

Создано: 14.04.2025 в 05:58

Обновлено: 17.12.2025 в 17:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 148/1**

8 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 148/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

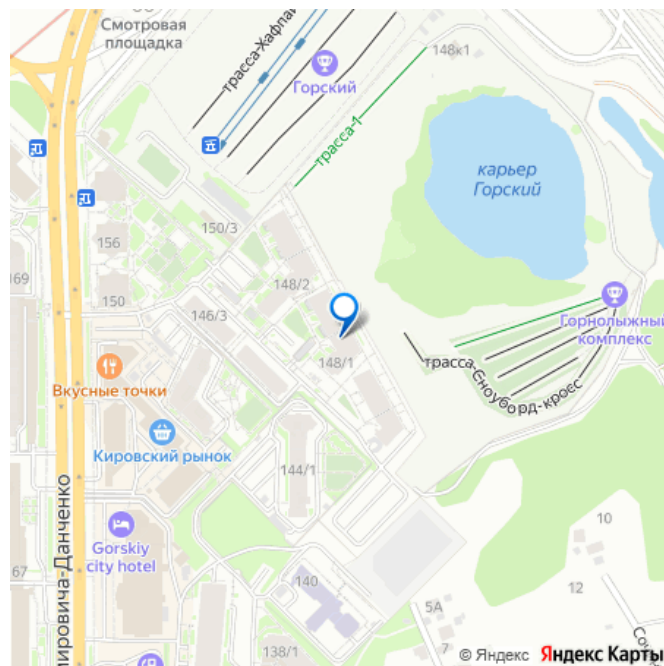
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277030114>

Артём Домрачев, ЛЕГКО
79137339452

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Описание

Уважаемые покупатели! ЦЕНА СНИЖЕНА!

Предлагаем вашему вниманию

двухкомнатную квартиру с объединённой
кухней-гостиной в современном комплексе

«Панорама» на станции метро

«Студенческая». Этот вариант идеально

подойдет тем, кто ценит комфорт, качество и

стиль жизни! Квартира расположена на

комфортном четвёртом этаже

семнадцатизэтажного кирпичного дома,

построенного в 2016 году. Максимально

грамотная и эргономичная планировка не

оставит Вас равнодушными. В квартире есть

вместительная гардеробная - 3,7 кв.м.,

комфортная спальня - 9,8 кв.м., просторная

гостиная 25,6 кв.м., огромная лоджия с

панорамными окнами - 7,4 кв.м. (и эту

площадь мы не плюсуем к общей).

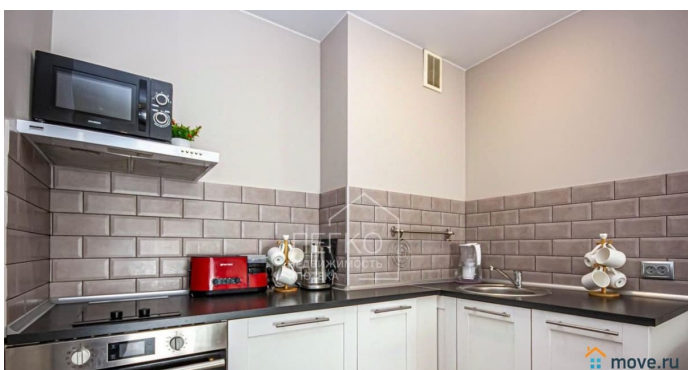
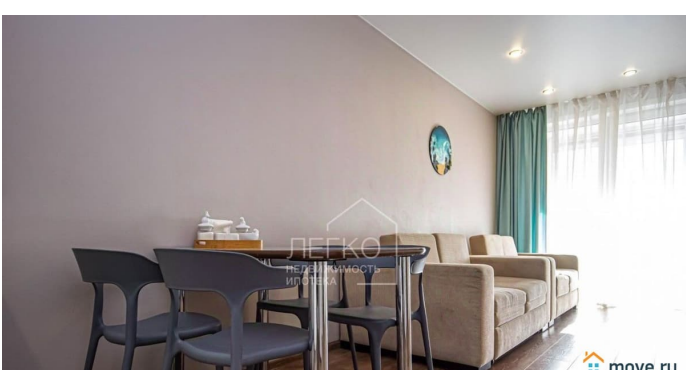
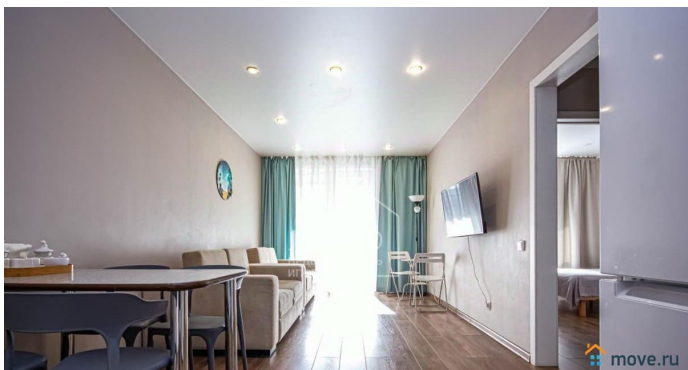
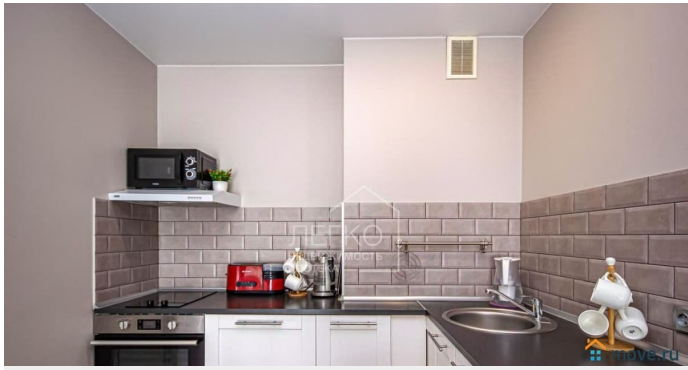
Бесполезного пространства просто НЕТ. В

