

Создано: 02.09.2025 в 14:27

Обновлено: 12.12.2025 в 08:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 39/1**

4 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 39/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

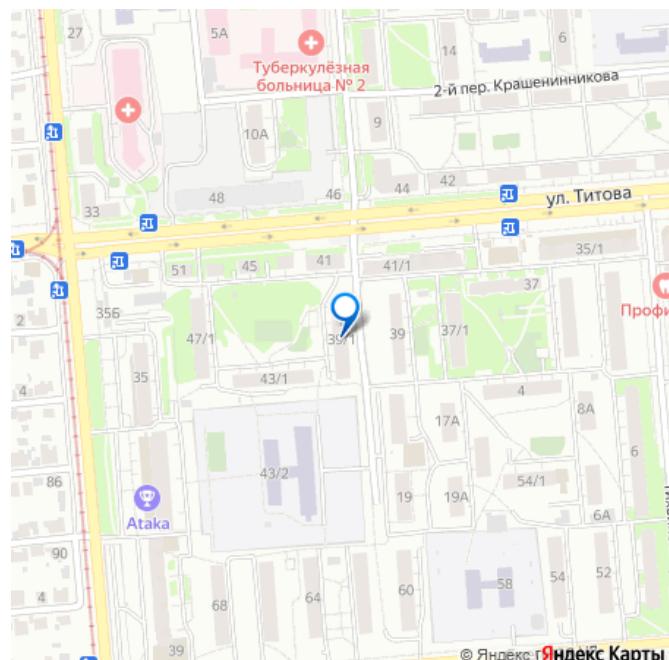
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664>
236

**Александра Исакова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

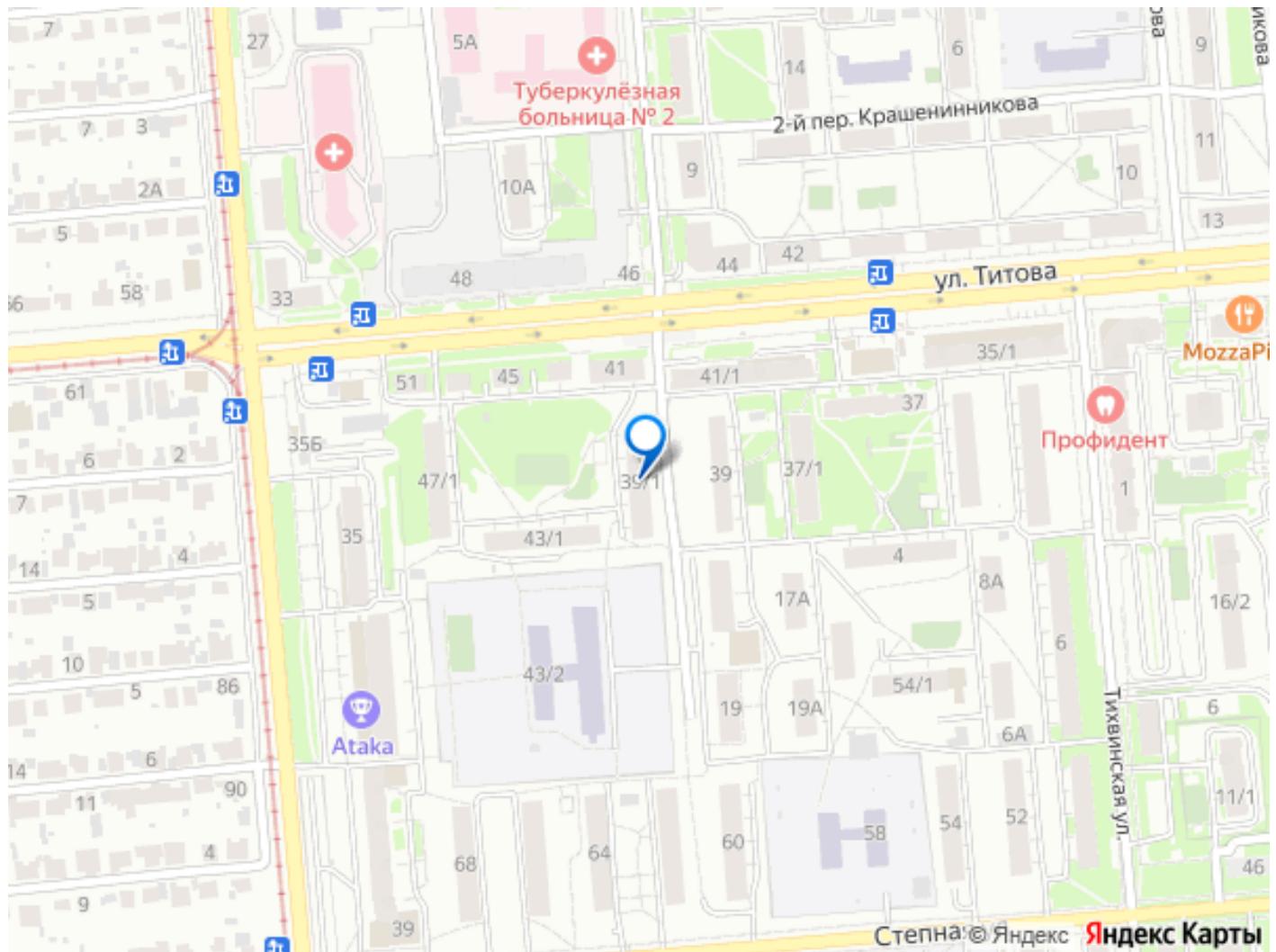
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1758357. Продаётся 2-комнатная квартира под ремонт в пешей доступности от Площади Маркса! Это не просто квартира, а ваш шанс обосноваться в самом сердце Левого берега! Продаётся уютная «двушка» на улице Титова, 39/1. Главные козыри - блестящая локация и возможность создать идеальное жилье с нуля. Почему это выгодно? Ремонт под ваш вкус: Забудьте о переделке чужого ремонта. Здесь вы сами создадите современный дизайн-проект, который будет отвечать всем вашим желаниям. Чудесная локация на Левом берегу: Всего 10 минут пешком до Площади Маркса! Рядом - станция метро «Площадь Маркса», торговые центры, вся инфраструктура в шаговой доступности. Вы в центре событий! Удобная планировка: Изолированные комнаты и неугловое расположение обеспечивают комфорт и уют. Детали объекта: Общая площадь: 43,8 м² Этаж: 3/5 Кухня: 6 м² Санузел: совмещенный Дом: панельный, 1968 г. постройки. Не упустите уникальный шанс купить квартиру в одном из самых удобных районов города по привлекательной цене! Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить её потенциал. Окажем юридическое сопровождение и поможем с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России