

🕒 Создано: 11.09.2025 в 17:03

Обновлено: 04.12.2025 в 17:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874628>

**Ольга Половинкина, МАРКОВЪ ДОМЪ**  
**79138955673**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 18**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,  
18

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

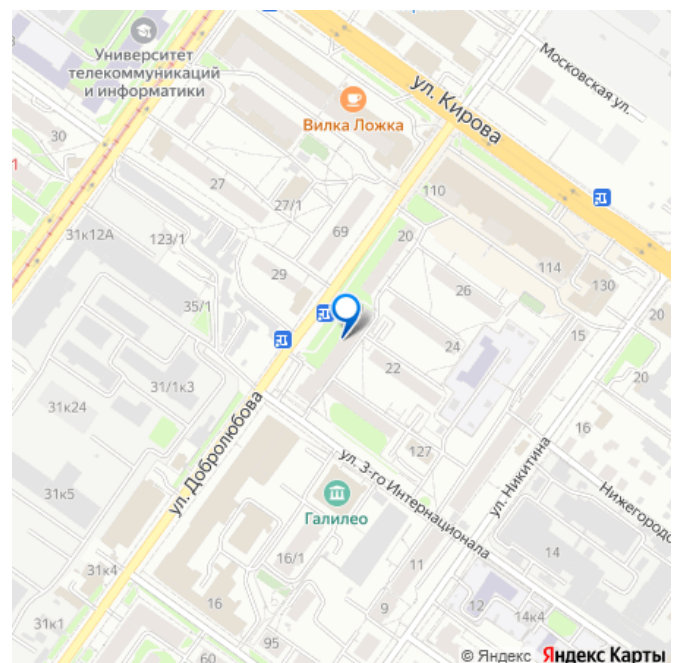
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

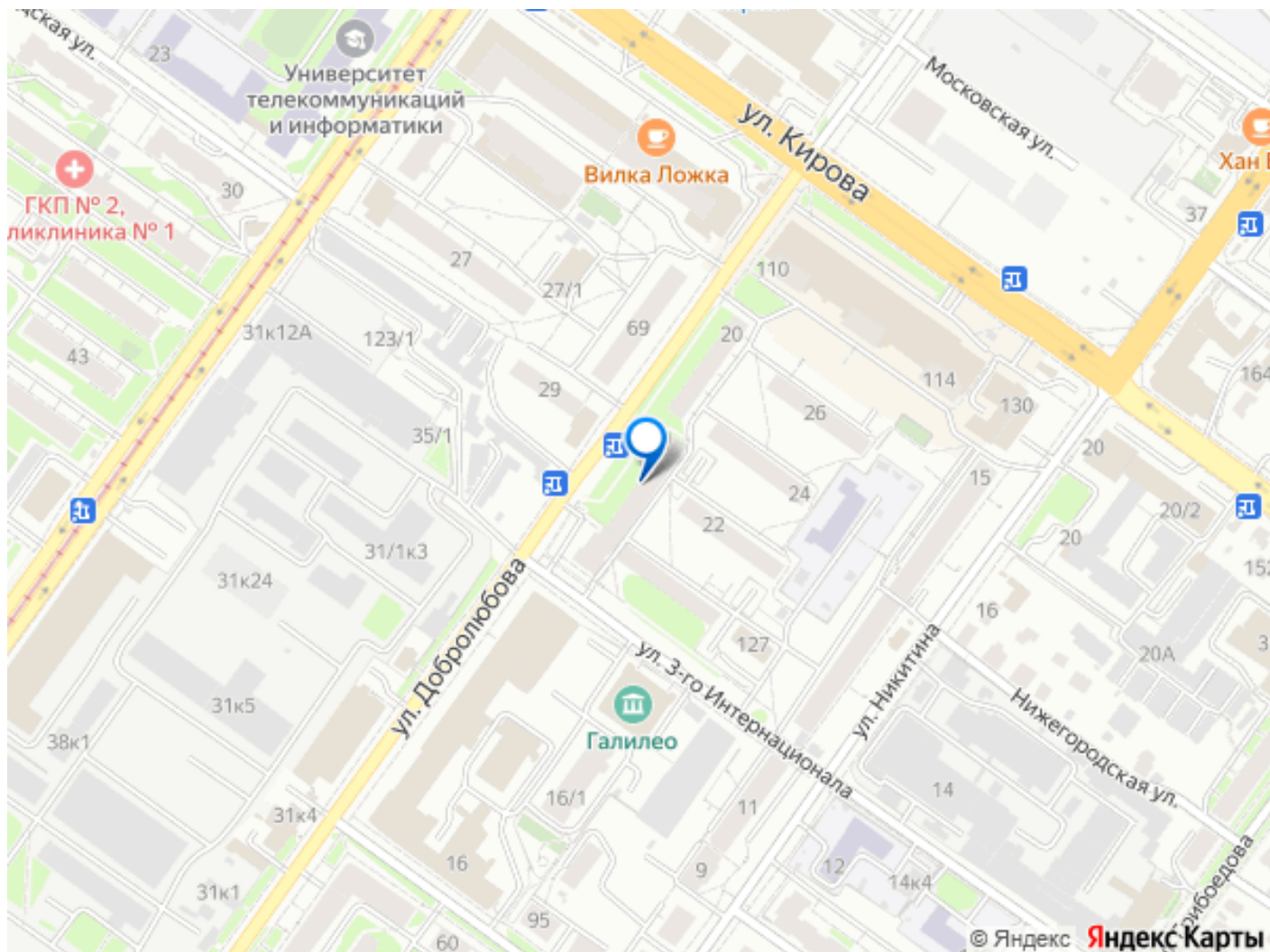
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира по линии метро! Выгодная планировка - окна на две стороны. Квартира теплая, не торцевая, все коммуникации в хорошем техническом состоянии. Комфортный 3 этаж, тихий ухоженный двор, ответственная управляющая компания, чистый подъезд. Прямо у дома расположены остановки транспорта, необходимые популярные продуктовые супермаркеты всего в 3 минутах ходьбы, школа и детский сад расположены в 5 минутах ходьбы. Станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал» расположены в 10-14 минутах ходьбы от дома. Благоустройство района порадует самых избирательных, ведь в шаговой доступности есть абсолютно всё, что необходимо для современной активной и комфортной жизни. Дом удачно расположен, вдали от шума дорог, а зеленые насаждения двора скроют от городской суеты. Окажем помощь в получении ипотечного решения, рассмотрим все виды расчета. Один взрослый собственник, обременений нет, все документы проверены. Для покупателя предусмотрена комфортная комиссия.







Move.ru - вся недвижимость России