

Создано: 15.10.2025 в 07:46

Обновлено: 18.12.2025 в 07:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 30/1**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 30/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

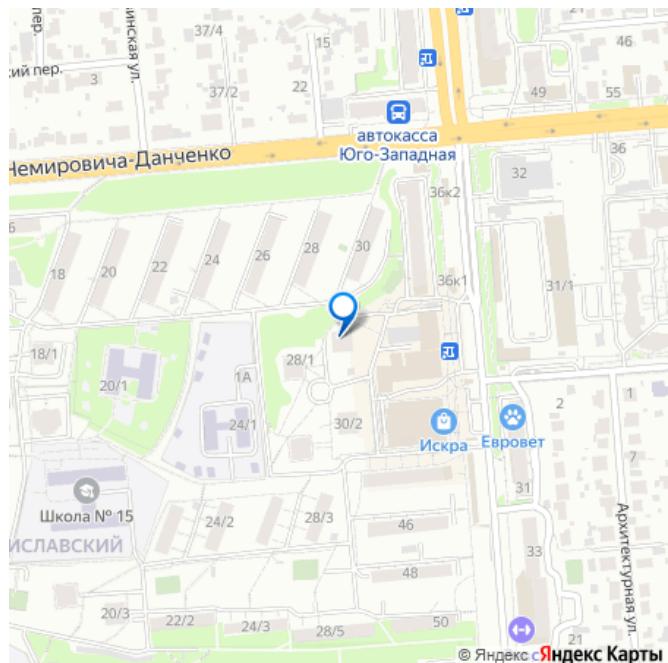
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725>
016

Ирина Геннадьевна, Алье паруса

79137127815

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

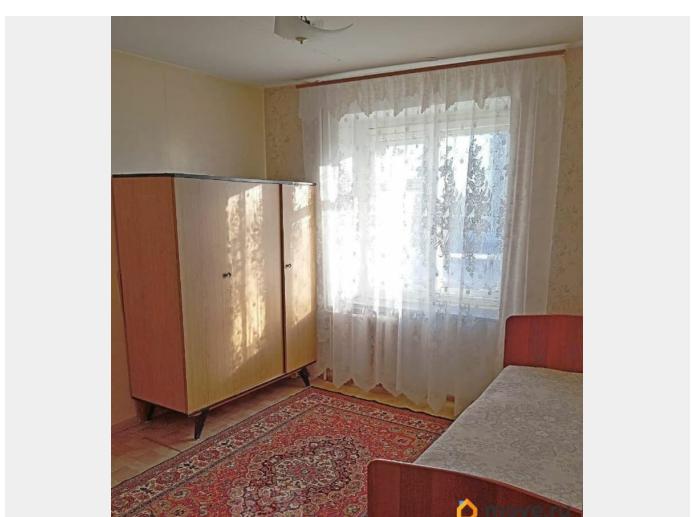
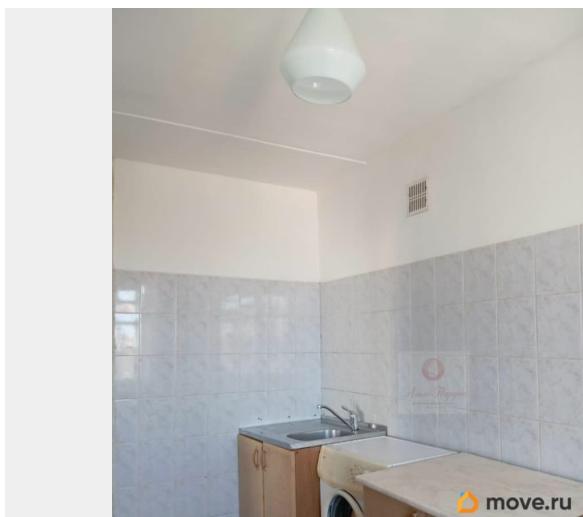
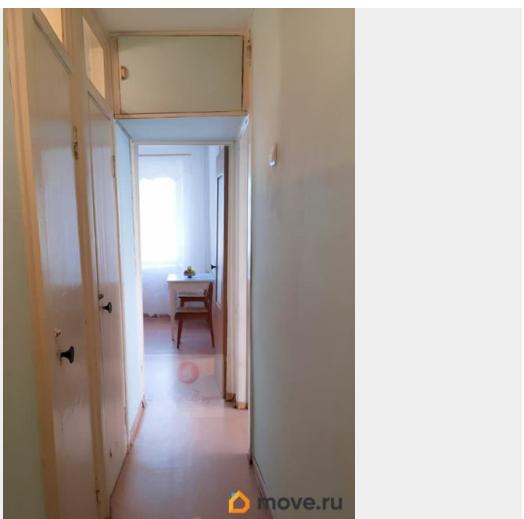
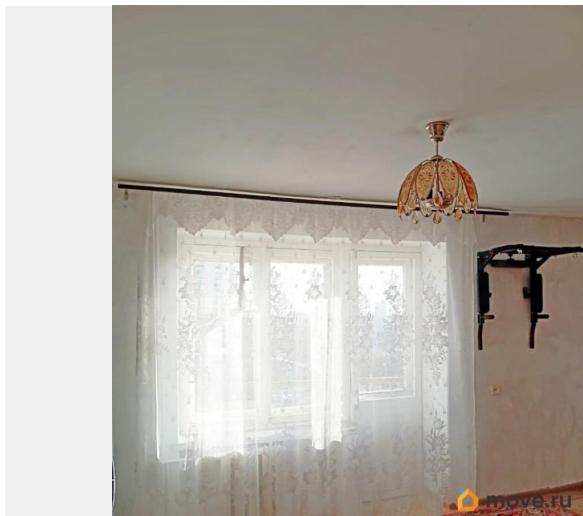
Покупка в ипотеку