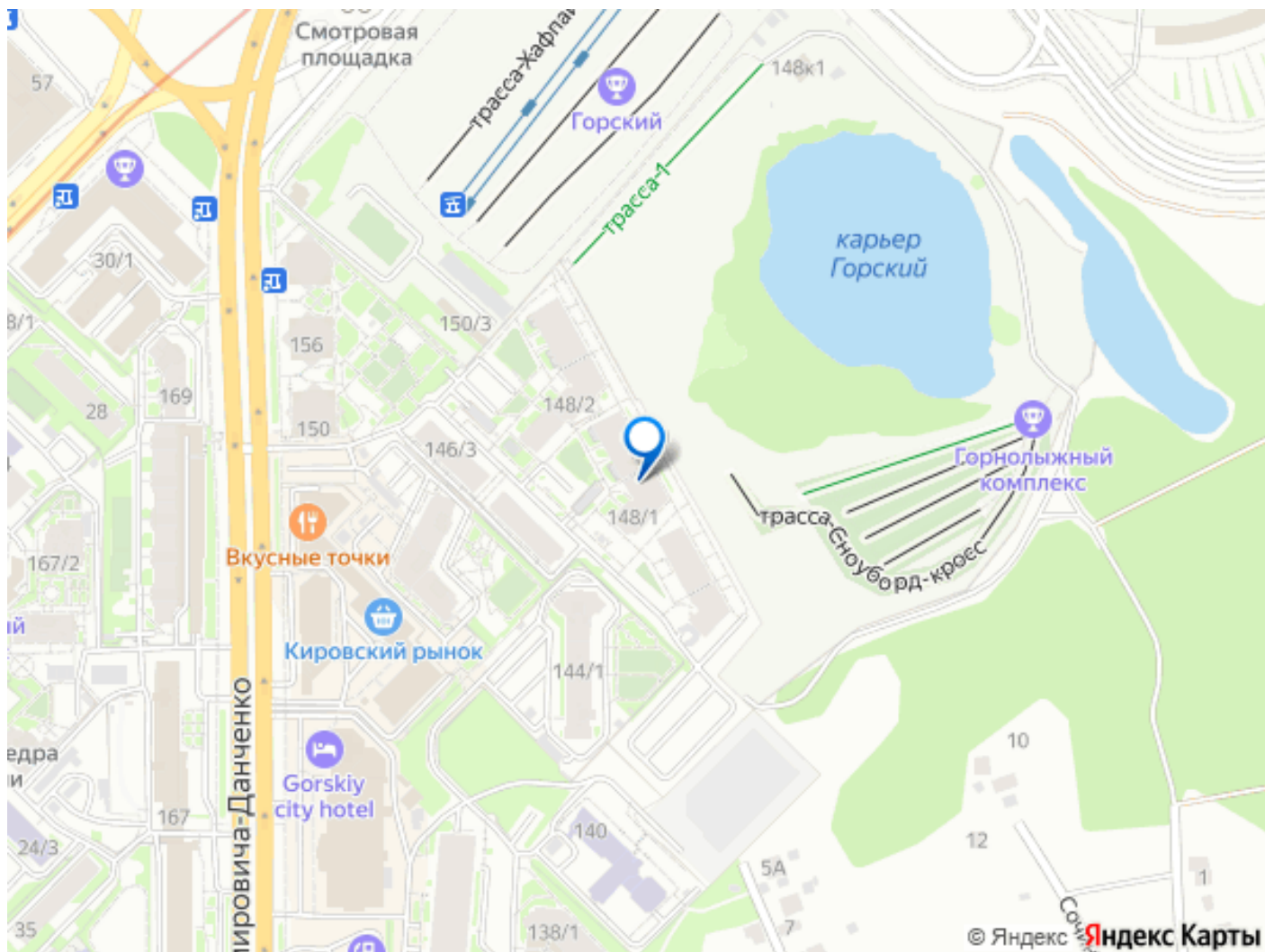
квартире выполнен качественный

косметический ремонт, что позволит новым

владельцам сразу же заселиться без

дополнительных вложений. Мебель остаётся в подарок! Расположение комплекса предоставляет быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры, включая станцию метро «Студенческая», благодаря чему можно легко добраться до любой точки города. 7 минут до автобусной остановки «Горская». Удобная транспортная развязка: автомобильный выезд как на левый, так и сразу на правый берег. В шаговой доступности новый Парк «Арена», горнолыжный спуск, набережная реки и, конечно, новый ЛДС, что делает этот ЖК не просто жилым кварталом, но и центром притяжения для досуга. Также рядом находятся ВУЗы и колледжи (НГТУ, СИБУПК, НОККИИ и др.), школы и детские сады. Также здесь есть: закрытая от посторонних автомобилей территория и подземная парковка для автовладельцев, современные детские площадки во дворе, видеонаблюдение по всему ЖК для Вашей безопасности. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о спокойной и размеренной жизни в современном доме с развитой инфраструктурой. Либо для тех, кто хочет грамотно вложить свои деньги. Можно много рассказывать, а лучше один раз увидеть своими глазами! Поэтому приглашаем Вас на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России