

Создано: 14.08.2025 в 10:06

Обновлено: 08.12.2025 в 00:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
проезд Цветной, 15

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Цветной, 15

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проезд Цветной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

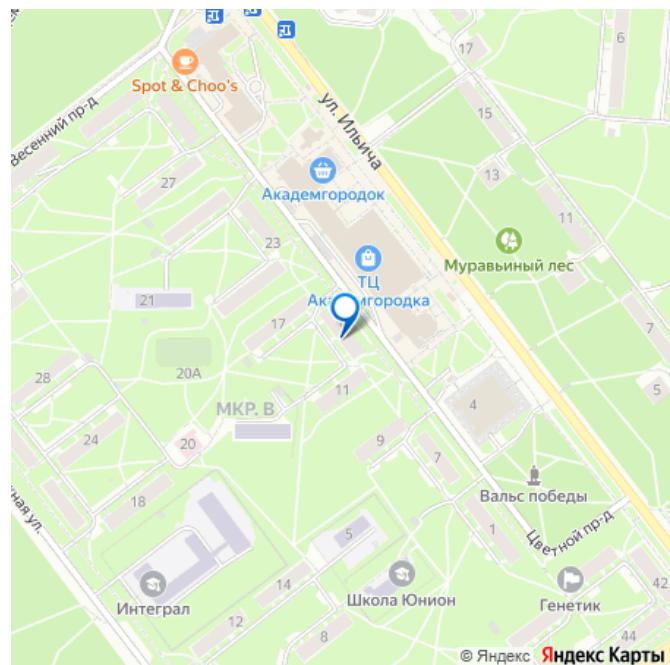
да

возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129>  
555

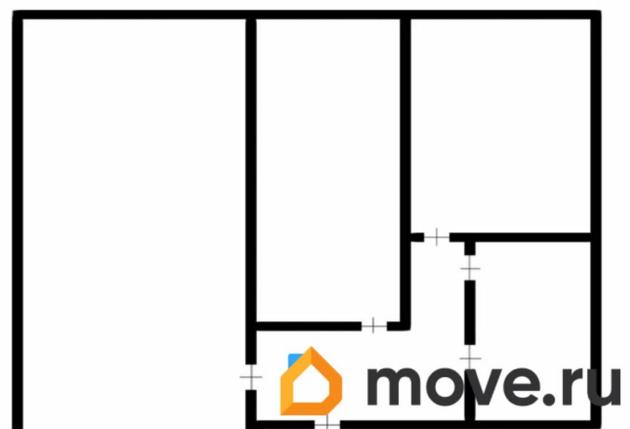
Зульфия Оразовна Савельева, Этажи  
**79137219621**

