

Создано: 26.11.2025 в 14:16

Обновлено: 12.12.2025 в 19:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Жуковского, 106**

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского, 106

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

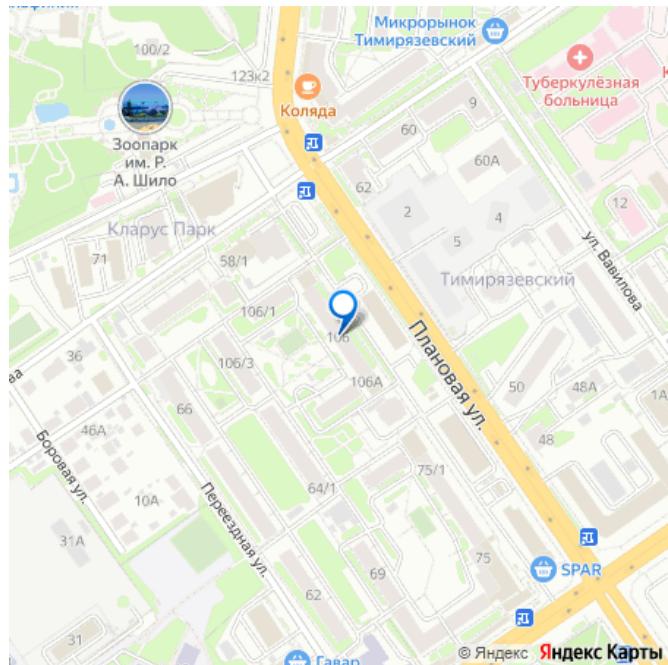
6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>
987

Татьяна Ивановна, ЖИЛФОНД

79390430239

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помещение на первом этаже с отдельным входом по улице Жуковского 106 Уникальный дизайнерский объект, после капитальнейшего ремонта! Помещение полностью укомплектовано под салон красоты, заходи и работай! Вход: отдельное крыльце со стороны ул. Жуковского.

Планировка: просторный холл, где установлен ресепшен 14 квадратов, из которого попадаешь парикмахерский зал (17 кв.м) , в кабинет маникюра 7 кв.м. Кабинеты оборудованы мебелью, зеркалами, освещением. Санузел совмещен, есть небольшая кладовая. Про ремонт: -

Капитальнейший ремонт квартиры, менялось всё, от входной двери и окон, до всех коммуникаций, электрики, труб, пола.

Квартира изначально разбиралась до основания, до БЕТОННЫХ перекрытий, затем всё возводилось заново. Современный интерьер: - Керамогранит; - дизайнерская штукатурка; - Многоуровневый сценарий освещения; - Дизайнерские шторы; - Мебель новая; - Кондиционер; - Водонагреватель;

Салон красоты работает с 2008 года, большая наработана клиентская база, высокий проходной и транспортный трафик. Помещение продается с мебелью и техникой. Приобретая данный объект, вы сразу можете начать зарабатывать. Подробности телефону

Не забудьте добавить в избраное. Звоните
прямо сейчас! Рядом с объектом находятся: 2
школы, 8 детских садов, 16 продуктовых
магазинов, 2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054176025. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