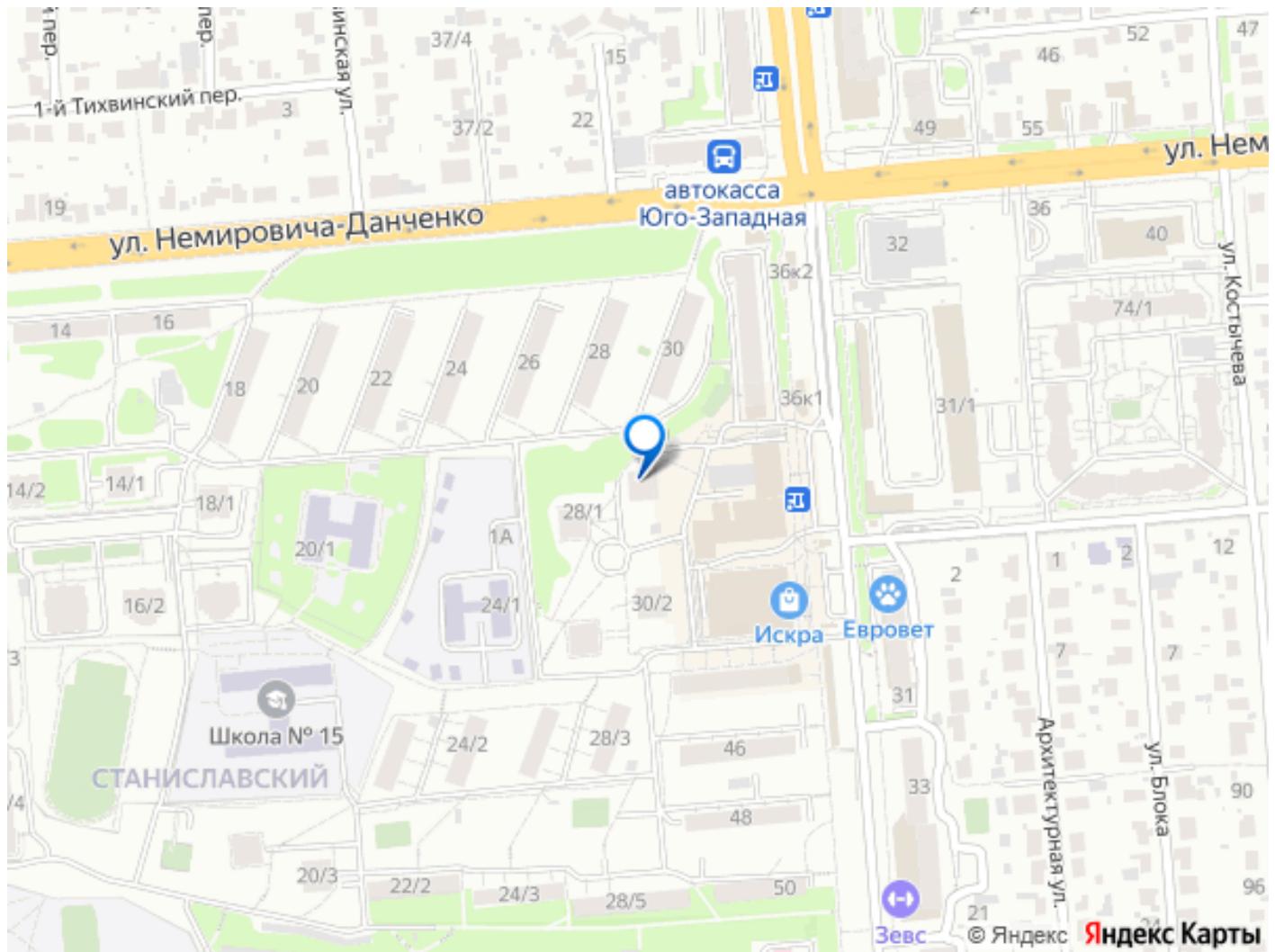
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект под залогом. Предлагается в продажу видовая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и большой кухней. Дом классической кирпичной кладки. В квартире зимой тепло, а летом не душно. ТСЖ заботится о доме: сделан ремонт в подъезде, поменян лифт, заменены стояки системы отопления, поменяна внутридомовая проводка. Огромная парковка для машин. С балкона открывается живописный вид на город. Рядом ТЦ Искра, Магнит, Ярче, Мария Ра, школа. 2 детских сада, поликлиника, конечная остановка троллейбусов. До метро Маркса можно дойти пешком за 25 минут. Улица Немировича-Данченко — улица левобережной части Новосибирска, соединяющая магистрали Ленинского и Кировского районов города. Два взрослых собственника. Обременений, маткапа, опеки и ипотеки нет. По данному объекту с Покупателя берется комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России