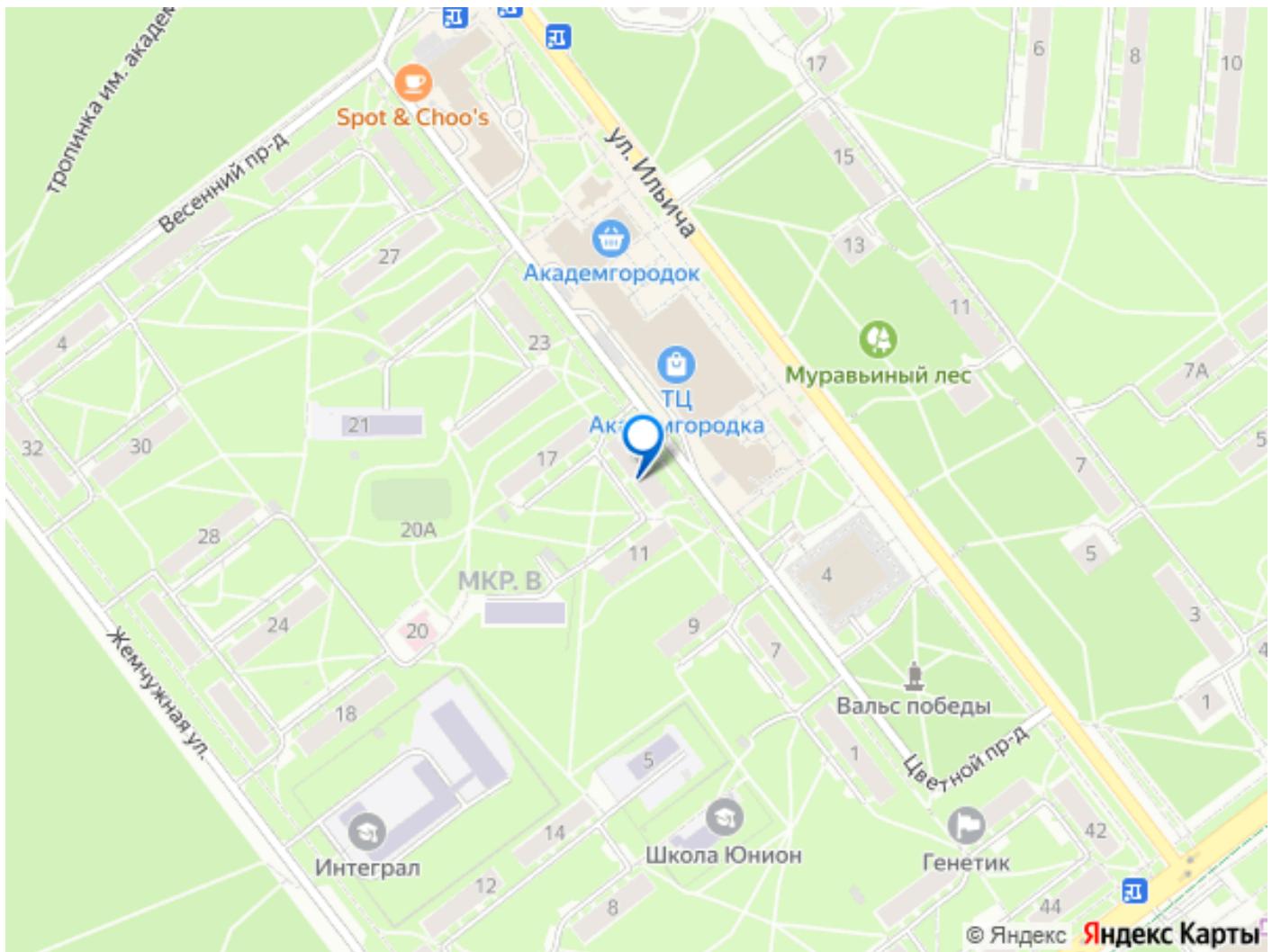
для заметок



## Описание

ЭТА КВАРТИРА - ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ: - УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, - РАЗВИТУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ, - СПОКОЙНУЮ ЭКОЛОГИЧНУЮ СРЕДУ !!! Продается просторная двухкомнатная квартира на втором этаже в престижном районе Верхней Зоны Академгородка. Общая площадь 43,8 кв.м включает две комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или вариант для сдачи в аренду. Окна выходят на ухоженный Муравьиный лес, обеспечивая тишину и приятный вид из окон. Кухня позволяет удобно разместить необходимую технику и обеденную зону. Придомовая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, детская площадка с современным оборудованием, гостевые парковочные места. Расположение объекта является ключевым преимуществом — в радиусе 500 метров сосредоточена вся необходимая инфраструктура. В 7 минутах ходьбы — гимназия З и детский сад «Солнышко». Для студентов и преподавателей удобна близость НГУ и Дома ученых. Транспортная доступность отличная: остановки автобусов и маршрутных такси до центра Новосибирска находятся в 3 минутах ходьбы. Рядом — центральный пляж Академгородка и Ботанический сад, что делает район привлекательным для любителей прогулок и активного отдыха. Для просмотра доступна в любое время по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Обратите внимание, на фото видно, что в квартире требуется ремонт. Торг Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 117232 Номер в базе: 9577606





Move.ru - вся недвижимость России