

Создано: 22.05.2025 в 11:02

Обновлено: 16.12.2025 в 14:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Флотская, 19**

3 120 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Флотская, 19

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

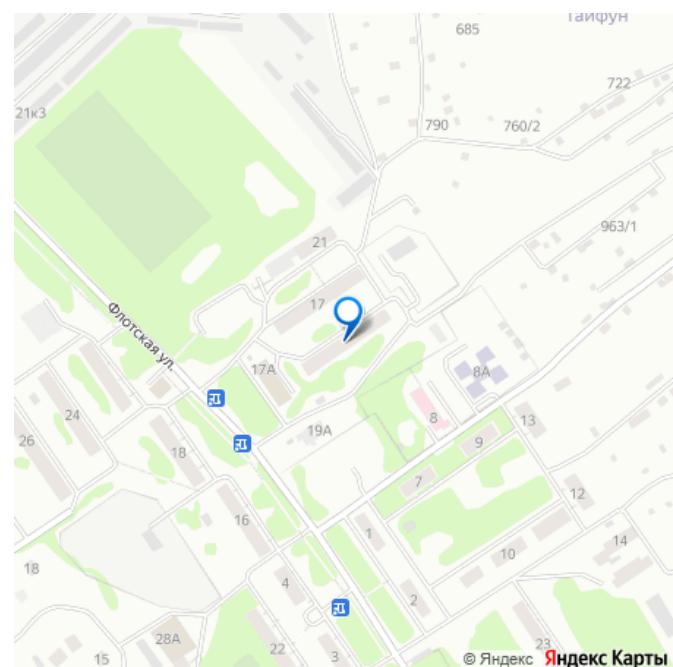
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279843>

478

**Анастасия Власова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1605698. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Калининском районе Новосибирска, на Флотской улице, 19. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома 1968 года постройки. Общая площадь — 43,9 кв. м, жилая — 30 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Есть балкон. Вся мебель т техника, остается новым хозяевам в подарок. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к заселению. Заменены радиаторы отопления на биметал во всех комнатах. Поли стены выравнены, ванна заменина,трубы на холодную и горячую заменены на пвх,счетчики на холодную и горячую воду новые. Есть кладовая которую можно переделать под гардероб. Стоят современные автоматы на электросистему, что гарантирует безопасность. Заведена проводная точка интернет телевидение. Центральное отопление и наземная парковка обеспечивают дополнительные удобства для жильцов. Калининский район славится своей развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности

магазины, школы, детские сады и поликлиники. А так же есть рядом бассейн и стадион, что не маловажно для развития детей. Зелена лесная зона в этой районе позволит проводить вечера на свежем воздухе всей семьей. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен с доплатой. Так же рассматриваем обмен на дом в Барнауле, со всеми коммуникациями. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

