

Создано: 01.12.2025 в 08:53

Обновлено: 09.12.2025 в 09:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 48

7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 48

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица



[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.7 м²

Общая площадь

43.91 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>

140

SKY GROUP, SKY GROUP

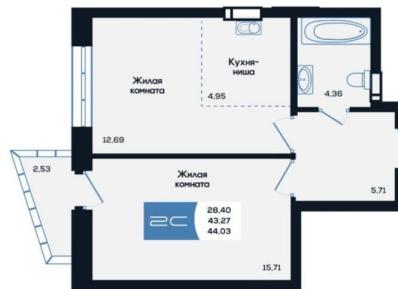
79586118377

для заметок

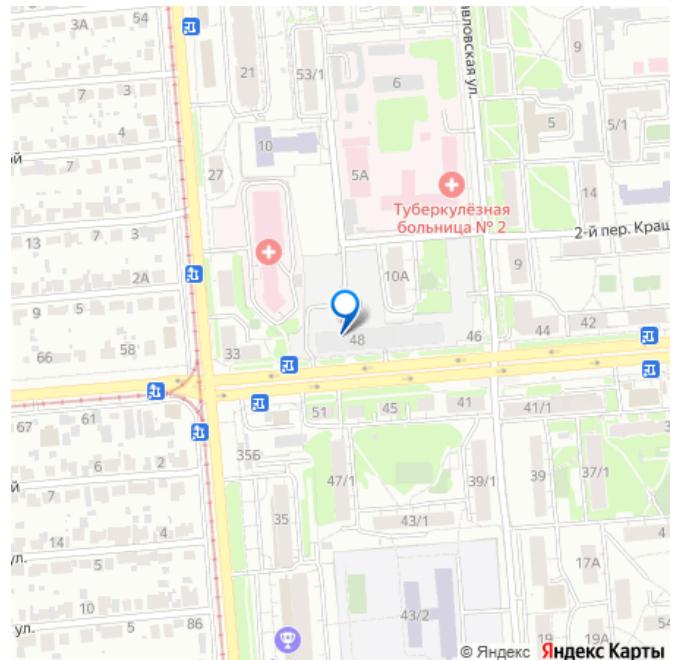


ул. Троллейная

ул. Петрапавловская



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Ищете комфортное жильё? ЖК «Салют» — то, что вам нужно! Удобное расположение. 20 минут пешком до площади Маркса или 3 остановки на общественном транспорте. Удобный выезд на правый берег, в центр города. Всё для жизни в шаговой доступности. Супермаркеты, медицинские центры, поликлиники, детские сады, школы, пункты выдачи, а также в молодежный центр и Сквер Славы. Безопасность и комфорт для ваших детей. Огороженная благоустроенная территория и современная детская площадка в космическом стиле. Подарок от застройщика — кондиционер, москитные сетки и блокираторы на окна в каждой квартире! Квартиры от 23,53 до 97,46 м² с угловым остеклением Larta Glass*. На балконах выведены дренажная труба и электричество *Для остекления домов SKY GROUP использует архитектурное стекло от Larta Glass — одного из лучших российских производителей, чья продукция применена, например, в строительстве многих крупнейших аэропортов страны, включая новый новосибирский терминал внутренних авиалиний в аэропорту «Толмачево». На северной и южной сторонах устанавливают разные виды мультифункционального энергосберегающего стекла. На северной и западной сторонах применяется стекло «Сильвер 70» с пропускной способностью ультрафиолета 38%, которое помогает максимально сохранить тепло и пропускает

максимум солнечного света, уменьшая потребность в искусственном освещении. На южной и восточной сторонах ставят стекло «Лайт Блу 52» с большим коэффициентом светоотражения - 43% и более затемненное, чтобы защитить от избытка ультрафиолета в яркие солнечные дни и снизить нагрузку на кондиционирование помещений. Благодаря этому в помещении комфортный микроклимат, а шторы и фасады мебели в квартирах долго сохраняют цвет.

Застройщик ООО СЗ «Архипелаг». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

The diagram shows a floor plan for a two-bedroom apartment. The layout includes two bedrooms (Жилая комната), a kitchen (Кухня-столовая), a bathroom (Ванная), and a toilet (Унитаз). External dimensions are indicated: 12.69m for the main wall, 5.71m for the side wall, and 15.71m for the depth. Internal dimensions include 2.53m, 4.95m, and 4.36m. A blue box at the bottom left contains the text: 28.40, 43.27, 44.03. The plan is set against a background showing 'ул. Троллейная' (Trolleybus Street) to the west and 'ул. Петровско-Разумовская' (Petrovsko-Razumovskaya Street) to the east. A compass rose indicates 'ВОСТОК' (East). The move.ru logo is at the bottom right.

A rendering of a modern residential complex featuring several high-rise buildings with dark facades and illuminated windows. The sky is filled with colorful clouds, suggesting sunset or sunrise. The move.ru logo is in the bottom right corner.

