

Создано: 24.10.2025 в 07:28

Обновлено: 19.12.2025 в 18:49

Новосибирская область, Новосибирск,
Часовая улица, 21

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Часовая улица, 21

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Часовая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

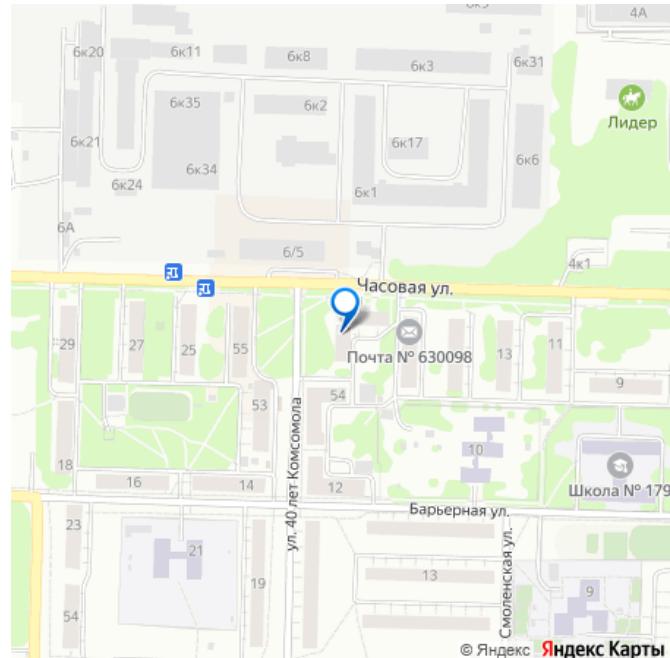
6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286062>

001

Андрей Юрьевич, ЖИЛФОНД

79861245788

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

По объекту принят задаток. Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в городе Новосибирск на улице Часовая, дом 21. Общая площадь квартиры составляет 43.8 кв.м., что позволит комфортно разместиться семье из 2-3 человек. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома. Дом находится в красивом и зеленом районе города, рядом с домом есть детские сады, школы, магазины, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры.

Также рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Квартира в хорошем состоянии, установлены пластиковые окна, заменены трубы водоснабжения и водоотведения, требуется ремонт ванной комнаты, балкон остеклен и обшит вагонкой. В квартире частично остается мебель и бытовая техника, по договоренности, что позволит вам сразу заехать и жить, либо сдавать в аренду. Для любителей активного образа жизни рядом с домом находится парк с прогулочными зонами и спортивными площадками. Также в нескольких минутах ходьбы находится крупный торговый центр, где вы сможете приобрести все необходимое для комфортной

жизни. Если вы ищете недорогое и уютное жилье в Новосибирске, то эта квартира именно для вас! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170291 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



