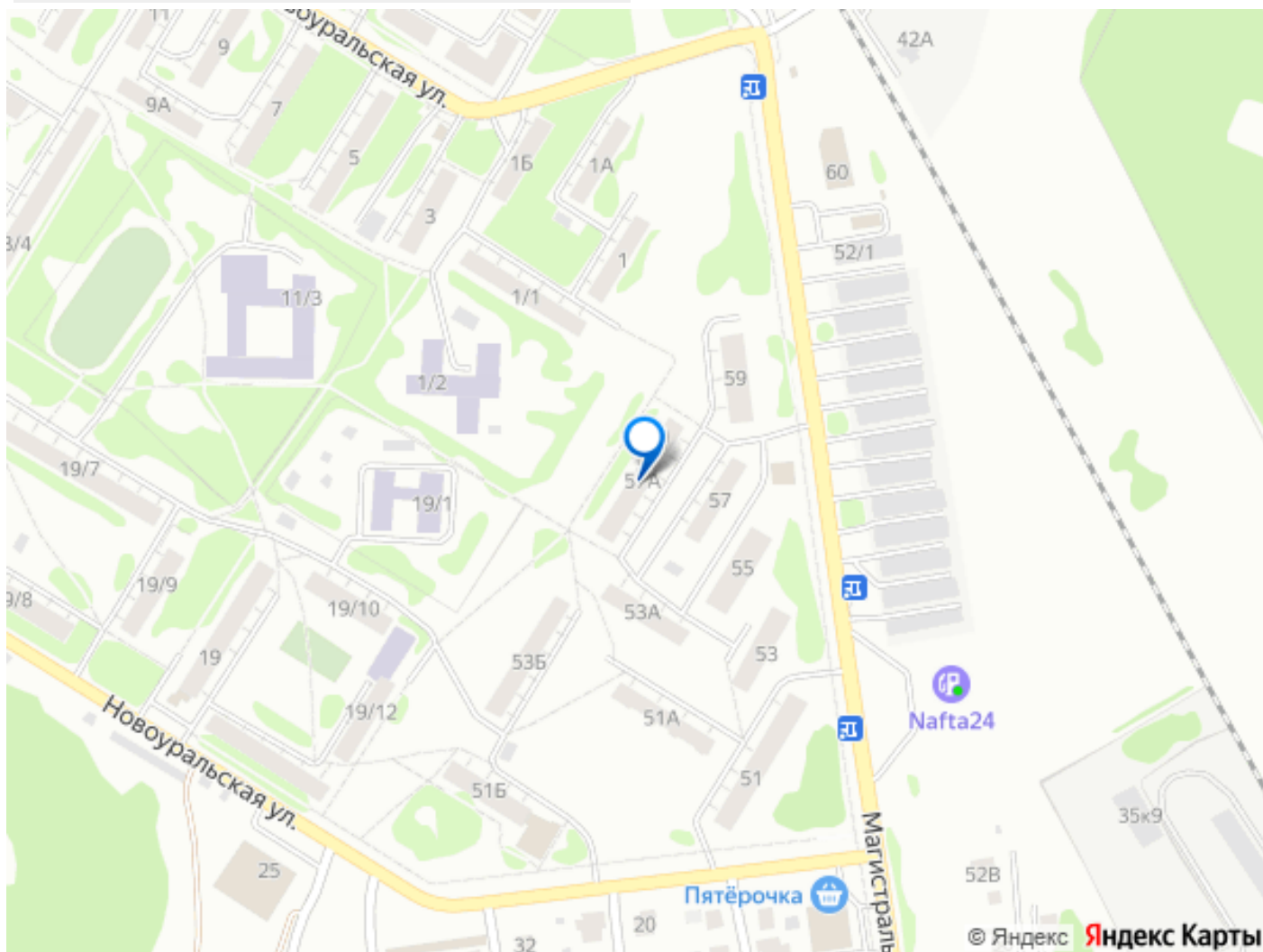
возможна ипотека

Описание

В продаже отличная двухкомнатная квартира в Пашино, с удобной редкой планировкой (Ленинградка). Достаточно просторная для хрущевки кухня 6,6 кв., удобный квадратный коридор, раздельные комнаты и санузел. Отличное жилое состояние, позволяющее заехать и жить. Крайний этаж имеет неоспоримые преимущества - отсутствие посторонних звуков с верхнего этажа и рисков подтопления соседями. Пашино - зеленый и тихий микрорайон с отлично развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью. Во дворе дома школа и детский сад. Отличный вариант для семьи с детьми или молодой сем. Звоните, приходите на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170011. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России